

Sportliche Rendite - Fitnessstudio



**IMMO
CONTRACT**

Gesundheitswelt Sillian

Objektnummer: 1939/132472

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9920 Sillian
Baujahr:	1936
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	649,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 71,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	532.000,00 €
Kaufpreis / m²:	819,72 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Goller

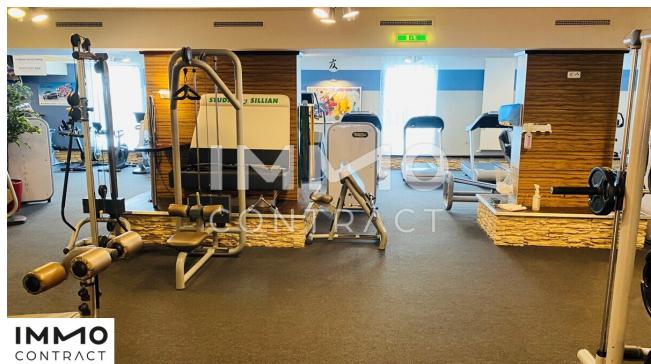
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T + 43 4852 6665 1079
H + 43 664 8845 2583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



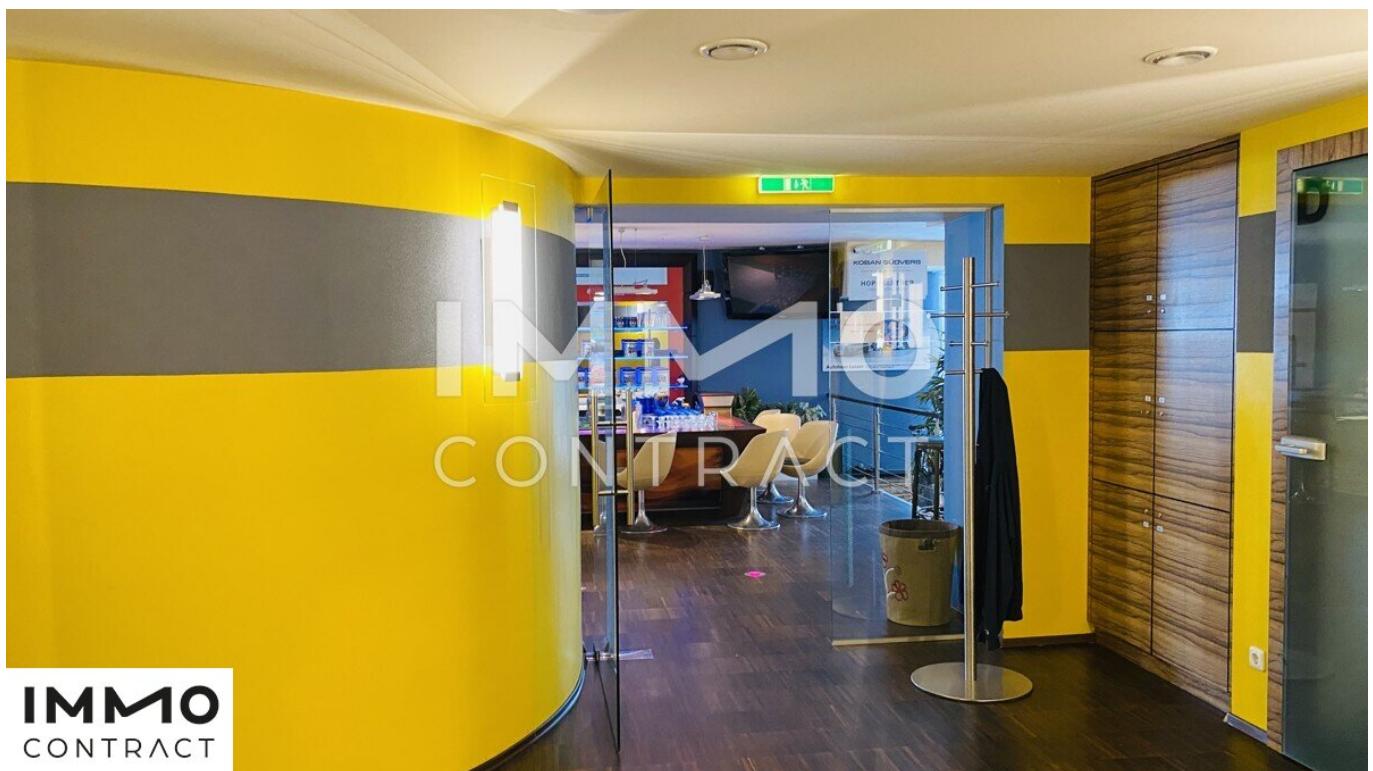
IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT

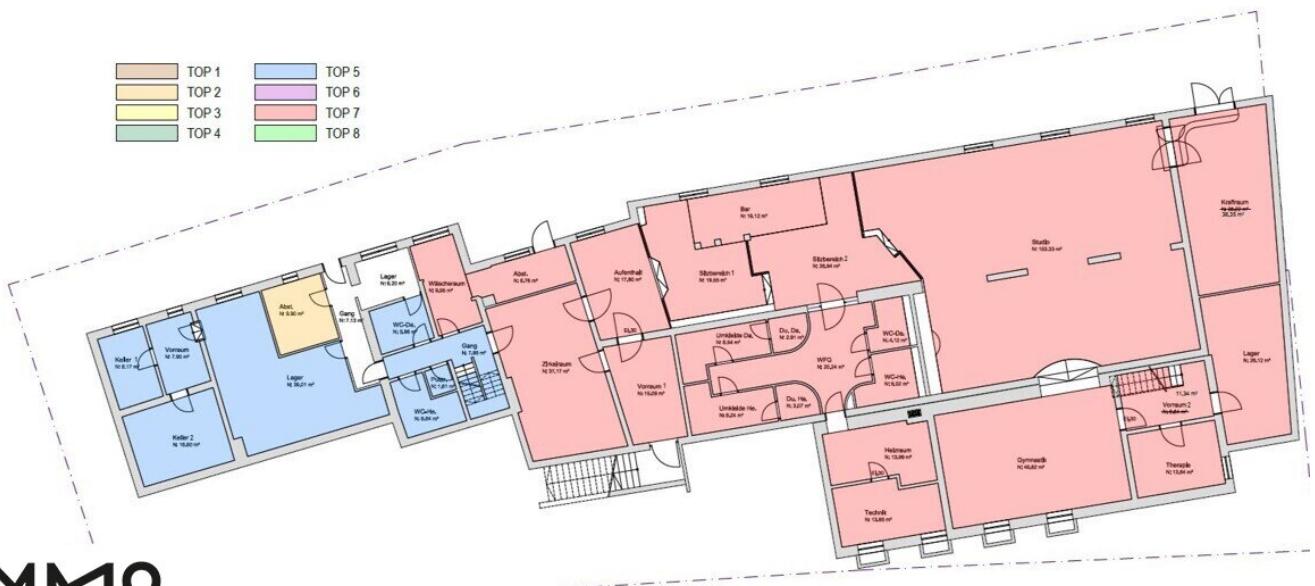


IMMO
CONTRACT

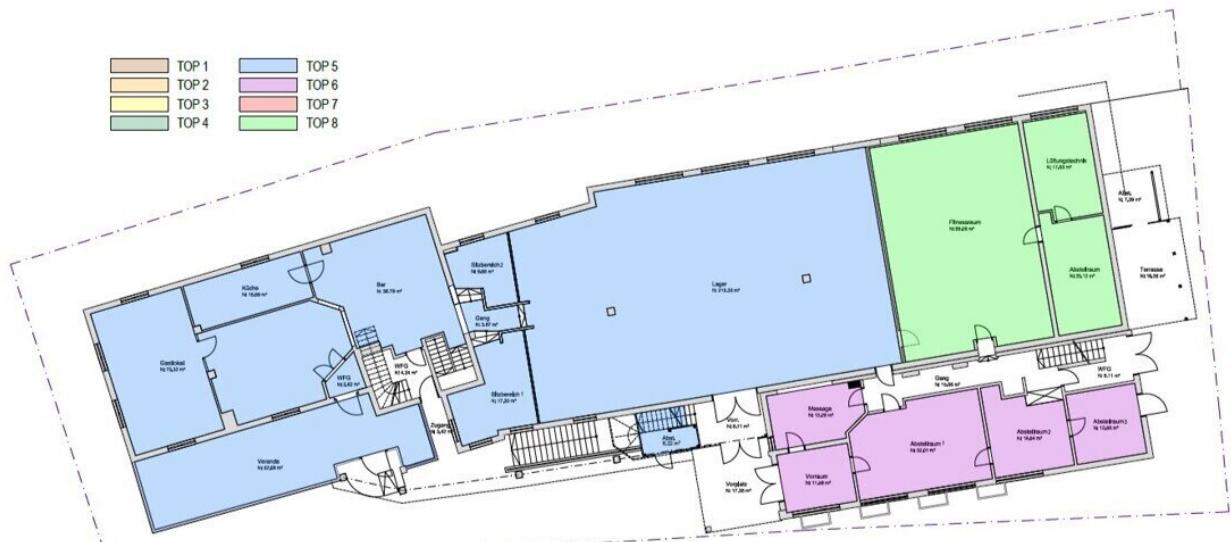


IMMO
CONTRACT

	TOP 1		TOP 5
	TOP 2		TOP 6
	TOP 3		TOP 7
	TOP 4		TOP 8



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Fitnessstudio mit Gastlokal! Das zum Verkauf stehende Gewerbeobjekt in Sillian bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Unternehmer.

Das gesamte Gebäude umfasst neben mehreren Wohneinheiten das zum Verkauf stehende und vollständig ausgebauten Fitnessstudio, welches auf fast 650 m² Nutzfläche vielfältigste Trainingsmöglichkeiten bietet. Das Fitnessstudio hat sich über die Jahre einen sehr guten Ruf erarbeitet und wird von Athleten aus verschiedenen Ländern frequentiert. Die Immobilie bietet auch aufgrund seiner Lage großes Potenzial für zukünftige Entwicklungen und Investitionen.

Objektvideo: <https://youtu.be/bByv-hLfr8>

Virtueller Rundgang: <https://my.matterport.com/show/?m=dGXQ8CxUmqM&play=1>

Fordern Sie bei konkretem Interesse nähere Details bei uns an. Es versteht sich, dass wir Auskünfte nur an ernsthafte Interessenten mit gleichzeitiger Nennung Ihrer vollständigen Adressdaten erteilen können. Für weitere Informationen, Besichtigungen oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Herr Werner Goller unter +43 4852 6665-1079 gerne zur Verfügung. Sämtliche Angaben beruhen auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers.

Nebenkostenübersicht:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten nach Tarif
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap