

Mein neues Zuhause am Attersee - Liegenschaft in Ruhelage und Seenähe!



Objektnummer: 16247

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4853 Steinbach am Attersee
Alter:	Altbau
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabella Wörndl

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 664 / 32 67 839

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine außergewöhnlich gelegene Liegenschaft in **absoluter Seenähe** in Seefeld bei Steinbach am Attersee. Das öffentliche Strandbad Seefeld ist in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar und unterstreicht den hohen Freizeit- und Erholungswert dieser Immobilie.

Das großzügige Grundstück mit einer **Fläche von ca. 2.369 m²** ist **ruhig gelegen** und grenzt direkt an den Kienbach, was der Liegenschaft einen besonders naturnahen und idyllischen Charakter verleiht. Zusätzlich verfügt das Grundstück über einen **eigenen Brunnen**, ist jedoch zugleich an die **Ortswasserleitung sowie an das öffentliche Kanalnetz** angeschlossen.

Auf der Liegenschaft befindet sich ein **Altbestand aus den 1960er-Jahren**, der sich in einem **gut erhaltenen Zustand** befindet. Das Bestandsgebäude bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von der Sanierung über eine Adaptierung bis hin zu einer möglichen Neubebauung (vorbehaltlich der behördlichen Genehmigungen). Es ist kein Bebauungsplan vorgegeben.

Ein besonderes Highlight ist der **Seeblick vom obersten Stockwerk**, der den Attersee in seiner ganzen Schönheit erlebbar macht und das Potenzial dieser Immobilie eindrucksvoll unterstreicht.

Diese Liegenschaft vereint **Seenähe, Ruhelage und großzügige Grundstücksfläche** mit bestehender Infrastruktur und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung eines Wohn- oder Rückzugsortes in einer der begehrtesten Regionen des Salzkammerguts.

Gerne stehe ich für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung!

Tel. Nr. 0043 664 326 78 39 Fr. Wörndl

*** Finden Sie ab sofort unsere Immobilien auch auf der Maklerplattform www.alleimmobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.