

**BESTE ANLAGE: WUNDERBARES Baugrundstück für Ihr
Traumhaus in Pressbaum !**



Grundstück

Objektnummer: 1939/132666

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3021 Pressbaum
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.DDr. Silvia Reischitz-Martys

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T + 43 50/450-587
H +43 676/841 420-587

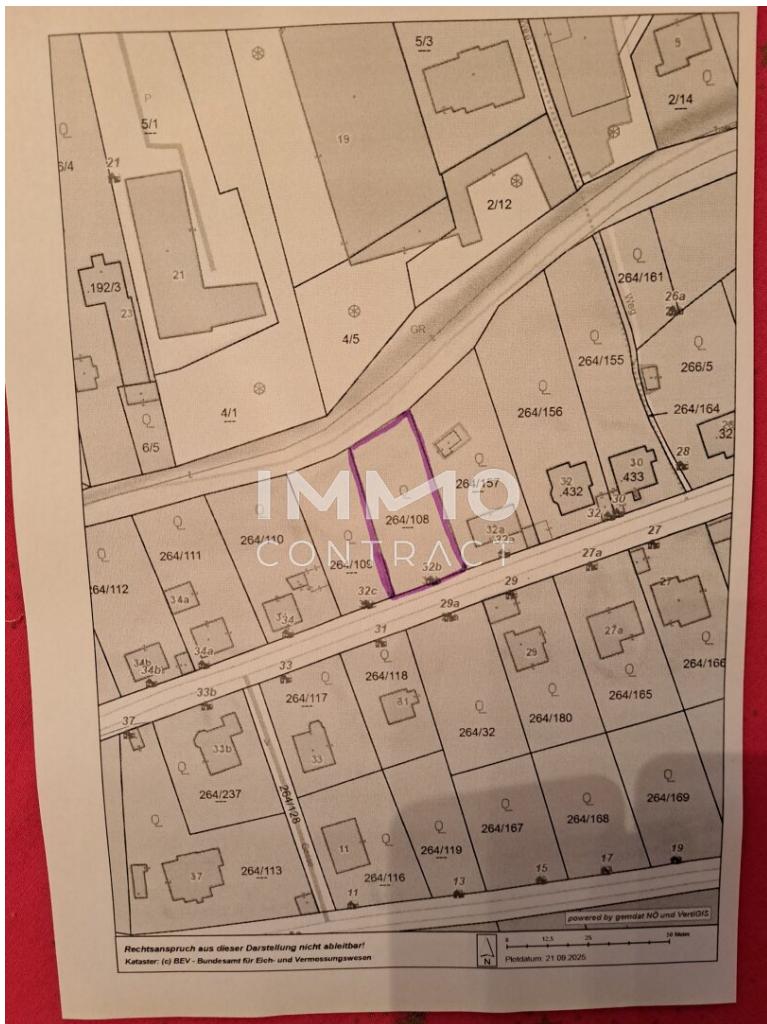
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Baugrund
zu verkaufen

IMMO
CONTRACT





Objektbeschreibung

BESTE ANLAGE : WUNDERBARES Baugrundstück in Preßbaum !

Sie suchen ein sonniges, ruhiges Baugrundstück für Ihr Traumhaus ? Dann sehen Sie sich dieses einmalige Grundstück in der idyllischen Umgebung mitten im Wienerwald an! Durch die Hanglage haben Sie einen traumhaften Fernblick über das schöne Wiental.

Das Grundstück in leichter Hanglage hat eine Fläche von 990m². Es eignet sich hervorragend für die Errichtung einer Villa oder eines Doppelhauses. Die Errichtung von 2 Wohneinheiten pro Parzelle ist gemäß Flächenwidmungsplan erlaubt.

Auf diesem Grundstück können somit 2 Wohneinheiten mit ca. 175 m² Wohnnutzfläche pro Wohneinheit geschaffen werden.

Mit 78 % Waldfläche bietet Pressbaum einen hohen Erholungsstandard.

Zusammengefasst die Fakten: Bauland Wohngebiet
max. 2 Wohneinheiten pro Grundstück, BKL I+II, noch nicht aufgeschlossen.

Rufen Sie mich für eine Besichtigung an
unter Tel: 0676/ 841 420 587- gerne zeige ich Ihnen Ihr zukünftiges Zuhause!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap