

**\*\*\*Preis-Hit\*\*\*\*Schönes Grundstück mit Weitblick &  
bestehendem Stromanschluss**



**IMMO  
CONTRACT**

Bild.

**Objektnummer: 1939/132365**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7464 Markt Neuhodis
Kaufpreis:	55.000,00 €

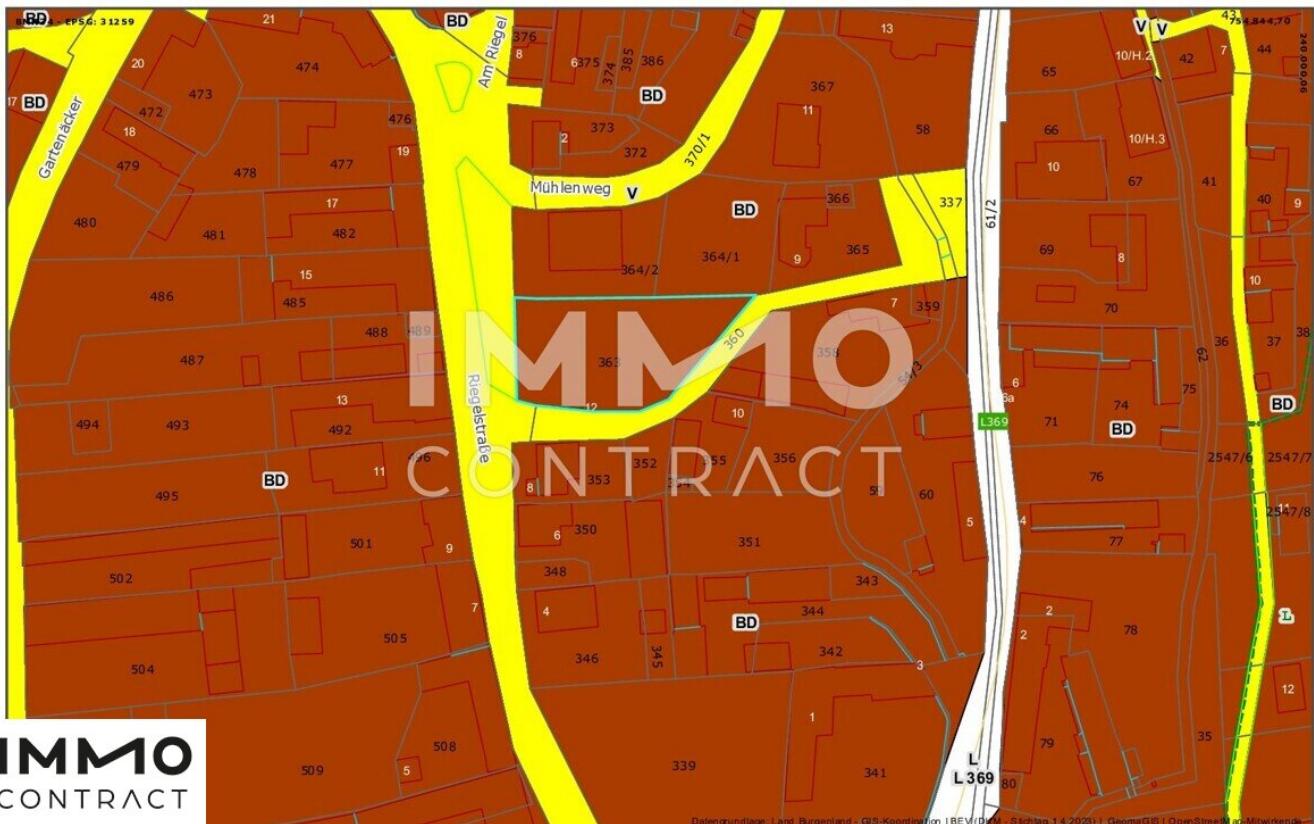
## Ihr Ansprechpartner

### **Ngoc Anh Gebel**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T +43 664 6000 8404

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMO  
CONTRACT



IMMO  
CONTRACT





**IMMO**  
CONTRACT

## Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück in sonniger Lage am Fuße des Geschriebenstein – Neuhodis im Süd-Burgenland

Willkommen in Neuhodis, einem malerischen Ort im sonnigen Süd-Burgenland, wo Ruhe, Natur und Lebensqualität aufeinandertreffen. Dieses attraktive Baugrundstück liegt am ruhigen Dorfrand, eingebettet in die idyllische Landschaft am Fuße des Geschriebenstein, dem höchsten Punkt des Burgenlandes. Hier bietet sich Ihnen die Möglichkeit, Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Österreichs zu verwirklichen.

Das Baugrundstück besticht durch seine sonnige Lage und bietet bereits alles, um Ihr neues Zuhause rasch zu realisieren. Ein genehmigter Einreichplan für ein modernes Wohnhaus mit ca. 218,88 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche und 3 Garagen liegt bereits vor – Pläne und die ausführliche Baubeschreibung können auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt werden. Der Stromanschluss ist bereits bezahlt, sodass Sie ohne weitere Verzögerung mit Ihrem Bauvorhaben starten können.

Möchten Sie den bestehenden Grundriss nach Ihren Wünschen anpassen? Kein Problem! Hierfür benötigen Sie lediglich einen Änderungseinreichplan. Die Energieeffizienzwerte des geplanten Hauses sind vorbildlich:

HWB: Klasse B; 33,1

fGEE: Klasse A+; 0,75

Lassen Sie Ihren Wohntraum Wirklichkeit werden und genießen Sie die ruhige Atmosphäre sowie die wunderschöne Naturkulisse des Süd-Burgenlandes. Ob erholsame Spaziergänge, Radtouren oder einfach nur Entspannung – hier finden Sie den perfekten Ausgleich zum Alltag.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Baugrundstück in dieser begehrten Lage!

Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren?

Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <4.000m  
Schule <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <4.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <4.000m  
Bank <4.000m  
Post <4.000m  
Polizei <5.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap