

Charmanter Bungalow mit Potenzial



Bungalow

Objektnummer: 0004006746

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4942 Gurten
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	81,00 m ²
Nutzfläche:	11,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 341,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,69
Kaufpreis:	248.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

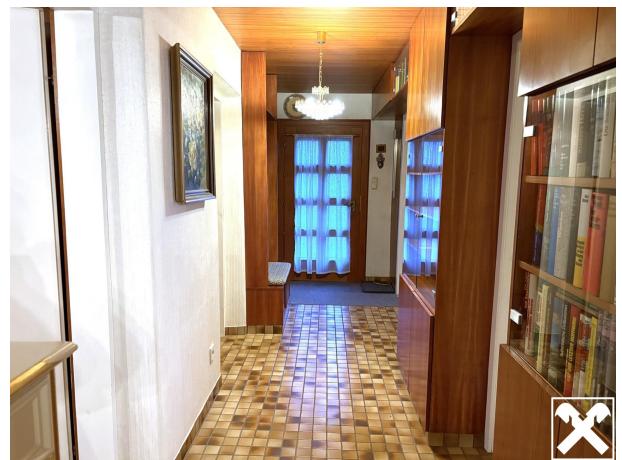


Christina Niklas

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80029783
H +43 676 8141 9786







Objektbeschreibung

Dieser gepflegte Bungalow in Ziegelmassivbauweise befindet sich in zentraler Wohnlage im Ortsbereich von Gurten. Nahversorger, Kindergarten sowie Schule sind bequem fußläufig erreichbar und machen die Immobilie besonders interessant für Paare und kleine Familien.

Das im Jahr 1964/65 errichtete Einfamilienhaus bietet eine Wohnfläche von ca. 81 m², ergänzt durch einen ca. 10 m² großen Wintergarten, der zusätzlichen Wohnkomfort und einen schönen Übergang zum Garten schafft.

Raumaufteilung im Erdgeschoss:

Flur, Badezimmer, Küche, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer

Im Untergeschoss stehen zusätzlich rund 50 m² Nutzfläche zur Verfügung. Diese umfassen den Heizraum, den Öltank sowie einen Lagerraum mit direktem Zugang in den unteren Gartenbereich.

Eine Garage für einen Pkw sowie Außenstellplätze im Zufahrtsbereich sind vorhanden. Das Wohnhaus ist mit einem Prefa-Dach aus dem Jahr 1998 ausgestattet, die Garage verfügt über eine Eterniteindeckung. Zudem besteht ein eigener Brunnen, und das Objekt ist an den Ortskanal angeschlossen. Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung.

Nicht barrierefrei, sofort verfügbar.