

ErstbezugGenießen Sie Landleben und Stadtnähe



IMG_7030

Objektnummer: 1939/132555

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	2
Terrassen:	1
Garten:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	629.000,00 €
Provisionsangabe:	

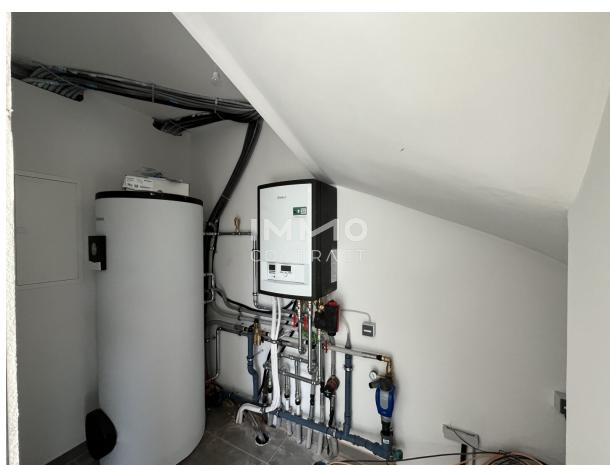
Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Männersdorfer

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Haupplatz 11-12
2130 Mistelbach





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein hochwertiges Reihenhaus in der charmanten Stadt Korneuburg. Dieses Neubauobjekt, das im Jahr 2024 in massiver Bauweise fertiggestellt wird, bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten eines modernen Zuhauses und ist ab sofort bereit für Ihren Erstbezug.

Auf insgesamt drei Etagen erstreckt sich die Wohnfläche von ca. 110 m², die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz bietet. Insgesamt erwarten Sie vier geräumige Zimmer, darunter drei helle Schlafzimmer, die zum Entspannen einladen. Zur Ausstattung gehören zudem zwei moderne Bäder mit WC und ein praktisches Gäste-WC.

Genießen Sie sonnige Tage in Ihrem großen Garten oder auf der ansprechenden Terrasse und nutzen Sie den zusätzlichen Balkon, um frische Luft und einen schönen Ausblick zu genießen. Die Immobilie ist belagsfertig und mit einer Leerverrohrung am Dach ausgestattet, die es Ihnen ermöglicht, eine Solar- oder Photovoltaikanlage zu installieren.

Für Ihre Mobilität steht ein optionaler Autoabstellplatz zur Verfügung, der für einen Kaufpreis von 15.000 € zusätzlich erworben werden kann. Auch die Einrichtung einer Ladestation für Elektroautos ist hier möglich.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in Korneuburg und machen Sie dieses moderne Reihenhaus zu Ihrem neuen Zuhause. Die Immobilie steht nach Abschluss des Kaufvertrags zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap