

Neuwertige Wohnung mit Südbalkon, Parkplatz und moderne Ausstattung!



Objektnummer: 960/73976

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1995
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,67 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	375.000,00 €
Betriebskosten:	210,94 €
USt.:	24,16 €
Provisionsangabe:	

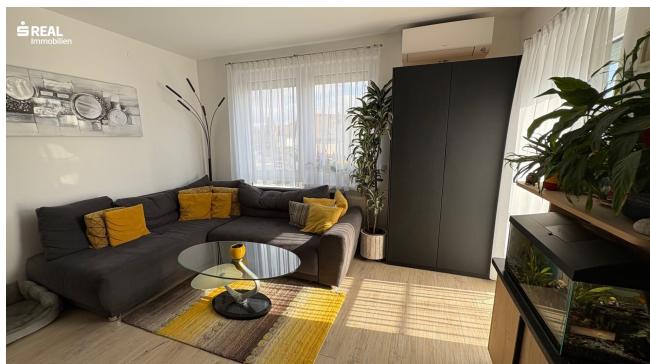
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



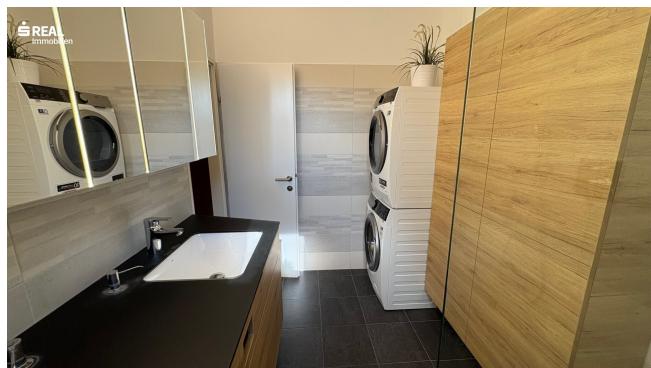
Susanne Schuster-Aßmann

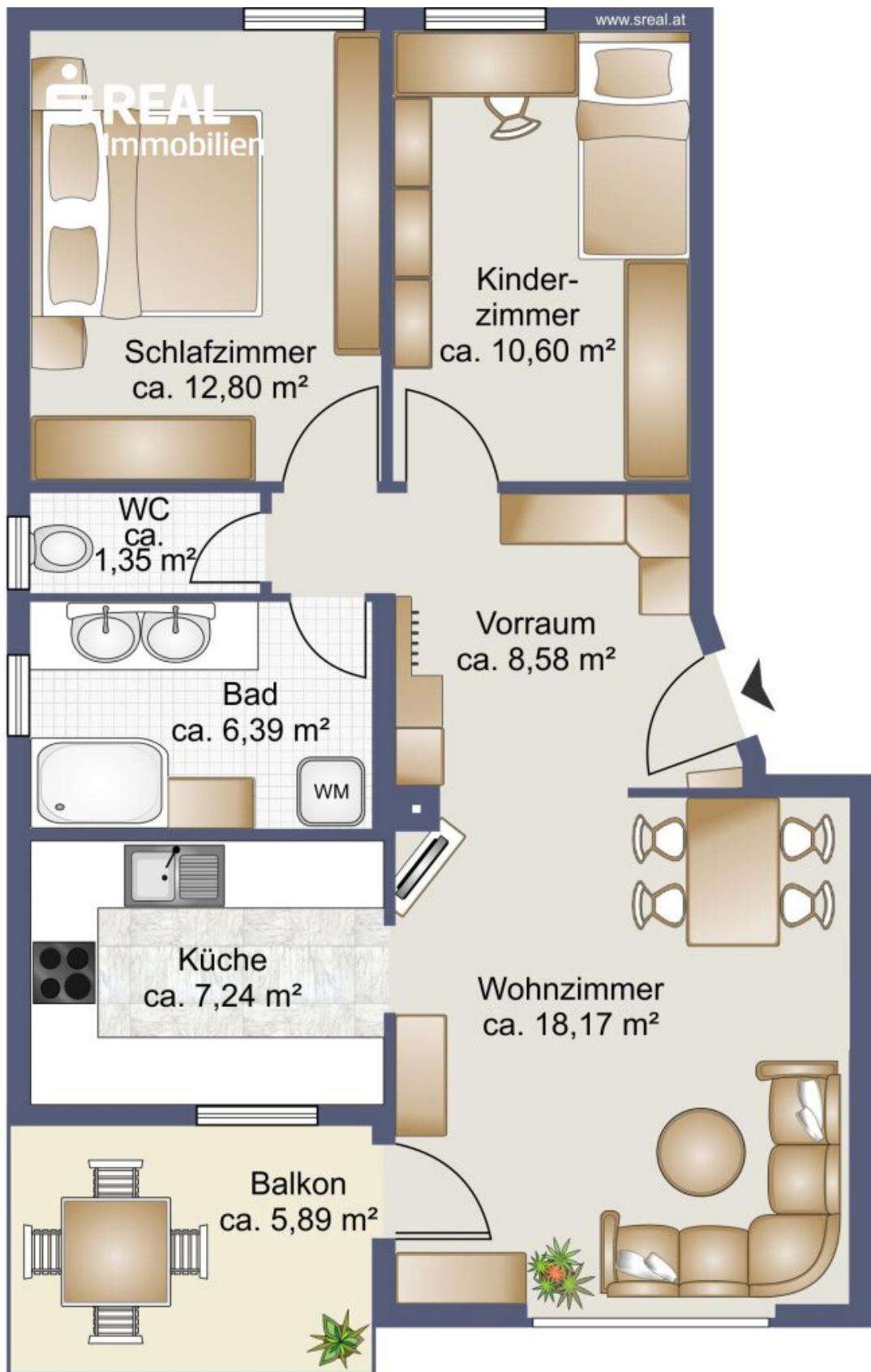
Region NÖ Süd und Burgenland



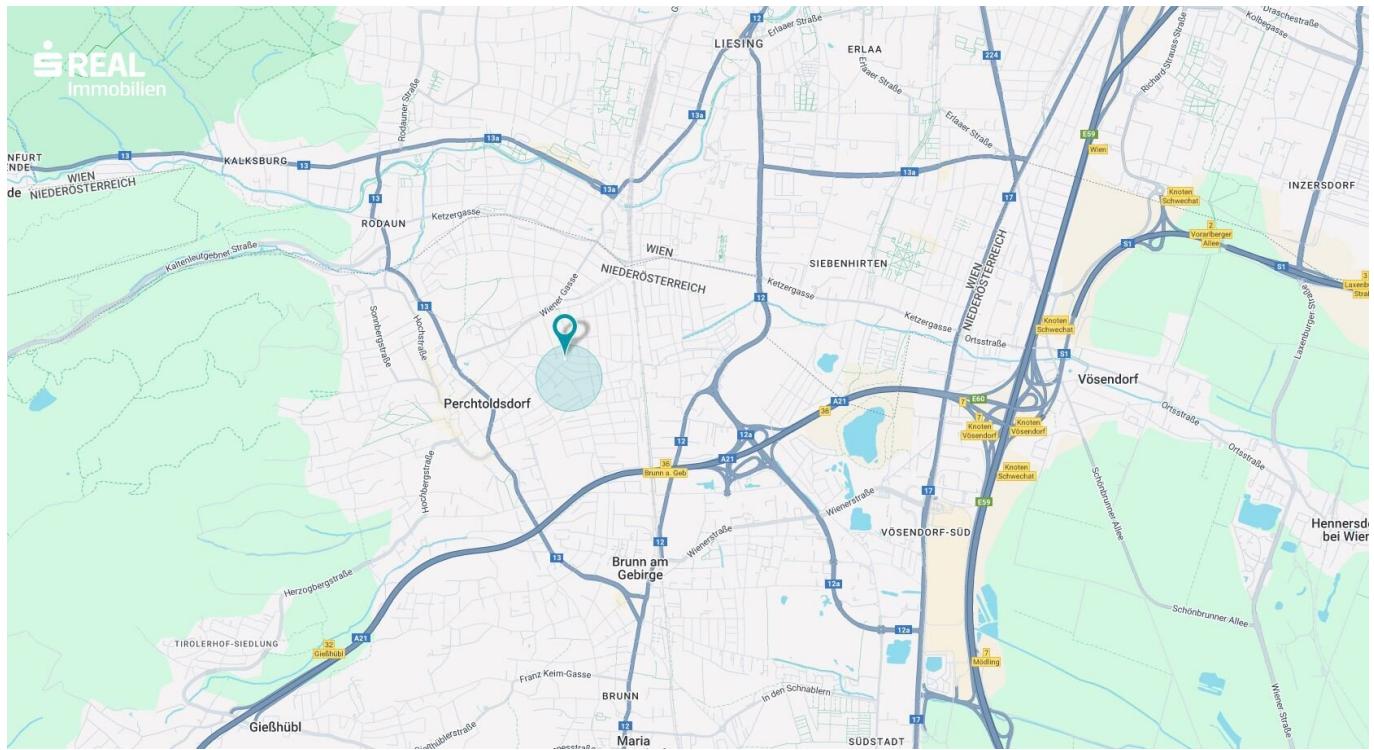
REAL
Immobilien

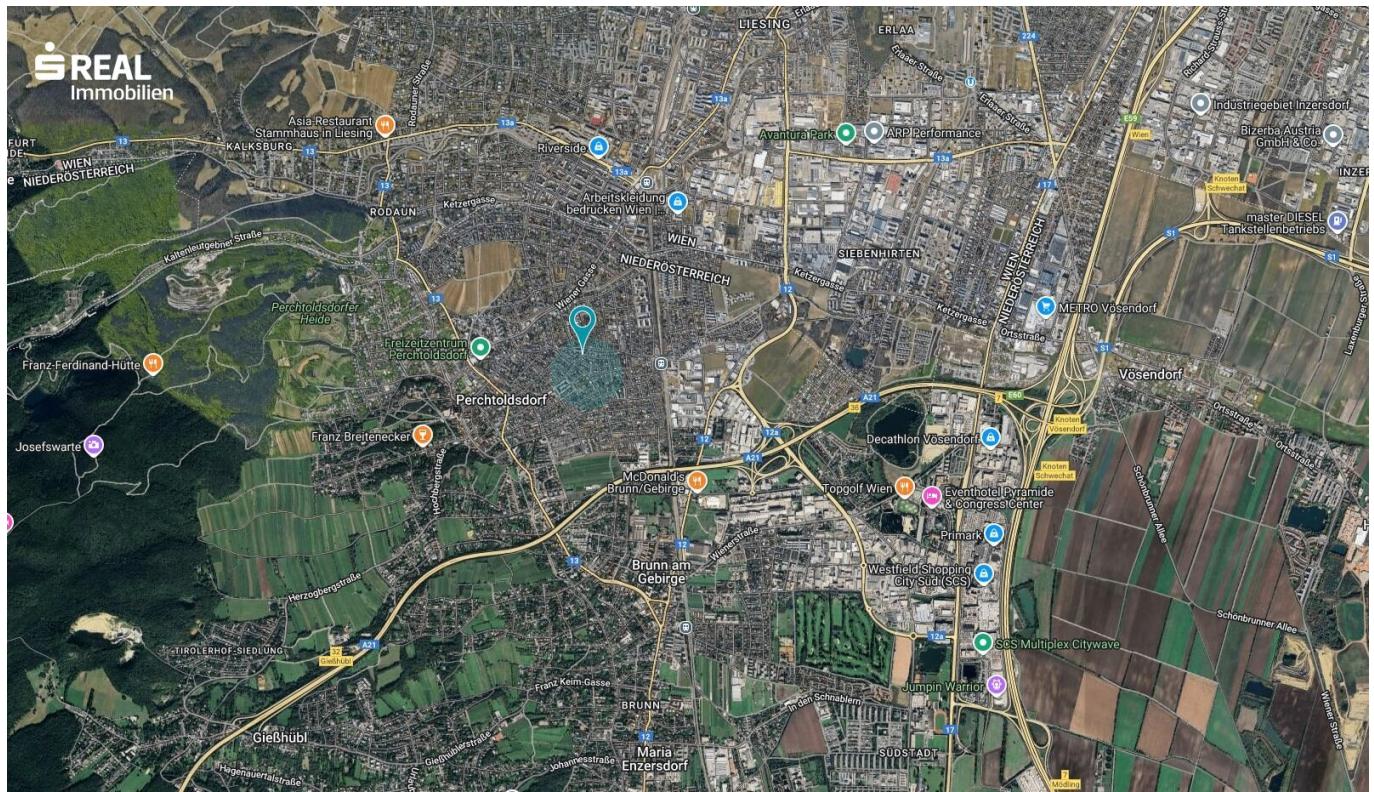






Planskizze





Objektbeschreibung

Zentral begehbar 3-Zimmerwohnung mit Topausstattung

Diese Wohnung bietet alles was man sich von einer modern und gut ausgestattete Wohnung vorstellt.

Die voll möblierte Wohnung wurde vom Tischler mit Maßmöbeln ausgestattet.

In der gesamten Wohnung wird mittels Fußbodenheizung geheizt, die Räume sind klimatisiert, überall wurden neue Fenster mit elektrischen Außenrollen und Fliegengitter eingebaut.

Der Garten mit Pool ist zur Mitbenützung für die Eigentümer.

Eine perfekte Wohnung für Singles, Paare und Familien!

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3135672?accessKey=699a>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap