

Top - Gewerbeliegenschaft in Oberösterreich/Innviertel zu kaufen



20250416_151346

Objektnummer: 1939/132432

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Halle / Lager / Produktion

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

5280 Braunau Umgebung

Ihr Ansprechpartner



Klaus Egger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50450
H +43 676 841 420 424

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT





Objektbeschreibung

In idealer Lage, Nähe Braunau wird eine Top-Gewerbeliegenschaft veräußert, welche insgesamt über eine Grundstücksgröße von ca. 13.598 m² verfügt.

Das Angebot umfasst ein Hauptgebäude mit 3 Geschossen / ca. 3.588 m² Nutzfläche und steht Ende Q1/2026 zur Verfügung. Die Immobilie verfügt über zwei großzügige Parkplätze mit insgesamt 255 Stellflächen.

Das Objekt bietet Potenzial im Bereich der Eigennutzung als Headquarter, aber auch als Erweiterung bereits bestehender Betriebsstandorte für Firmentöchter oder zum Zwecke der Auslagerung für einzelne Betriebsbereiche wie etwa Verwaltung, Entwicklung, Labor und dergleichen.

F A C T S:

Ideale Lage zwischen Passau und Salzburg (Widmung Betriebsbaugebiet)

Grundstücksgröße von rund 13.600 m²

Nutzfläche ca. 3.600 m²

Parkplatz mit 255 Stellflächen

Verfügbar ab Q1/Q2 2026

Top Zustand

Nachhaltige Bauweise – Wärmepumpe / Photovoltaik

Für nähere Informationen ersuchen wir Sie um Kontaktaufnahme per E-Mail unter Angabe Ihrer persönlichen Daten (Name, Adresse, Firmenname, E-Mail, Mobilnummer).

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Klaus Egger, LL.M.

Mag.(FH) Marianne Gerner-Kraupatz

k.egger@immocontract.at

m.gerner-kraupatz@immocontract.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap