

Erdgeschoß - Wohnung 58,5 m² mit Loggia in Steyr Ennsleite



1

Objektnummer: 1939/132847

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	58,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	F 203,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Gesamtmiete	564,01 €
Kaltmiete (netto)	380,25 €
Kaltmiete	512,73 €
Betriebskosten:	110,69 €
USt.:	51,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

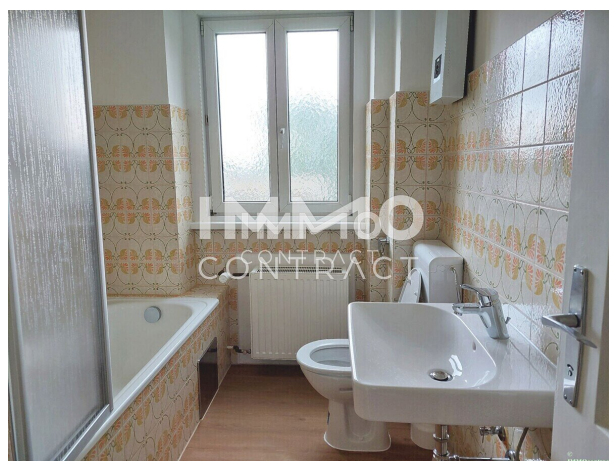
Ihr Ansprechpartner

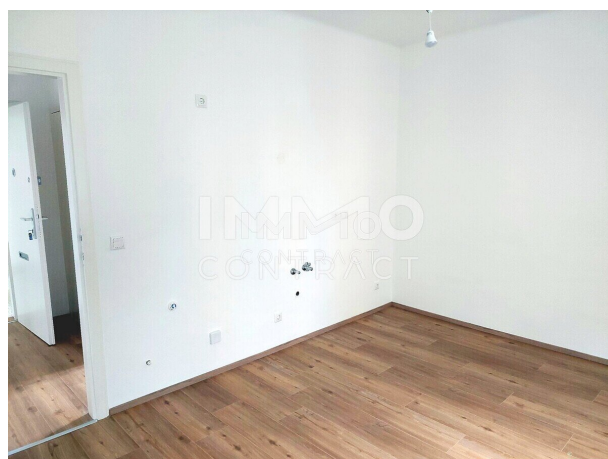


Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14









Objektbeschreibung

Erdgeschoß- Wohnung 58,5m² mit Balkon in Steyr - Ennsleite

- * Die hübsche Erdgeschoßwohnung (Halbstock) in Steyr nahe MAN Ennsleite
 - * Nahversorger, Apotheke, Arzt sind in wenigen Gehminuten erreichbar
 - * Böden und Wände sind saniert
 - * Vorraum
 - * Küchen-Essraum (ohne Küchenmöbel)
 - * Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
 - * Schlafzimmer
 - * Bad mit Wanne und WC
 - * kleiner Abstellraum
 - * Kellerabteil
 - * Parkplatz kann extra angemietet werden
-
- * Bearbeitungsgebühr Hausverwaltung einmalig € 240,--
 - * Kaution: € 1.700,--
 - * BMM: € 564,- (Inkl. BK) Heizung und Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap