



9999

Objektnummer: 1939/132503

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Sonstige
Land: Österreich
PLZ/Ort: 7083 Purbach
Wohnfläche: 34,00 m²
Kaufpreis: 19.700,00 €
Provisionsangabe:

4%

Ihr Ansprechpartner



Clemens Gamper

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 050 450 557
H +43 676 841 420-557

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Mobilheim mit Garten in Purbach am Neusiedler See – Freizeitidylle im Burgenland

Zum Verkauf steht ein modernisiertes Mobilheim auf einem gepflegten Campingplatz in 7083 Purbach am Neusiedler See. Die Liegenschaft liegt in einer beliebten Freizeitregion am Westufer des Neusiedler Sees und bietet eine ideale Gelegenheit für alle, die Entspannung, Natur und Freizeitmöglichkeiten miteinander verbinden möchten.

Das Objekt steht auf Pachtgrund – beim Kauf ist ein Pachtvertrag mit dem Betreiber des Campingplatzes abzuschließen.

Das Mobilheim

Das Gebäude besteht aus einem vollständig eingehausten Mobilheim sowie einem in Leichtbauweise errichteten Anbau (Sitzplatz). Die Nutzfläche beträgt insgesamt ca. 34 m² (Zimmer ca. 23,99 m², Vorräum ca. 10 m²). Innen präsentiert sich das Objekt modernisiert und sofort nutzbar. Es ist für Freizeitzwecke konzipiert und nicht zur ganzjährigen Bewohnung geeignet (nicht frostsicher, Wintersperre).

Rahmenbedingungen des Pachtvertrags:

- Befristeter Bestand, jährliche Verlängerung möglich
- Bestandszins: € 2.117,54 + 20 % USt (wertgesichert, VPI 2010)
- Betriebskosten (Strom, Wasser, Kanal etc.) werden separat abgerechnet
- Nutzung ausschließlich für Mobilheime oder Zelte zu Freizeitzwecken
- Wintersperre: kein Aufenthalt im Zeitraum Ende Oktober bis Anfang April
- Bei Vertragsende ist das Objekt geräumt zurückzustellen

Lage

Das Mobilheim liegt in der malerischen Stadt Purbach am Neusiedler See, bekannt für ihren historischen Stadtkern, die Kellergasse und ihre Lage im Naturpark Neusiedler See – Leithagebirge. Das Zentrum von Purbach mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants ist schnell erreichbar. Die Umgebung bietet vielfältige Freizeitaktivitäten wie Radfahren, Wassersport und Wandern.

Entfernungen:

- Eisenstadt: ca. 20 km
- Rust: ca. 19 km
- Mörbisch: ca. 23 km
- Neusiedl am See: ca. 16 km
- Wien: ca. 56 km

Ein ideales Feriendorf in einer der schönsten Regionen des Burgenlands – perfekt für alle, die Erholung in naturnaher Umgebung suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap