

RESERVIERT: Bergblick. Harmonie. Daheim.



Virgen

Objektnummer: 1939/132676

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9972 Virgen
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	128,52 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Garten:	131,07 m²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95

Ihr Ansprechpartner



Dr. Claudia Ruppitsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH - Standort Lienz
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz

T +43 4852 6665-1076
H +43 664 8316957

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Suchen Sie ein Zuhause, das Ruhe, Natur und Qualität vereint?

In Virgen, einem der sonnigsten Orte Osttirols, wartet Ihre besondere Doppelhaushälfte im Wohnungseigentum auf Sie. Östlich des Ortskerns gelegen, öffnet sich der Blick auf die Gipfel der Lasöring- und Venedigergruppe – ein Panorama, das Ruhe schenkt und jeden Tag aufs Neue begeistert.

Das Gebäude wurde in solider Ziegelmassivbauweise errichtet und mit einer stilvollen Holzverschalung versehen – authentisch, hochwertig und langlebig. Zum Verkauf steht der südwestlich ausgerichtete Bauteil mit durchdachtem Grundriss und viel Licht in allen Ebenen.

Im Erdgeschoss empfängt Sie eine großzügige Wohnküche mit Zugang zum Balkon – der ideale Ort, um durchzuatmen, zu genießen und einfach anzukommen. Ergänzt wird das Geschoss durch praktische Nebenräume wie Garderobe, Speis und WC.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei helle Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und separates WC. Im Untergeschoss finden Sie ein weiteres Zimmer mit direktem Zugang zu Terrasse und Garten – perfekt für Gäste, Homeoffice oder Hobbys. Dusche/WC und Stauraum runden das Angebot ab.

Hier entsteht ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Beständigkeit, Natürlichkeit und Lebensqualität legen.

Bitte beachten Sie: Es besteht Hauptwohnsitzpflicht.

Interesse geweckt?

Auf Wunsch senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu. Bitte haben Sie Verständnis, dass detaillierte Auskünfte ausschließlich an ernsthafte Interessenten mit vollständigen Kontaktdaten erfolgen können.

Für Rückfragen, Besichtigungstermine oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Frau Dr. Claudia Ruppitsch gerne unter +43 4852 6665-1076 persönlich zur Verfügung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <6.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap