

**Baugrund 1.143 m² mit Donaublick - oberhalb Zentrum von
St. Nikola - Südhang**



1

Objektnummer: 1939/132433

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4381 St. Nikola an der Donau
Kaufpreis: 54.000,00 €
Provisionsangabe:
3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 664 819 18 13
H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







IMMO
CONTRACT

Wir schaffen
Mehrwert für
Ihre Immobilie

ER
FOLG
REICH
IMMO
bilien
Verkauf

IMMO
bilien
Bewertung

IMMO
bilien
Vermietung

www.IMMOcontract.at

Über 5.000 aktuelle Objekte erwarten Sie!
maxres.IMMOcontract Immobilien Vermietung GmbH, Salzburgstr. 17, 1100 Wien, www.IMMOcontract.at, Stand 04/2025

Jetzt Suchagent
aktivieren!

WEITER

Objektbeschreibung

Baugrund mit Donaublick - oberhalb Zentrum von St. Nikola - Südhang

- Attraktives Baugrundstück für Wohnprojekte in einer zentrumsnahen Lage
- Ruhige Südhanglerie bietet ideale Bedingungen für sonnige Bebauung
- Grundstücksgröße: ca. 1.143 m², optimal nutzbar für individuelle Bauvorhaben
- Perfekte Balance zwischen Naturidylle und urbaner Nähe
- In unmittelbarer Umgebung: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen
- Hervorragende Verkehrsanbindung für ein bequemes Pendeln
- Einzigartige Gelegenheit für ein Eigenheim oder als Investition in einer ruhigen Wohngegend

Kaufpreis: € 54.000,--

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap