

Gemütliches Einfamilienhaus mit Garten in Gloggnitz!



Hausfront und Einfahrt Straßenansicht

Objektnummer: 0001011181

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1933, 1956, 2012
Wohnfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	523,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 204,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,39
Kaufpreis:	218.000,00 €
Betriebskosten:	95,97 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

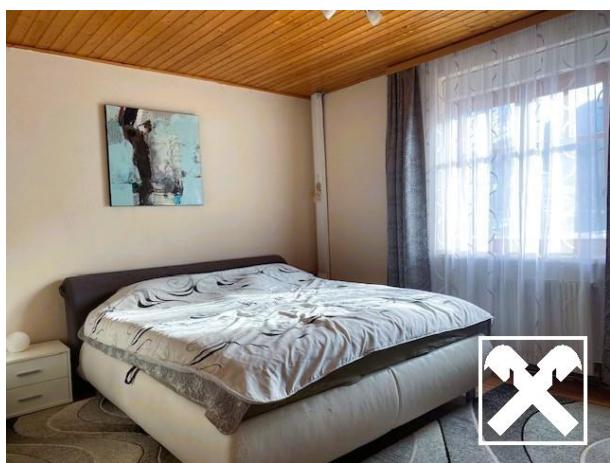
Ihr Ansprechpartner



Eveline Kamper

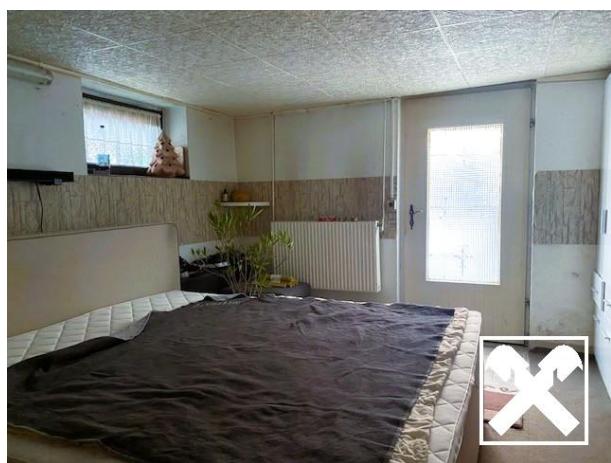
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien







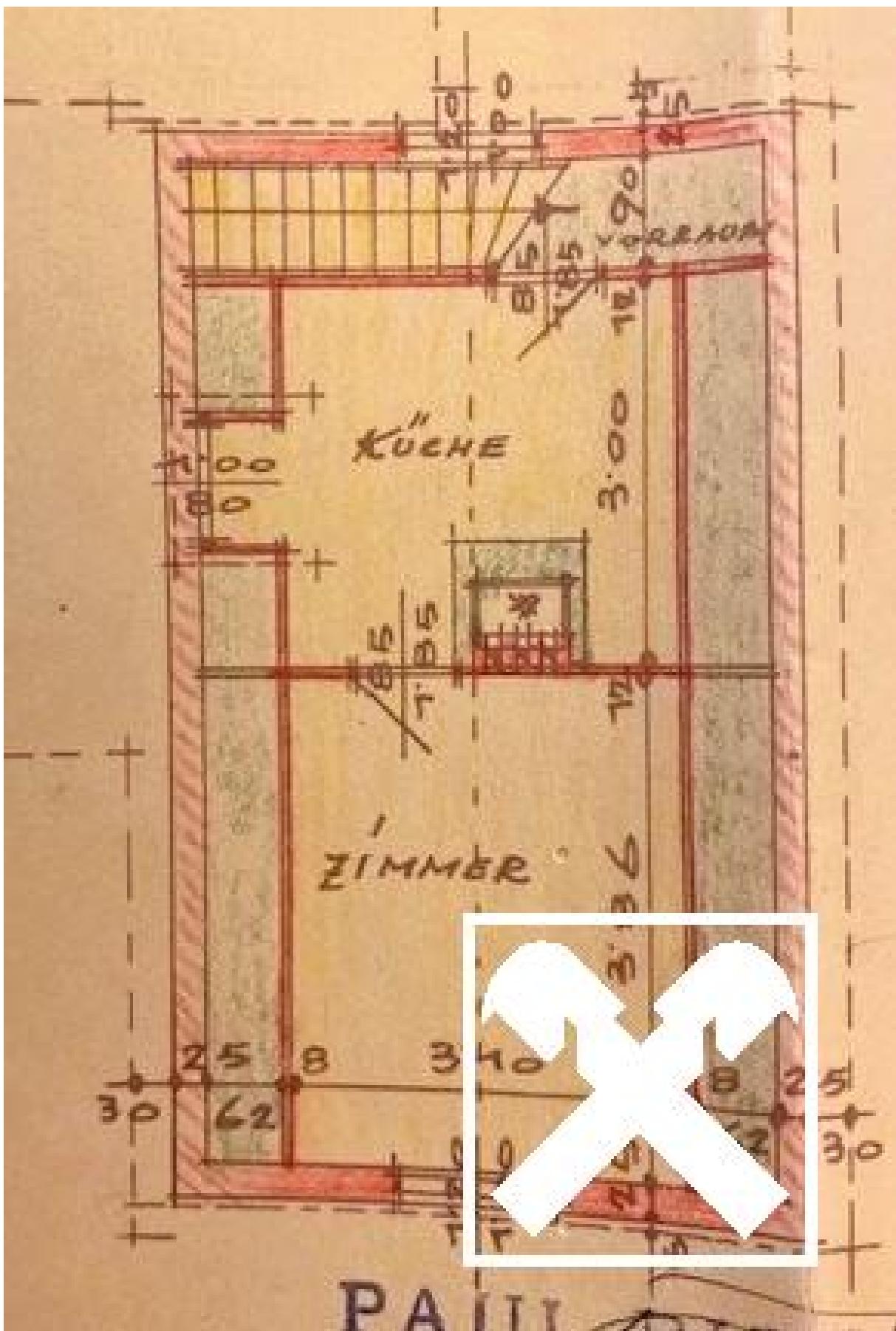


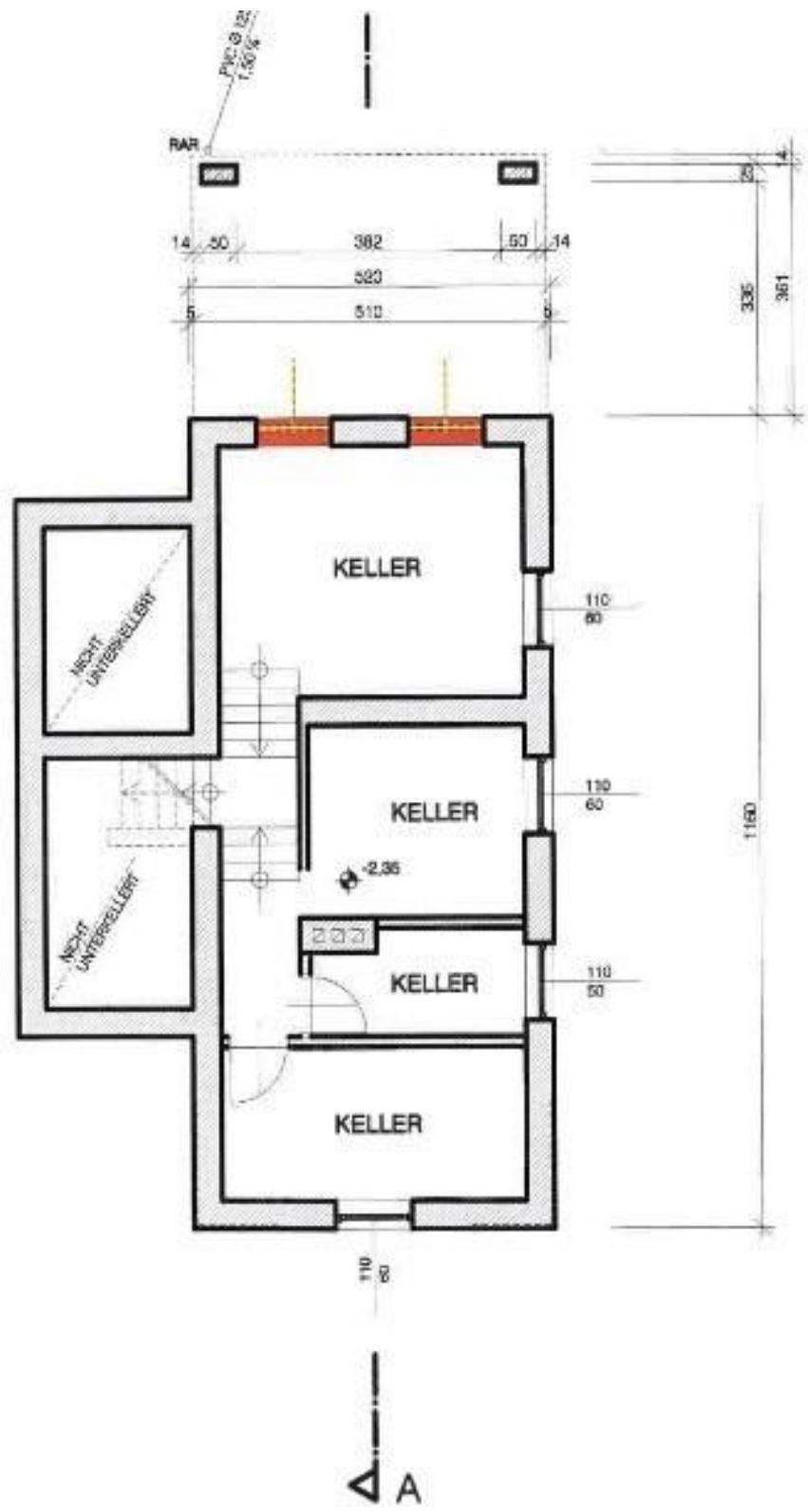




4 A

ERDGESCHOSSGRUNDRISS





KELLERGESCHOSSGRUNDRISS



Objektbeschreibung

Gemütliches Einfamilienhaus am Stadtrand von Gloggnitz mit hübschem Garten und angenehmem Wohnambiente!

Erdgeschoss:

- Vorraum mit Garderobe
- 2 Zimmer
- Kleines Bad mit WC
- Offener Küchen-Essbereich mit Wohnzimmer (gartenseitig)
- Stiegenaufgang ins Obergeschoss und in den Keller

Obergeschoss (ausgebaute Mansarde):

- Vorraum mit Einbauschränken und Tischchen
- Geräumiges Zimmer
- Badezimmer mit Wanne und Dusche

Keller:

- Wirtschaftsraum
- Vorratsraum
- Heizungsraum (Öl- und Holzheizung), Gasanschluss vorhanden
- Zimmer beheizt

Garten:

- Liebevoll angelegter Garten mit Biotop

- Gartenhütte mit überdachtem Sitzplatz

Interesse geweckt?

Gerne übermitteln wir nach Ihrer schriftlichen Anfrage das Expose mit weiteren Informationen.
Für eine Besichtigung steht Eveline Kamper gerne zur Verfügung!