

Café/Bistro/Büro/Praxis/Verkaufsladen in frequentierter Lage



Cafe

Objektnummer: 0004006754

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Sonstige - Sonstige |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4311 Schwerberg |
| Nutzfläche: | 150,00 m ² |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 86,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,04 |
| Gesamtmiete | 2.750,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 2.000,00 € |
| Kaltmiete | 2.291,67 € |
| Betriebskosten: | 291,67 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttonomontsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

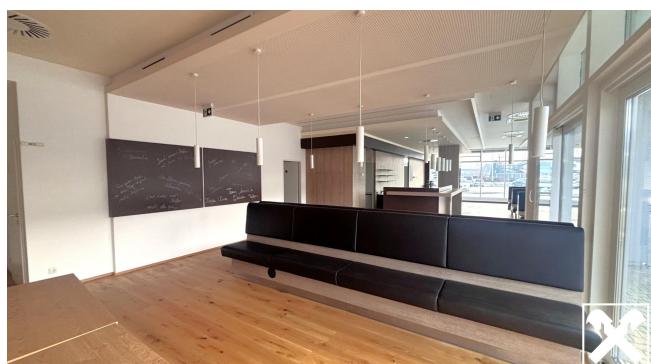
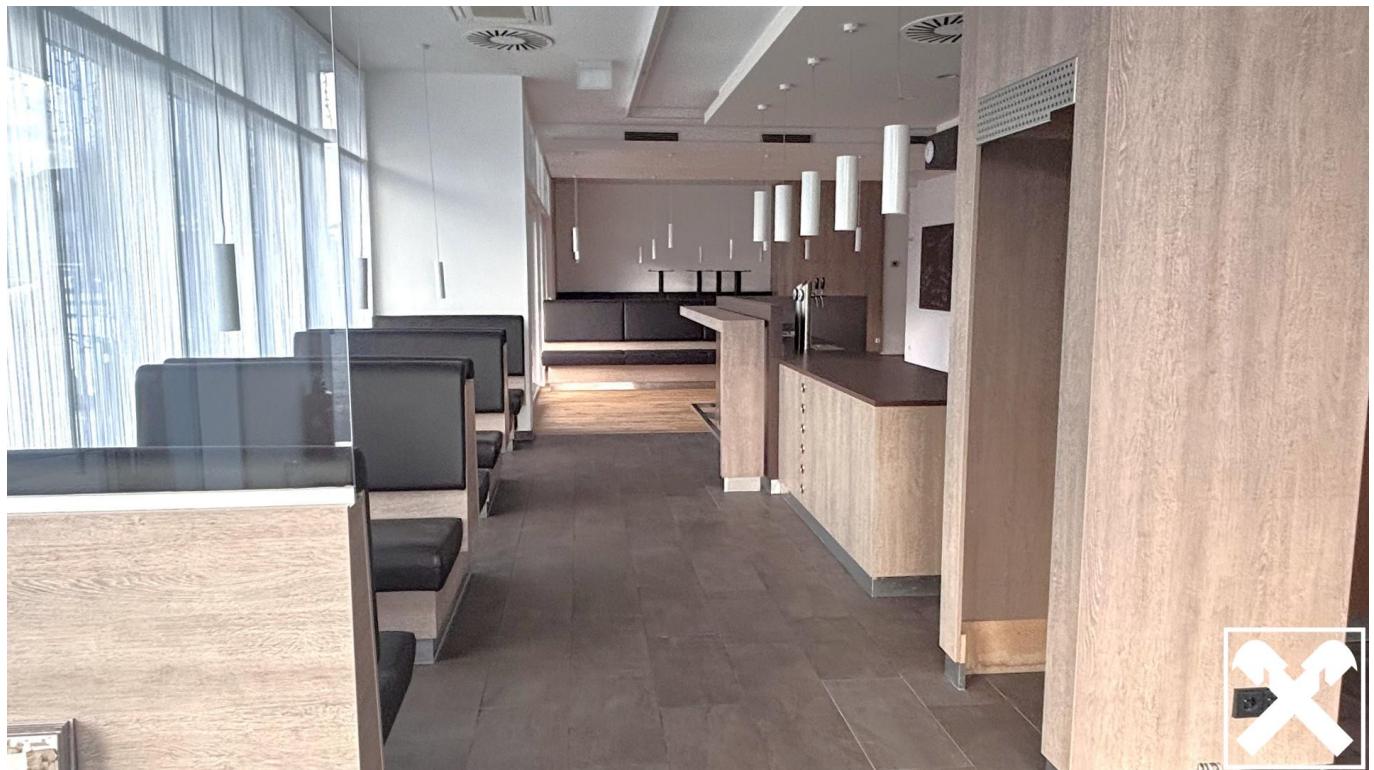


Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002
H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Dieses **moderne und geschmackvoll eingerichtete Café/Bistro/Verkaufsladen** befindet sich in **stark frequentierter Lage** und bietet ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches Gastronomiekonzept:

- ca. 40 Sitzplätze im Innenbereich
- ergänzt durch einen Barbereich
- einladender Gastgarten
- kleine Gastroküche
- Sanitäreinrichtungen für Gäste und Personal
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage

Zudem stehen **ausreichende Kundenparkplätze gratis** zur Verfügung.

Auch **alternative Nutzungskonzepte** oder **andere Branchen** sind grundsätzlich denkbar. Für **individuelle Möglichkeiten** und **Ideen** stehen wir ebenso gerne zur Verfügung und freuen uns auf ein Gespräch.