

Charmantes Blockhaus



Objektnummer: 3592

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Putzmannsdorf
Baujahr:	2004
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	144,57 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	542,00 m ²
Keller:	91,66 m ²
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	439.000,00 €
Provisionsangabe:	

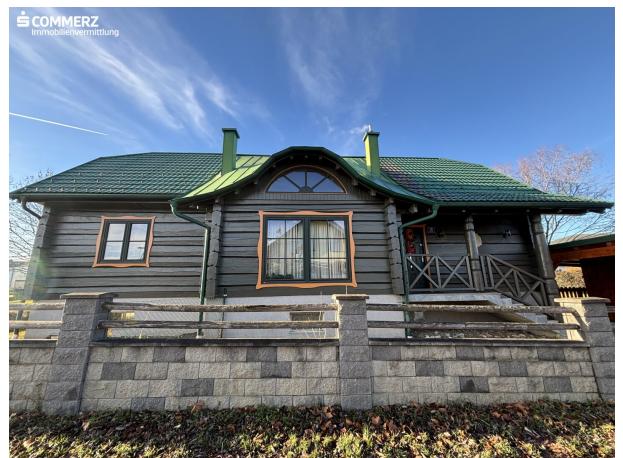
Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Nina LANG

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH



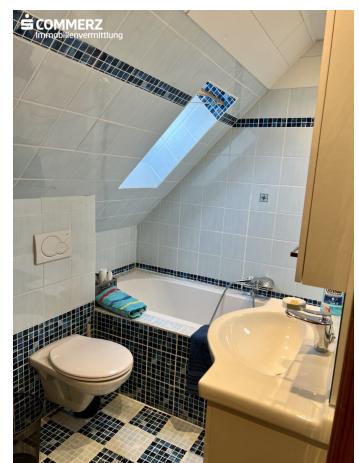






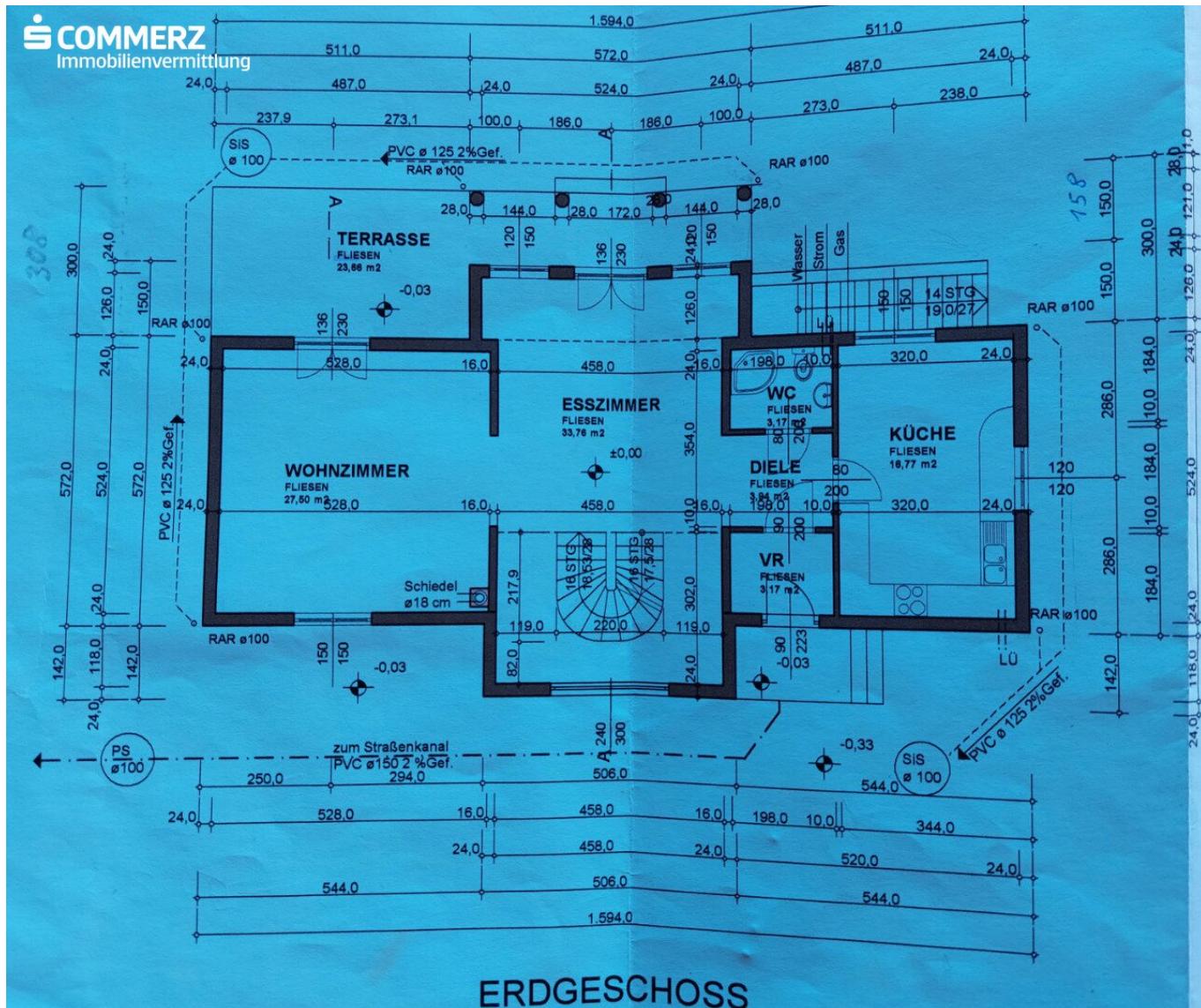


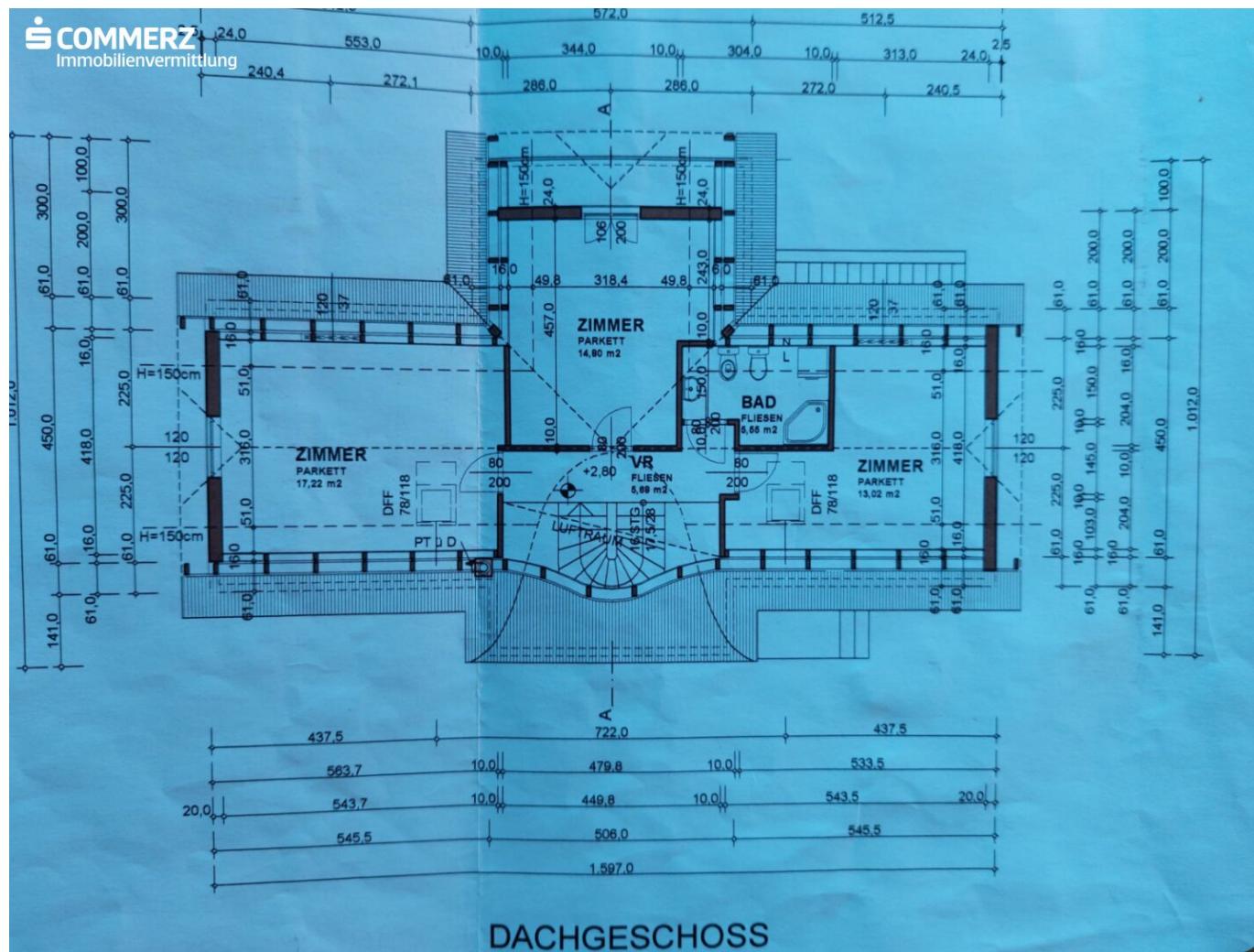


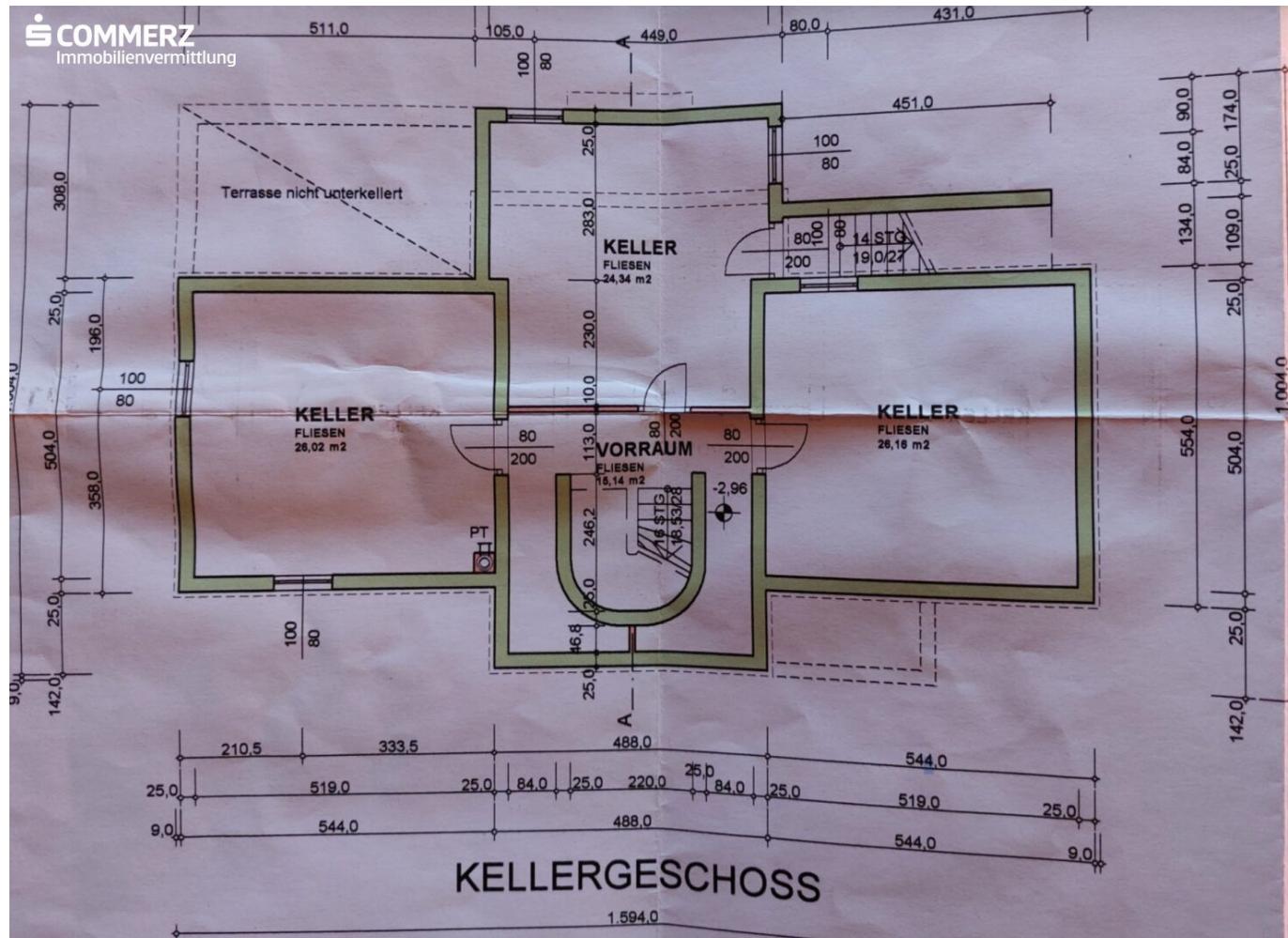


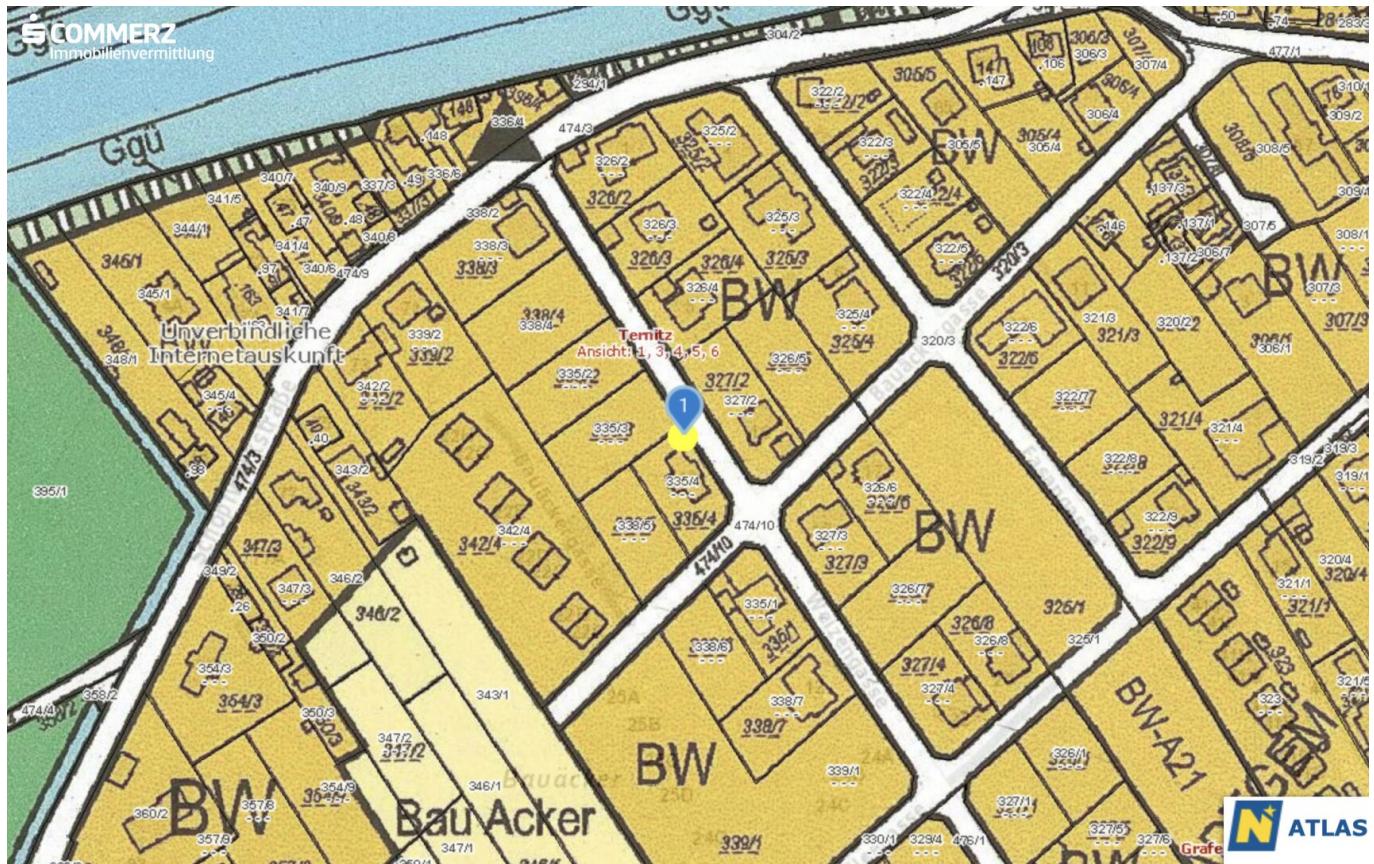












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in **Putzmannsdorf**, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich! Hier erwartet Sie ein wunderschönes, modernisiertes Einfamilienhaus, das nicht nur durch seine ansprechende Architektur besticht, sondern auch durch seine hervorragende Lage.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von 145 m² bietet dieses Einfamilienhaus ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Mit insgesamt 4 Zimmern ist es ideal für modernes Wohnen und bietet jede Menge Gestaltungsspielraum. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Der Garten, die Terrasse und der Balkon laden dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im Garten entspannen oder auf dem Balkon den atemberaubenden Bergblick und den weitläufigen Fernblick genießen. Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur einen Rückzugsort, sondern auch einen Platz für gesellige Abende mit Freunden und Familie.

Überzeugende Vorteile auf einen Blick:

- Schöne Ausstattung
- ruhige Siedlungslage
- Carport
- Terrasse

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Vorraum, Badezimmer, Küche, Abstellraum, Wohn- Esszimmer mit Zugang zur Terrasse

Obergeschoss: Galerie, Badezimmer, Zimmer 1, Zimmer 2 mit Zugang zum Balkon & Zimmer 3

Kellergeschoss: Technikraum inkl. Waschmaschinenschluss, Raum 1, Raum 2

Heizung: Gastherme mit Fußbodenheizung

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-72789**

oder n.lang@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Grundbuchseintragung: Bei einem Kaufpreis unter 500.000 € entfällt derzeit die Grundbuchseintragungsgebühr. Bei einem höheren Kaufpreis von bis zu 2.000.000 € fällt nur für die Differenz über 500.000 € eine Eintragsgebühr von 1,1 % an. Gerne informieren wir Sie über die weiteren Voraussetzungen, wie Sie von dieser vorübergehenden Gebührenbefreiung profitieren können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <8.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <3.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap