

**Motorrad Tiefgaragen Platz - Nähe Krottenbachstraße 35A
S45- Toröffner beim Parkplatz -**



Geschützter Tiefgaragenplatz

Objektnummer: 1939/132868

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1994
Heizwärmebedarf:	44,59 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,85
Gesamtmiete	55,00 €
Kaltmiete (netto)	25,47 €
Kaltmiete	45,84 €
Betriebskosten:	20,37 €
USt.:	9,16 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.Ing. Sophia Arancha Traub-Swittalek MSc

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T + 43 50/450-567
H +43 676 841 420 567

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Einen Motorradradplatz in Tiefgarage gleich bei der Rampe.
Parkplatz hat eigene Schnur für Garagentoröffner!

Breite ca 1,7m (1,5 m beim Feuerlöscher)
Länge ca 4,8m
Einfahrthöhe 2,1m

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap