

**Erstbezug nach Umbau: Moderne 6 Zimmer Wohnung mit
Klima & Terrasse in Neuwaldegger Grünlage zu mieten**



Terrasse

Objektnummer: 109258298

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1989
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	215,02 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 162,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Gesamtmiete	3.325,36 €
Kaltmiete (netto)	2.148,91 €
Kaltmiete	3.325,36 €
Betriebskosten:	678,79 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Christian Spassov

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt





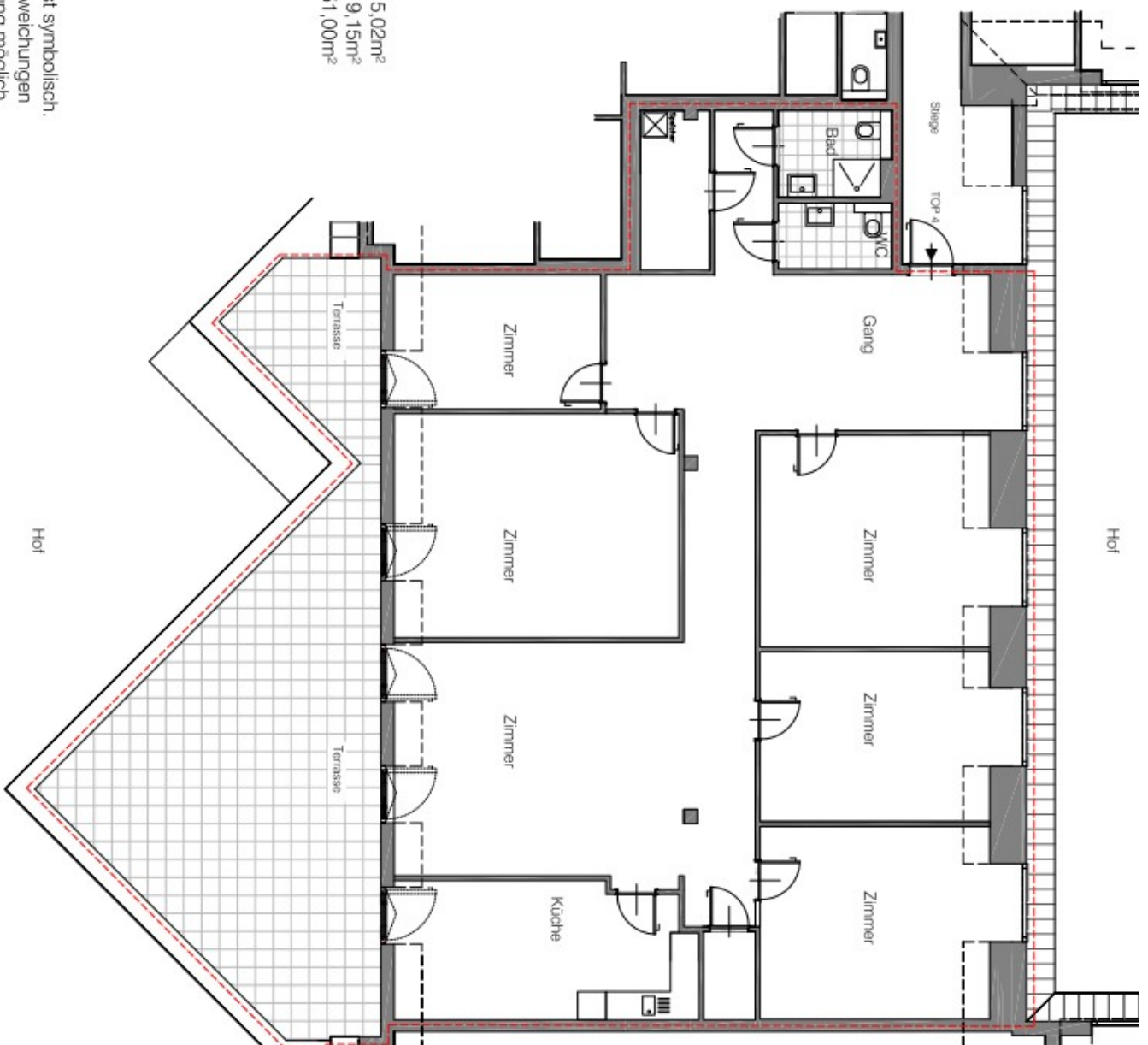










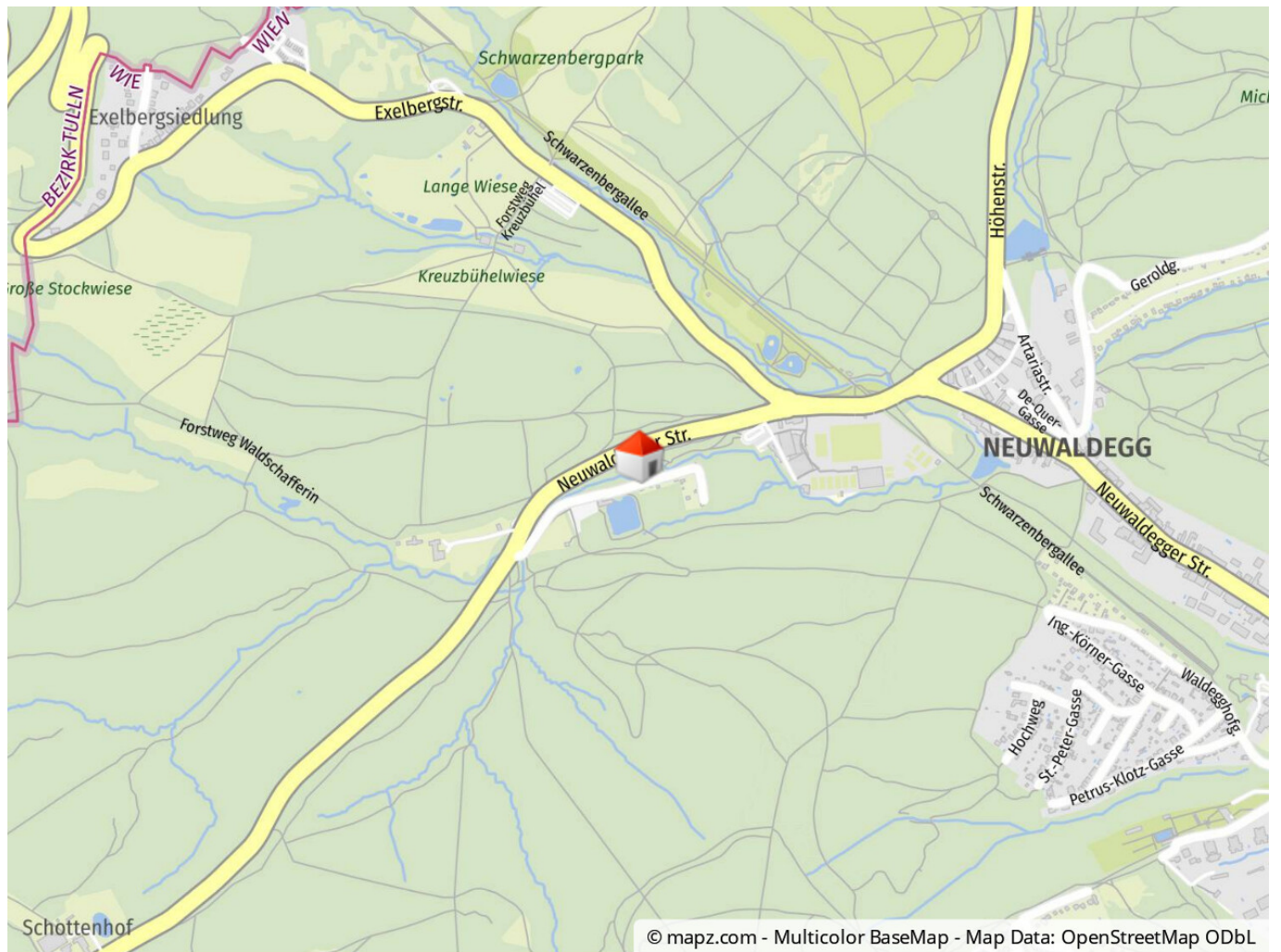


Fläche Top 4:

	215,02m²
Terrasse	9,15m²
Terrasse	51,00m²

Planinhalt ist symbolisch.
 Geringe Abweichungen
 zu Ausführung möglich.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügig angelegte Wohnung in 1170 Wien. Die Wohnung befindet sich nach Umbau in einem Erstbezugszustand und verfügt über 6 Zimmer auf einer Gesamtfläche von ungefähr 215 m². Dazu verfügt die Wohnung über eine großflächige und südseitig ausgerichtete Terrasse (ca. 60 m²). Die Wohnung befindet sich im 1. Liftstock (ist zugleich das Dachgeschoss). Die Aufteilung der Wohnung ist wie folgt: - ein großzügiges Wohnzimmer - separate Küche (voll ausgestattet) - 5 Schlafzimmer - Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss - separates WC - Badezimmer mit Dusche und WC - Vorzimmer - großzügige Terrasse Zur Miete gelangt noch ein Heizkostenkonto in Höhe von netto 245,53 € hinzu, womit sich eine Gesamtmiete von ca. 3.620 € ergibt. Garagenplätze können separat angemietet werden. Achtung: Die Fotos sind noch vor dem Umbau entstanden.