

Elegante Loft-Wohnung mit Stuckdecken & Intarsientüren



P6114113

Objektnummer: 1939/132778

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	58,02 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Gesamtmiete	738,06 €
Kaltmiete (netto)	487,37 €
Kaltmiete	634,96 €
Betriebskosten:	147,59 €
Heizkosten:	33,00 €
USt.:	70,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Valentina Blecha

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676 841420465







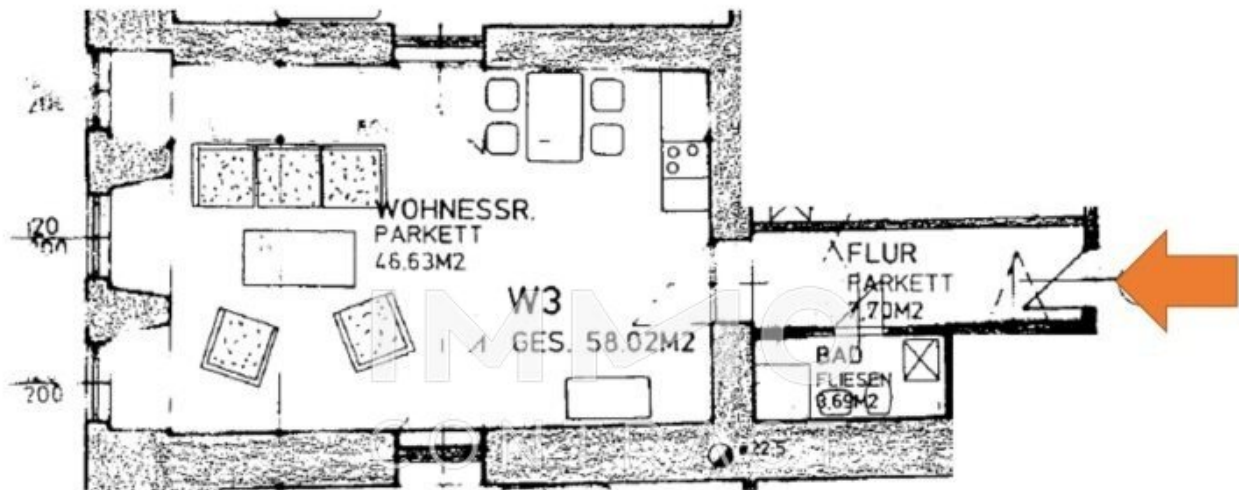


BÜRGERHAUS

1598 AUS 2 ÄLTEREN
HÄUSERN ZUSAMMEN-
GEBAUT. SAULENHOF
AUS DIESER ZEIT:
BAROCKISIERUNG
DER FASSADE UM 1720

Einfahrt
freihalten

Leben = Freude



Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude mitten am Welser Stadtplatz.

Das Objekt ist mit schönen Parkettböden ausgestattet und verfügt über eine moderne Einbauküche. Diese ist fixer Bestandteil der Wohnung und somit ohne Ablöse.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist auch mittels Lift erreichbar.

Raumaufteilung: Vorraum, Badezimmer / WC, Wohn-Ess-Schlafbereich mit moderner Küche.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap