

Platz für Wachstum: Feistritz/Drau eröffnet Chancen für Firmen und Start-ups“



Der Eingangsbereich,

Objektnummer: 0015001109

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9710 Feistritz an der Drau
Baujahr:	1998
Nutzfläche:	230,00 m²
Gesamtfläche:	248,00 m²
Lagerfläche:	18,00 m²
Bürofläche:	230,00 m²
WC:	2
Gesamtmiete	2.608,80 €
Kaltmiete	2.174,00 €
Betriebskosten:	248,00 €
Heizkosten:	372,00 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

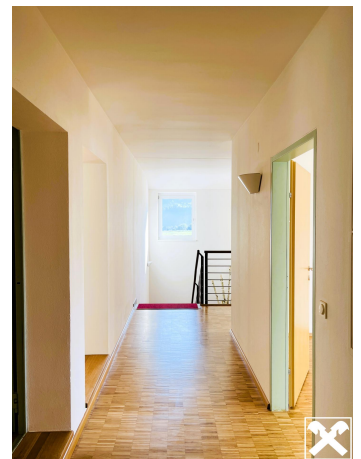


Elisabeth Oberdorfer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Velden
Karawankenplatz 1 (Villa Mösslacher)
9220 Velden am Wörthersee

T +43 577 43 220
H +43 664 629 67 08



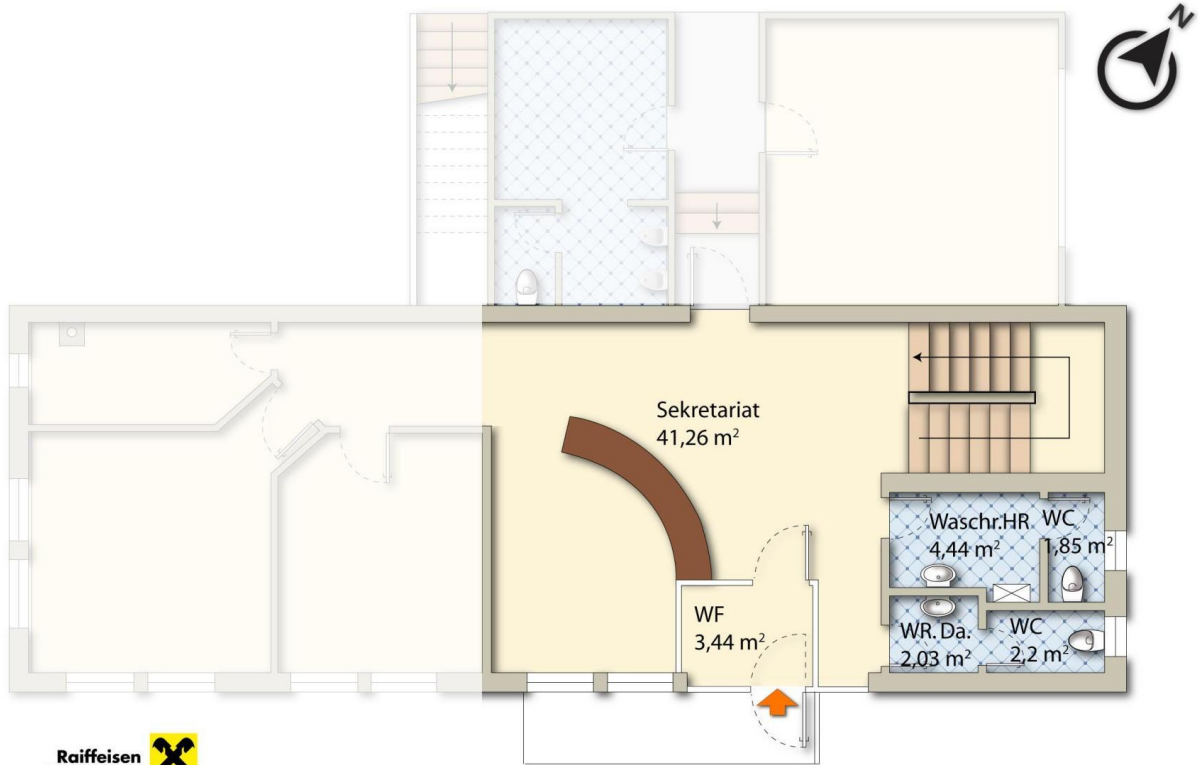


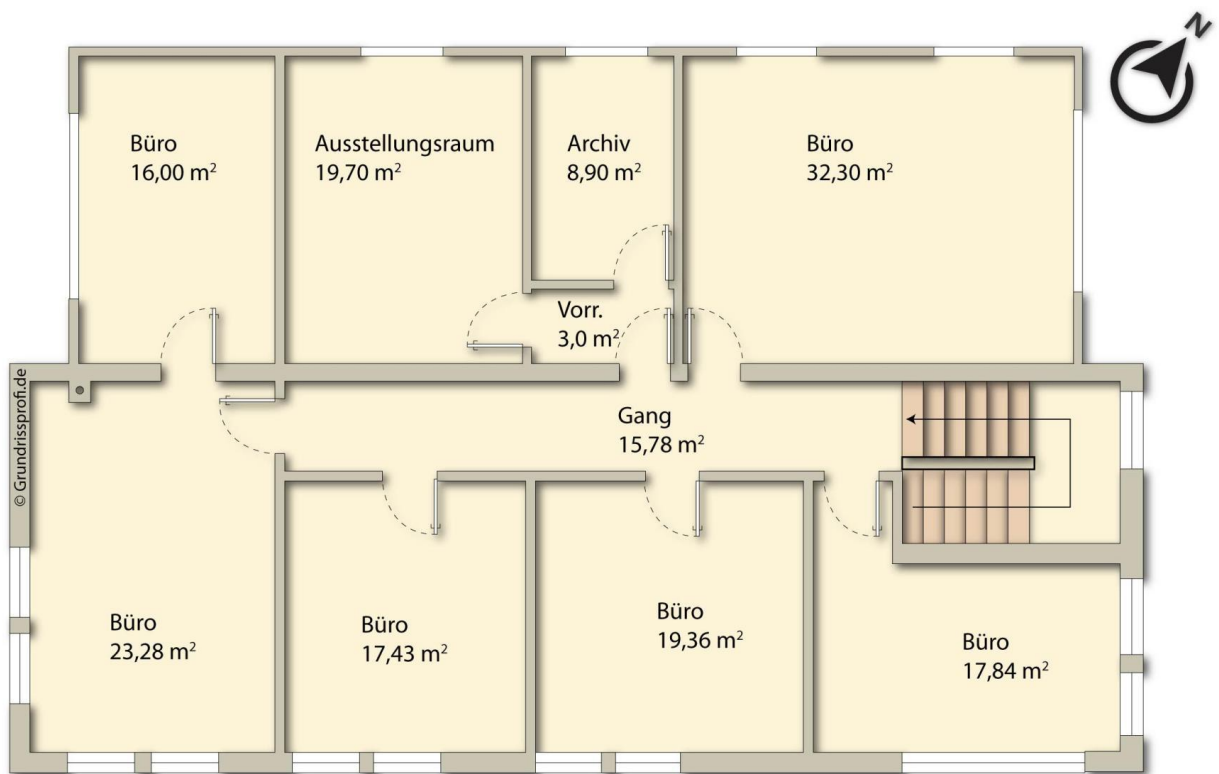


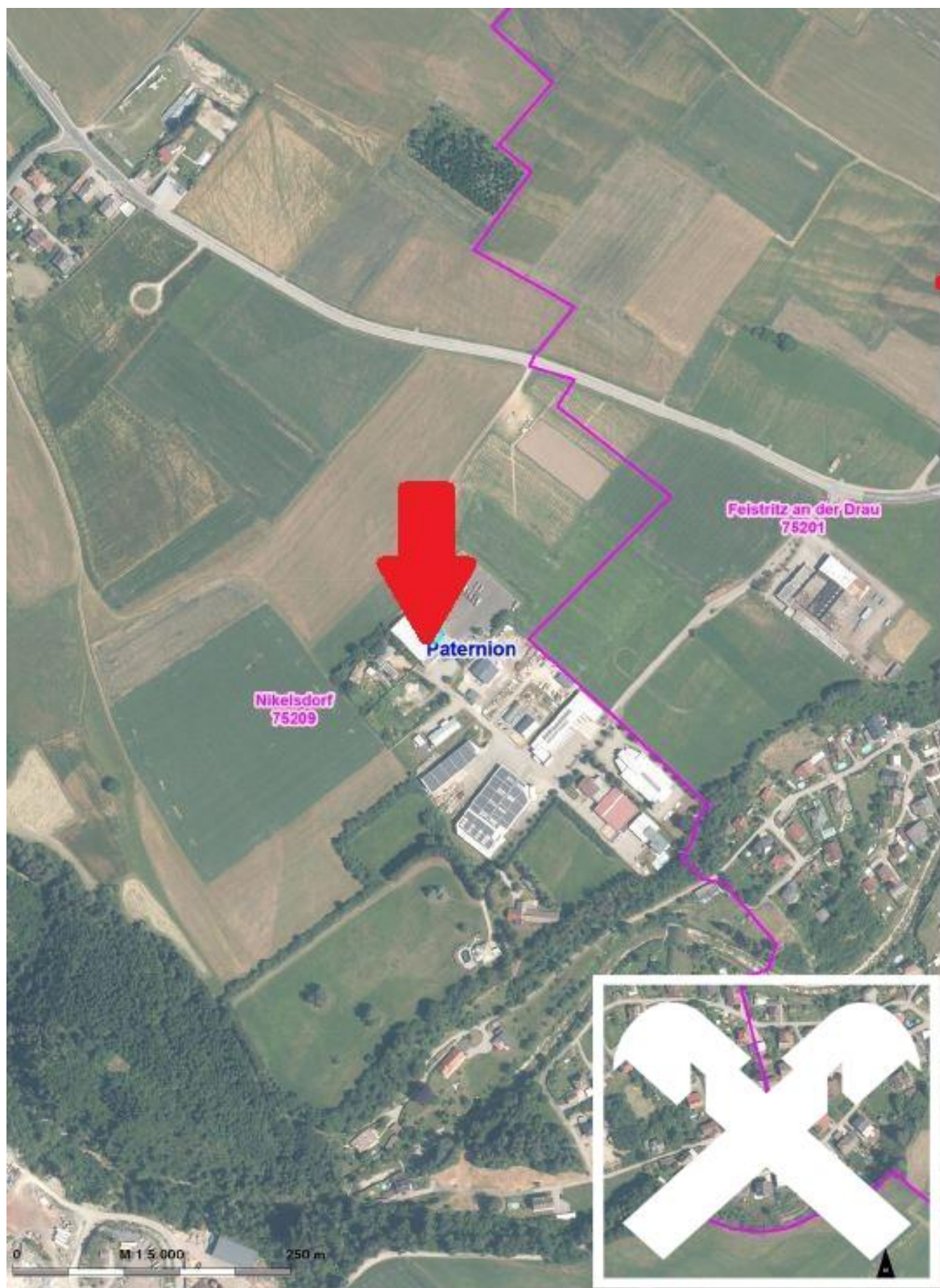












Objektbeschreibung

Im Gewerbegebiet *Am Kikel* befindet sich dieses moderne und zeitlos gestaltete Bürogebäude, das im Jahr 1997 -1998 in hochwertiger Massivbauweise errichtet wurde. Die Architektur verbindet klare Linien mit Funktionalität und bietet ein repräsentatives Arbeitsumfeld.

Die zur Vermietung stehende Einheit umfasst ca. 248 m² und erstreckt sich über zwei Geschossebenen. Sie besticht durch einen einladenden Eingangs-Empfangsbereich, helle Räume mit großflächigen Fensterfronten sowie insgesamt 6 flexibel nutzbare Büros –**Nutzen Sie diese Chance, um Ihr Unternehmen gut zu positionieren oder seien Sie innovativ um ein Co-Working-Konzept zu starten!**

- **Gesamtfläche: ca. 248 m²**
- **Raumgestaltung: Einzelbüros,**

oder als Open-Space-Bereiche kombinierte Lösungen

- **Top-Lage: Sehr gute Erreichbarkeit im Gewerbegebiet**
- **Parkmöglichkeiten: Ausreichend**
- **Stellplätze direkt vor dem Gebäude**

Besonderes Potenzial

- **Ideal geeignet für Start-ups, Agenturen, IT-Unternehmen oder Dienstleister**
- **Perfekt für die Einrichtung moderner Co-Working-Spaces**
- **Attraktive Mietkonditionen für langfristige Planungssicherheit!**

Interesse geweckt?

Rufen Sie mich gerne an – ich informiere Sie ausführlich und stehe für eine

Besichtigung gerne zur Verfügung!