

TOPGrundstück in Bad Hall



Grundstück Bad Hall

Objektnummer: 1939/132812

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Habenschuß

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 050 450 400
H +43 664 124 7703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







NUTZUNGSSCHABLONE - für den gesamten Geltungsbereich des BBP Nr. 8.2

Flächenwidmung	Bauweise	W	o
Geschoßanzahl	Gebäudehöhe	2	7,5m

Flächenwidmung

W - Wohngebiet

Bauweise

o - offene Bauweise

Gebäudehöhe

Maximale mittlere bergseitige Hauptgesimshöhe - Ermittlung gemäß schriftlicher Festlegungen (Pos. 2) .

Geschoßanzahl

Anzahl der max. zulässigen oberirdischen Geschoße, die gem. Systemskizze sowie schriftlicher Festlegungen (Pos. 1) zur Gesamtgeschoßzahl gezählt werden.

Objektbeschreibung

Ich präsentiere Ihnen ein exklusives Grundstück, das Ihnen idyllisches Wohnen in unmittelbarer Nähe zum Ortszentrum ermöglicht. Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 713 m² steht ab sofort zum Kauf bereit und verspricht Ihnen eine ausgezeichnete Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen jedoch nicht angeschlossen. Es besteht ein Bauplan, den ich gerne zur Verfügung stellen kann. Kein Bauzwang!

Dieses Grundstück im Herzen von Bad Hall eignet sich hervorragend für Familien, Baufirmen oder Investoren, die auf der Suche nach einer soliden Wertanlage sind. Die unmittelbare Verfügbarkeit eröffnet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Entwicklung Ihres Wohnprojekts.

Ergreifen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses einmalige Grundstück in Bad Hall.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap