

**Erdgeschoß - Wohnung 58,5 m<sup>2</sup> mit Loggia in Steyr  
Ennsleite**



1

**Objektnummer: 1939/132847**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Wohnfläche:</b>	58,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 203,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,57
<b>Gesamtmiete</b>	564,01 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	380,25 €
<b>Kaltmiete</b>	512,73 €
<b>Betriebskosten:</b>	110,69 €
<b>USt.:</b>	51,28 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

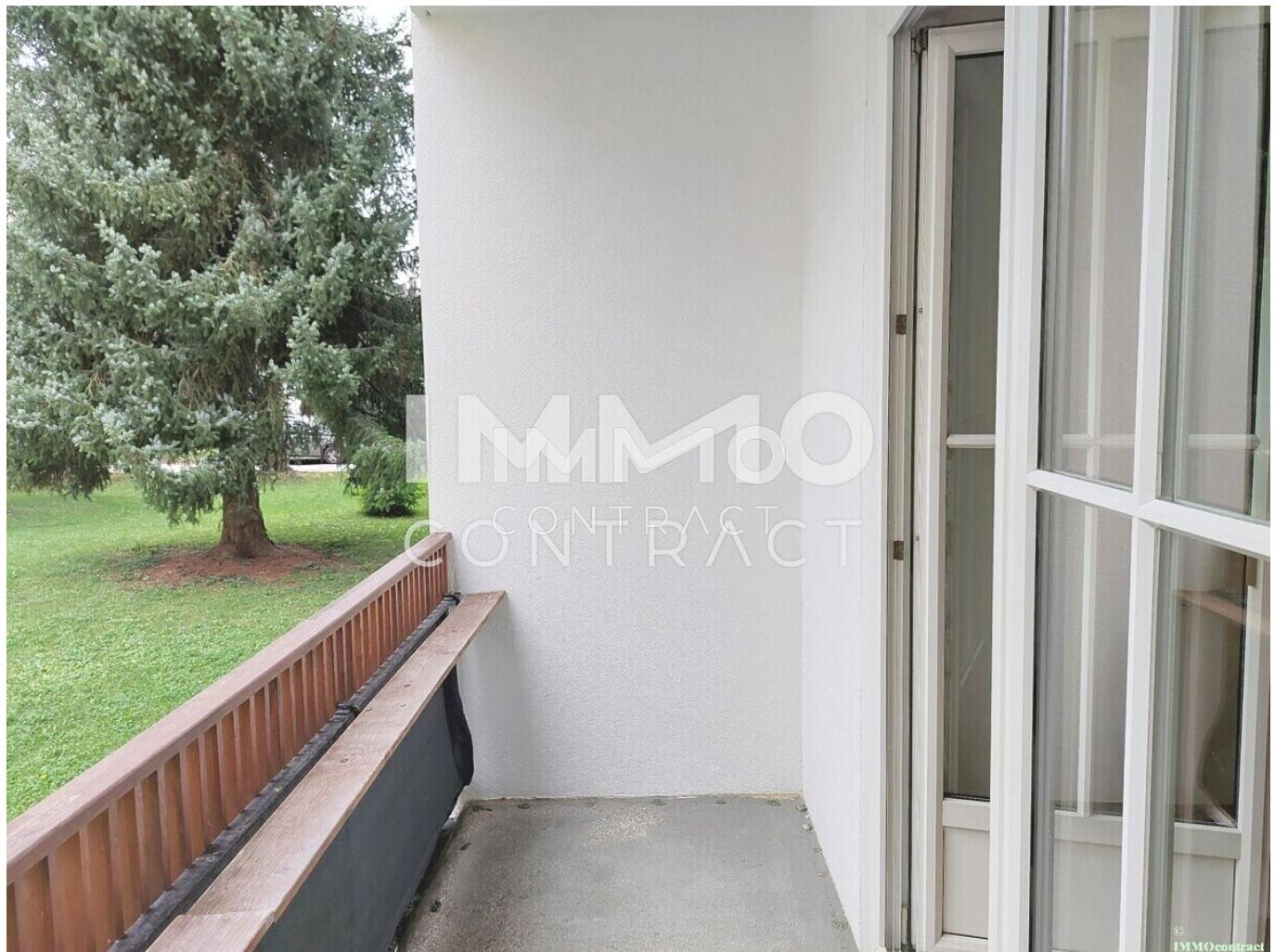


**Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14  
H +43 664 819 18 14









# **Objektbeschreibung**

Erdgeschoß- Wohnung 58,5m<sup>2</sup> mit Balkon in Steyr - Ennsleite

- \* Die hübsche Erdgeschoßwohnung (Halbstock) in Steyr Nähe MAN Ennsleite
  - \* Nahversorger, Apotheke, Arzt sind in wenigen Gehminuten erreichbar
  - \* Böden und Wände sind saniert
  - \* Vorraum
  - \* Küchen-Essraum ( ohne Küchenmöbel)
  - \* Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
  - \* Schlafzimmer
  - \* Bad mit Wanne und WC
  - \* kleiner Abstellraum
  - \* Kellerabteil
  - \* Parkplatz kann extra angemietet werden
- 
- \* Bearbeitungsgebühr Hausverwaltung einmalig € 240,-
  - \* Kaution: € 1.700,-
  - \* BMM: € 564,- ( Inkl. BK ) Heizung und Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap