

## TOPGrundstück in Bad Hall



Grundstück Bad Hall

Objektnummer: 1939/132812

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4540 Bad Hall  
**Kaufpreis:** 169.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Thomas Habenschuß

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T 050 450 400  
H +43 664 124 7703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**NUTZUNGSSCHABLONE - für den gesamten Geltungsbereich des BBP Nr. 8.2**

Flächenwidmung	Bauweise
Geschoßanzahl	Gebäudehöhe

W	o
2	7,5m

**Flächenwidmung**

W - Wohngebiet

**Bauweise**

o - offene Bauweise

**Gebäudehöhe**

Maximale mittlere bergseitige Hauptgesimshöhe - Ermittlung gemäß schriftlicher Festlegungen (Pos. 2) .

**Geschoßanzahl**

Anzahl der max. zulässigen oberirdischen Geschoße, die gem. Systemskizze sowie schriftlicher Festlegungen (Pos. 1) zur Gesamtgeschoßzahl gezählt werden.

**IMMO  
CONTRACT**

# Objektbeschreibung

Ich präsentiere Ihnen ein exklusives Grundstück, das Ihnen idyllisches Wohnen in unmittelbarer Nähe zum Ortszentrum ermöglicht. Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 713 m<sup>2</sup> steht ab sofort zum Kauf bereit und verspricht Ihnen eine ausgezeichnete Gelegenheit, Ihre Wohnräume zu verwirklichen.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen jedoch nicht angeschlossen. Es besteht ein Bauplan, den ich gerne zur Verfügung stellen kann. Kein Bauzwang!

Dieses Grundstück im Herzen von Bad Hall eignet sich hervorragend für Familien, Baufirmen oder Investoren, die auf der Suche nach einer soliden Wertanlage sind. Die unmittelbare Verfügbarkeit eröffnet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Entwicklung Ihres Wohnprojekts.

Ergreifen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses einmalige Grundstück in Bad Hall.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <9.000m  
Krankenhaus <7.000m

### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <4.500m

### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <2.000m  
Polizei <1.500m

### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m  
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap