

6Zi -Landhaus in idyllischer Lage am Kamp



©DSH

Objektnummer: 1939/132653

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3562 Schönberg am Kamp
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Nutzfläche:	154,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	320,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,38
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	
3% zzgl. 20% USt.	

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau



















Objektbeschreibung

Charmantes Landhaus in idyllischer Lage am Kamp – Kamptal

Inmitten der malerischen Landschaft des Kamptals befindet sich dieses versteckte Landhaus, in einem altem Ortsteil der Marktgemeinde Schönberg am Kamp. Umgeben von saftigen Wiesen und Feldern bietet diese Immobilie eine perfekte Kombination aus Natur, Ruhe und Lebensqualität.

Highlights der Immobilie:

- * Wohnfläche: ca. 140qm + 14qm Sommerküche
- * Grundstücksgröße: ca. 1.544qm
- * 6 Zimmer mit hellem modernem Steingut ausgelegt
- * Gemütlicher Wohnbereich mit 2seitigem Kachelofen
- * Alte Küche mit Essbereich
- * Wannenbad mit Fenster
- * WC mit Handwaschbecken
- * Idyllischer Altgarten mit Obstbäumen, Terrasse & Sommerküche
- * Carport sowie zusätzliche Abstellflächen
- * großer Dachboden
- * liegt in der Überschwemmungszone HQ30 und
- * war 2002 vom Hochwasser betroffen

Schönberg liegt im Herzen des Kamptals, bekannt für seine hervorragenden Weine, charmanter Kellergassen und die Nähe zu Langenlois sowie Krems. Die ruhige Dorflage bietet Erholung pur, während Nahversorger, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar sind. Der Kampfluss sowie zahlreiche Wander- und Radwege befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ideal für

- * Naturliebhaber
- * Wochenendhaus-Suchende
- * Ruhesuchende mit Sinn für Landleben
- * Kreative, die das Haus nach eigenen Vorstellungen noch gestalten möchten

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

Erleben Sie diese einzigartige Lage persönlich – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <5.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap