

Ruhige 2 Zimmer mit Eigengarten in top Lage!



Erzherzog Gartenwohnung

Objektnummer: 1939/132316

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	6,00 m ²
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,81 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,75
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	
3 % zzgl 20 % USt	

Ihr Ansprechpartner

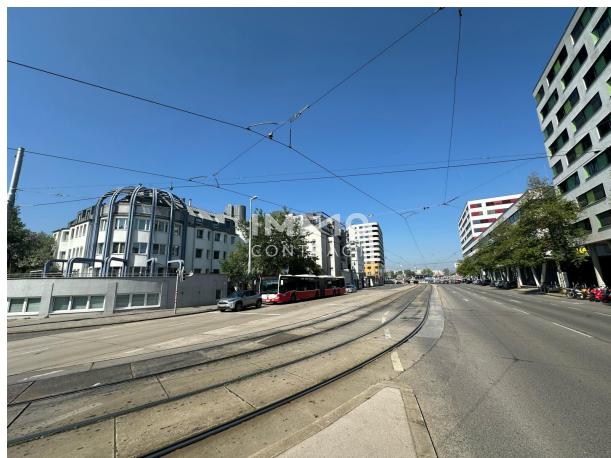


Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8134







IMMO
EG
CONTRAC

Müllraum

Objektbeschreibung

Wohnen mit Garten in der Stadt – Ihr neues Zuhause in Bestlage!

Stellen Sie sich vor, Sie kommen nach Hause, treten durch Ihre Terrassentür und stehen mitten in Ihrem eigenen kleinen Garten – ein Glas Wein in der Hand, die Sonne im Gesicht, und das mitten in der Stadt. Genau dieses Gefühl vermittelt Ihnen diese charmante 2-Zimmer-Gartenwohnung in einem modernen Niedrigenergiehaus mit perfekter Anbindung.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet mit ihren ca. 54 m² Wohnfläche und dem angrenzenden Garten den idealen Rückzugsort für Pärchen oder kleine Familien, die urbanes Leben mit Ruhe und Privatsphäre verbinden möchten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap