

Schönes Haus mit großem Garten und Erweiterungsmöglichkeiten



1000001379

Objektnummer: 1939/132439

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7432 Oberschützen
Baujahr:	1950
Wohnfläche:	166,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 263,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,65
Kaufpreis:	289.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

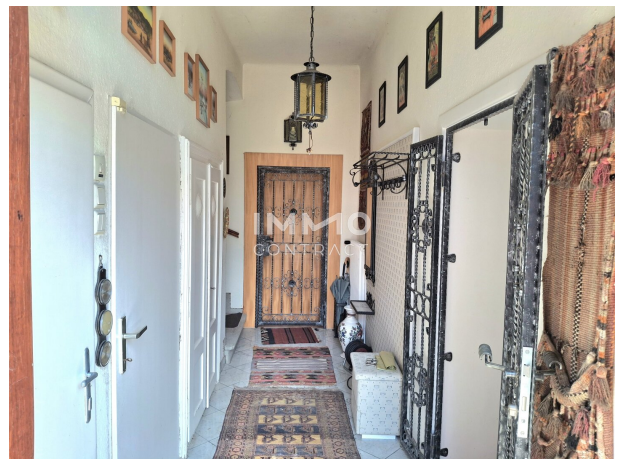


Ngoc Anh Gebel

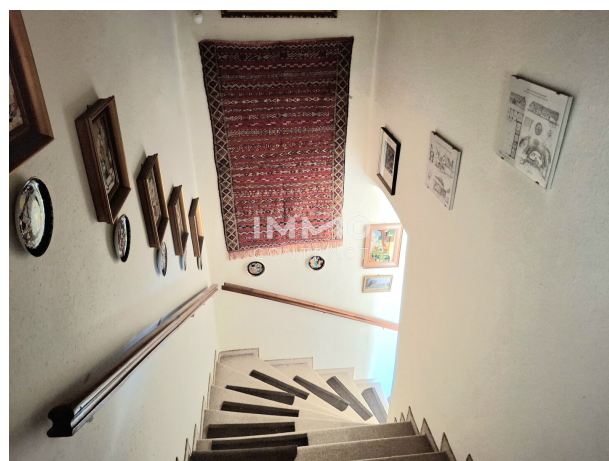
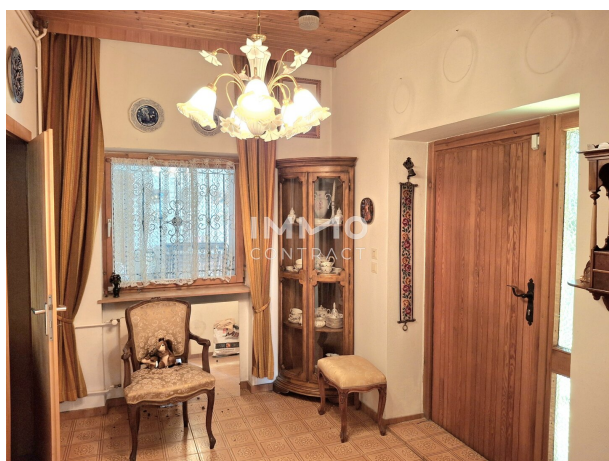
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8404
H +43 664 6000 8404

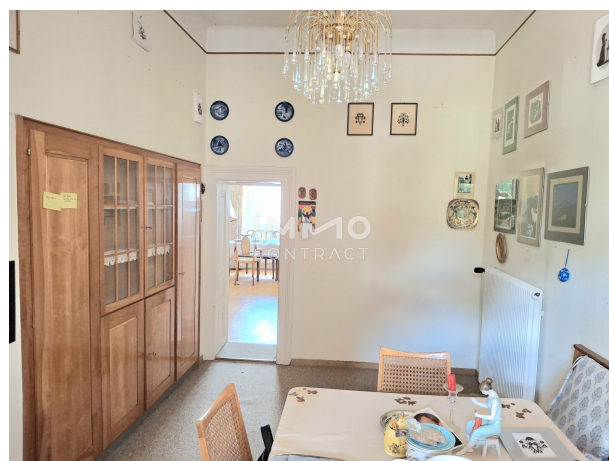
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

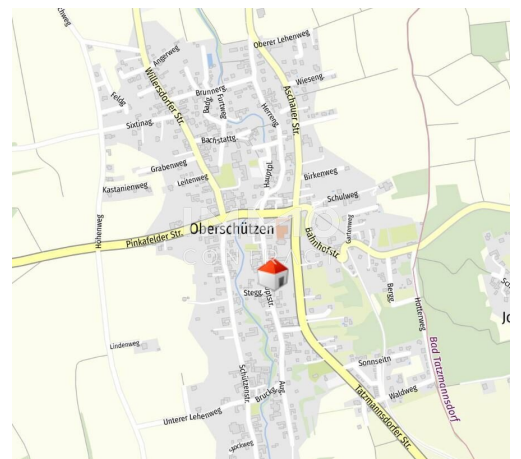
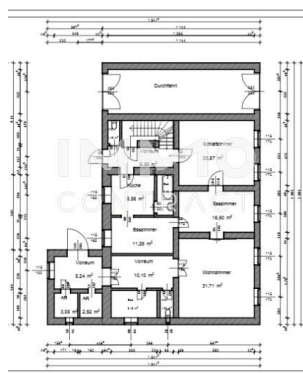
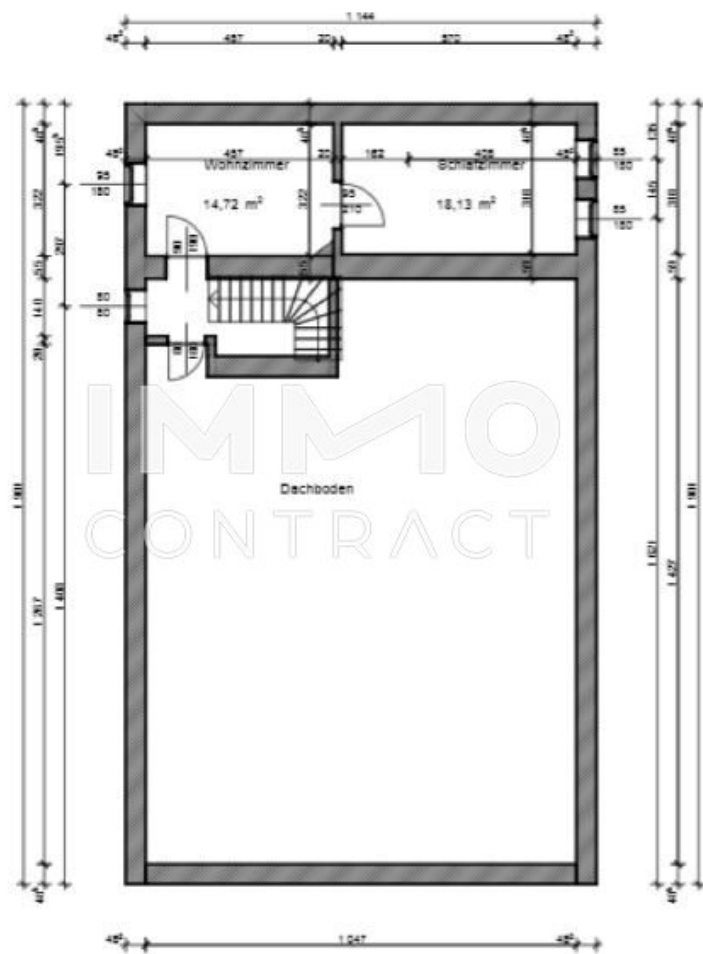


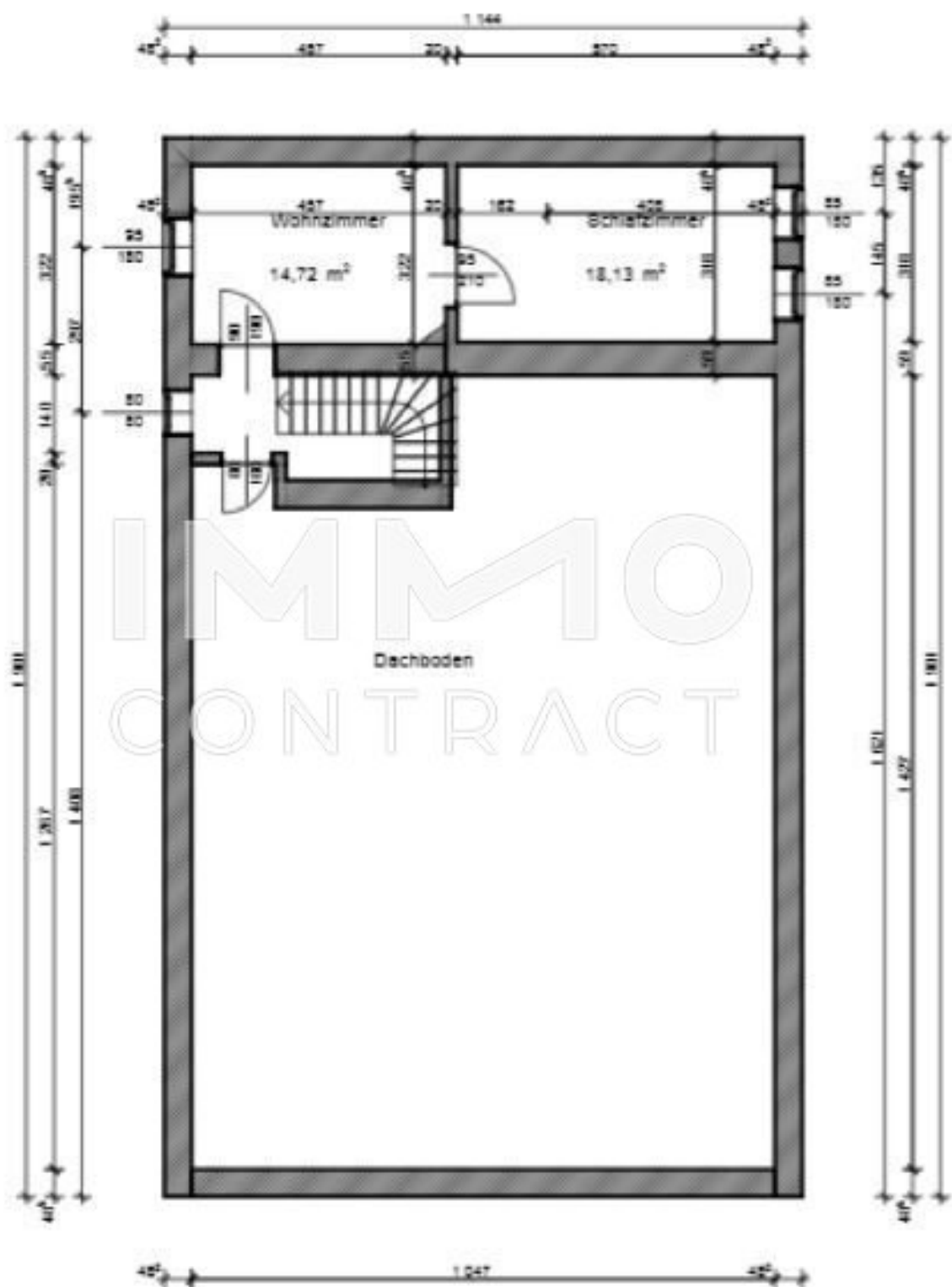


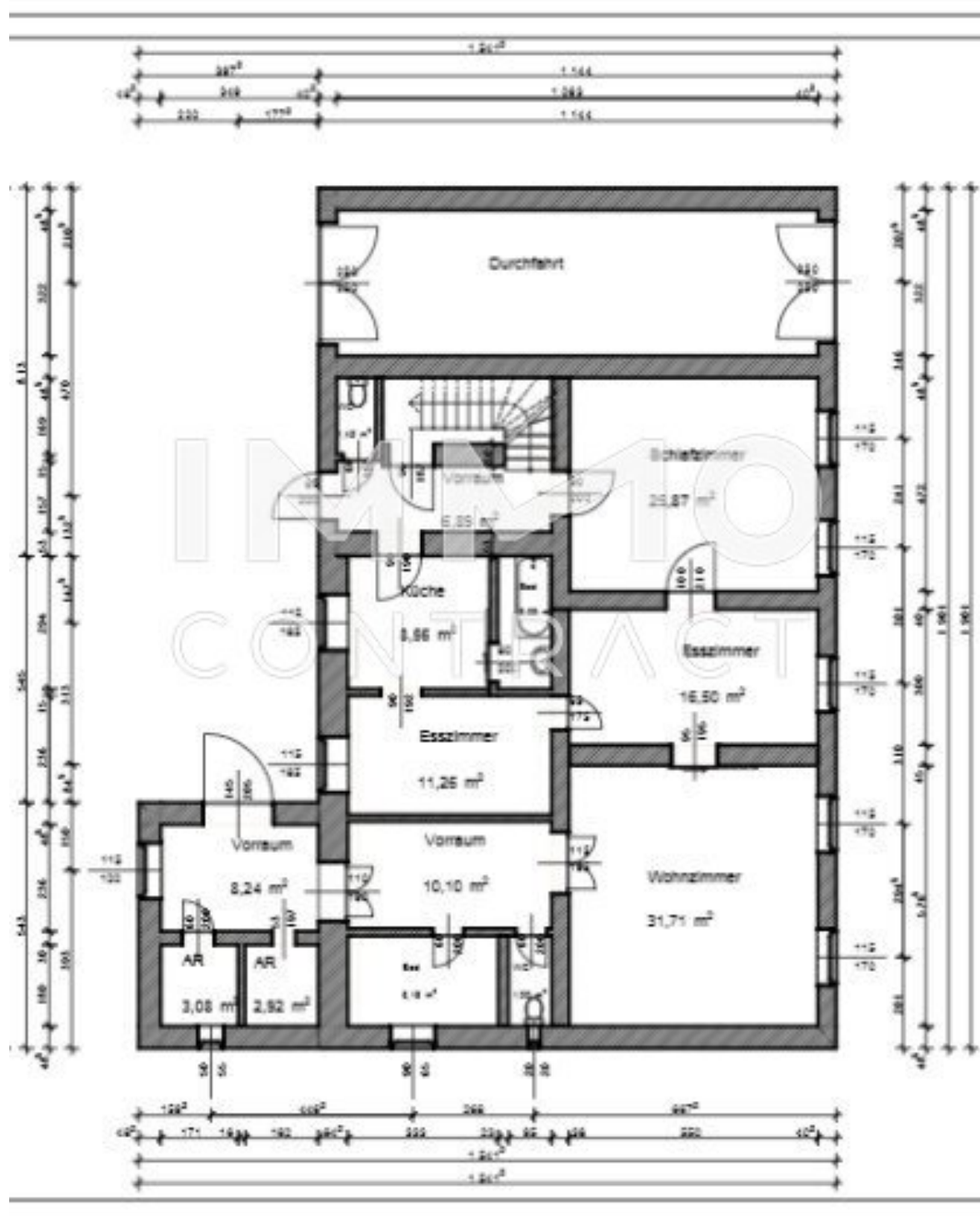












Objektbeschreibung

Schönes Haus mit großem Garten und Erweiterungsmöglichkeiten

Großes, idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit viel Potenzial
Zwei Straßenanschnitte (Beide Seiten der Straße zugänglich)
Großzügiger Garten mit viel Platz für Freizeit, Gärten
Möglichkeit zur Parifizierung und zum Bau eines weiteren Hauses auf dem Grundstück

Eindrucksvolles großes Holztor als Haupteingang.
Zentraler Vorraum führt in die Küche und weitere Wohnräume
Helle, freundliche Raumaufteilung mit ausreichend Platz zum Wohlfühlen.
Mit dem Stiegenaufgang gelangen Sie in den ersten Stock, dort stehen Ihnen drei schön eingerichtete Räume zur Verfügung.

Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren?

Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen.

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMOcontract.at, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte.

Seien Sie der Erste!

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen?

Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung?

Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank. Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.

Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes

Anliegen. Aus diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO2-Emissionen zu reduzieren.

Erdgeschoss

Großzügige Küche inkl. direktem Zugang zu weiteren Wohnbereichen
Zusätzliche Zimmer, ideal als Wohn-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzbar
Wohlfühlbereich durch geschickte Raumaufteilung
Obergeschoss

Zwei weitere Zimmer, perfekt als Gästezimmer oder Rückzugsorte
Weitere Gestaltungsmöglichkeiten je nach Bedarf
Komfort und Extras

Klimaanlage bereits vorhanden.
Separater Nebenraum mit Sauna
Garage direkt am Haus für bequeme Fahrzeugunterbringung

Großer Garten bietet Platz für Outdoor-Aktivitäten, Pool oder Hobbybereiche
Potenzial zur Erweiterung durch Parifizierung und zusätzliches Bauvorhaben

Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren?

Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen.

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMOcontract.at, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte.

Seien Sie der Erste!

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen?

Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung?

Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten

Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.

Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes Anliegen. Aus diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO₂-Emissionen zu reduzieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <9.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap