

Neuwertige 64m² Wohnung in Blindenmarkt



1

Objektnummer: 1939/132686

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3372 Blindenmarkt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	G 271,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,96
Gesamtmiete	580,00 €
Kaltmiete (netto)	436,36 €
Kaltmiete	527,27 €
Betriebskosten:	90,91 €
USt.:	52,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14





Wohnung zu mieten

IMMO
CONTRACT



Objektbeschreibung

Neuwertige – 64 m² Wohnung in Blindenmarkt

- * direkt im Zentrum von Blindenmarkt im 1. Stock eines Mehrparteienhauses im Privatbesitz
- * Altbau - neu ausgebauter Wohnung ca. 64m² Mietwohnung - ideal für Single oder Pärchen
- * Vorräum
- * Wohnküche neue Küchenmöbelierung ohne Ablöse
- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * WC
- * Duschbad
- * Heizung und Warmwasser mit Strom,
- * Holzofen ist vorhanden mit Ablöse an den Vermieter
- * Abstellraum vorhanden
- * Parkplatz am Grundstück

- * Kaution: € 2.500,--
- * BMM: € 580, -- (Inkl. BK a. conto) Heizung - Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap