

## 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum



Objektnummer: 960/74403

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Wohnfläche:</b>	48,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 154,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	598,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	461,64 €
<b>Kaltmiete</b>	543,64 €
<b>Betriebskosten:</b>	82,00 €
<b>USt.:</b>	54,36 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Andres SCHATZ

s REAL - Haag  
Bahnhofstraße 44/2. Stock  
3350 Haag, Niederösterreich

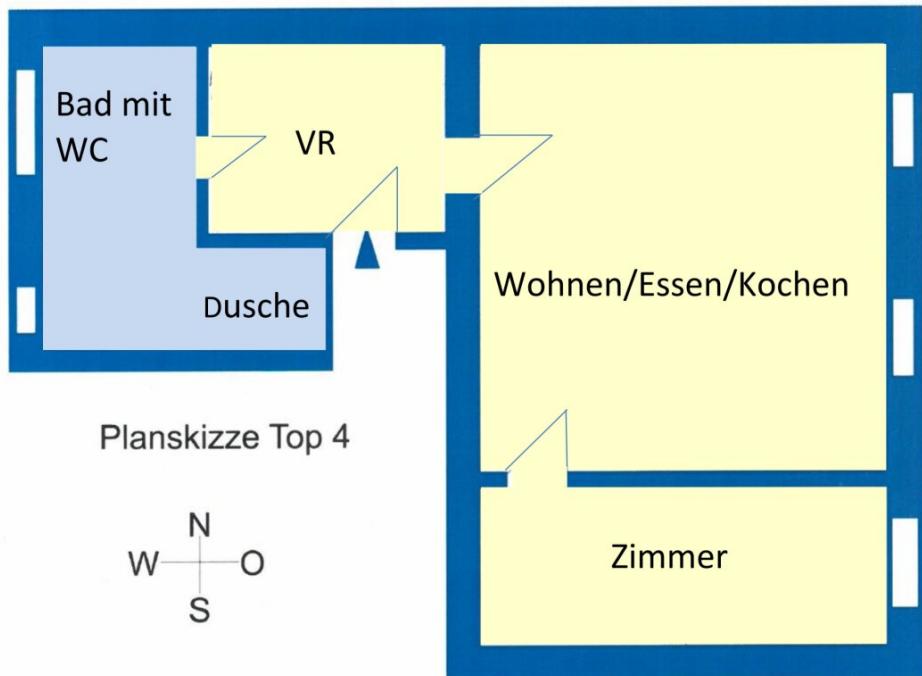
T +43 676 5635992  
H +43 676 5635992





**REAL**  
Immobilien





# Objektbeschreibung

Diese Wohnung in 3300 Amstetten bietet eine ideale Lage für berufstätige Singles oder Paare. In unmittelbarer Nähe finden Sie sowohl eine Bushaltestelle als auch den Bahnhof, von wo aus Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen.

Die Wohnung wurde generalsaniert und befindet sich im 1. Stock eines repräsentativen Stadthauses im Südosten vom nahegelegenen Hauptplatz.

Auf einer Wohnfläche von ca. 48 m<sup>2</sup> befinden sich:

- Küche mit Wohn-Essraum
- Zimmer
- Vorräum
- Bad mit Dusche und WC

Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil. Ein abgesperrter KFZ-Stellplatz ist ebenfalls im Angebot enthalten, was Ihnen die Parkplatzsuche in der Stadt erheblich erleichtert.

Für angenehme Wärme in der kalten Jahreszeit sorgt eine zentrale Gasheizung.

Der Mieter hat die Möglichkeit den - der Allgemeinheit gehörenden - Garten zu nutzen.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap