

**neuwertige, geförderte 3 Zimmer Wohnung mit großem
Balkon/Loggia - Dornschneidergasse 27 - Top 005**



IMG-20260108-WA0000

Objektnummer: 125472_56

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	64,77 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	827,88 €
Kaltmiete (netto)	614,14 €
Kaltmiete	675,55 €
Betriebskosten:	138,48 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



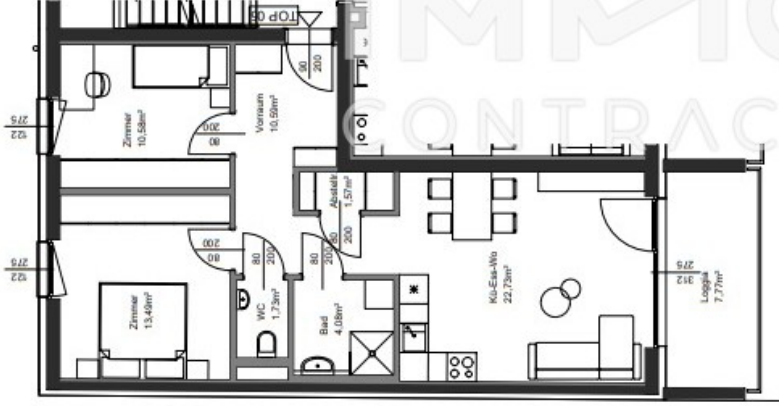
Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz









8020 Graz
Dornschneidergasse 27

TOP 05

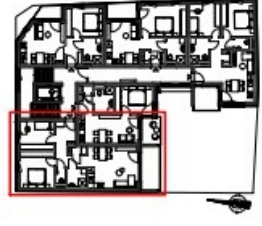
1. Obergeschoß

3-Zimmer

Nettonutzfläche 64,77m²

Loggia 7,77m²

Einrichtung Beispielhaft
vorbehaltlich Änderungen



Objektbeschreibung

Diese ca. 64,77 m² große, geförderter 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß des Hauses Dornschneidergasse 27 in einem modernen, neuwertigen Wohnhaus. Mit der geräumigen Wohnküche und den beiden Schlafzimmern ist diese Wohnung ein perfektes Zuhause für Singles, Paare und Familien. Das helle, freundliche Ambiente und die moderne Ausstattung sorgen dafür, dass Sie sich hier mit Sicherheit wohl fühlen werden!

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, möblierte (Küche) Wohnküche, 2x Schlafzimmer, Bad, Toilette, Abstellraum, LOGGIA ! AUSSTATTUNG : Die Wohnungen sind mit hochwertigen Parkettböden in den Wohn- und Schlafbereichen sowie schönen Fliesenböden in den Bädern ausgestattet. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Dusche ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Einbauküche inklusive Elektrogeräten. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral mit Fernwärme aufbereitet. Dieser Wohnung ist darüber hinaus ein Kellerabteil zugeteilt. LAGE: zentrale, schöne Lage in der Dornschneidergasse 27 HEIZUNG: die Heizkosten werden direkt vom Wärmelieferanten verrechnet und sind in den Betriebskosten nicht inkludiert! Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.