

# Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse



Wohnbereich

Objektnummer: 0004006753

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4320 Perg
<b>Wohnfläche:</b>	144,29 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	172,83 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	235.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Claudia Lindinger-Pesendorfer**

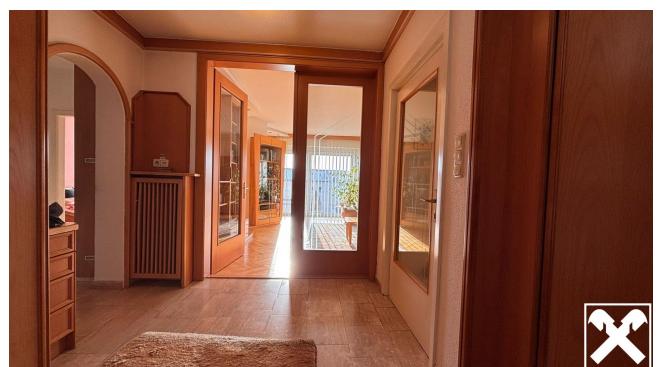
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002  
H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













# Objektbeschreibung

**Außergewöhnliche** Wohnung und **großzügige Proportionen!**

Die **beeindruckende** Wohnfläche teilt sich auf:

- eigener Eingang im EG und Abstellraum
- Stiegenaufgang ins 1. OG
- Diele
- Küche mit Essplatz
- Esszimmer/wahlweise Schlafzimmer
- großzügiges Wohn-, Esszimmer mit Terrasse
- 2 weitere Schlafzimmer
- Riesenterrasse (teils überdacht)
- separates WC
- kleines Badezimmer

Tolle Lage im Stadtzentrum, Ausblick, sonnig und hauptsächlich verkehrsberuhigt situiert.  
Öffentliche Anbindung, Nahversorger in der Stadt in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.