

## **SKIHOTEL MIT DIREKTEM PISTENZUGANG AUF DER BELIEBTE PLANNERALM**



Bild 11

**Objektnummer: 1939/132869**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8953 Donnersbach
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	850,00 m²
<b>Zimmer:</b>	16
<b>Balkone:</b>	10
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	164,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,30
<b>Kaufpreis:</b>	1.650.000,00 €
<b>Kaufpreis / m²:</b>	1.941,18 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% v. KP zzgl. 20% USt.

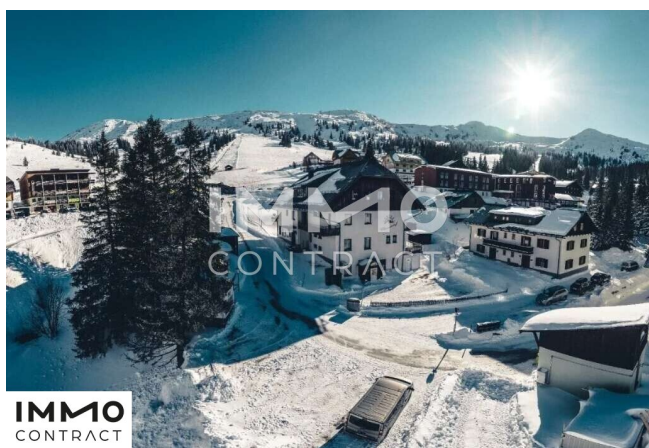
## Ihr Ansprechpartner



**Klaus Deutsch**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T +43 664 6000 8146  
F +43 732 890 800 2466







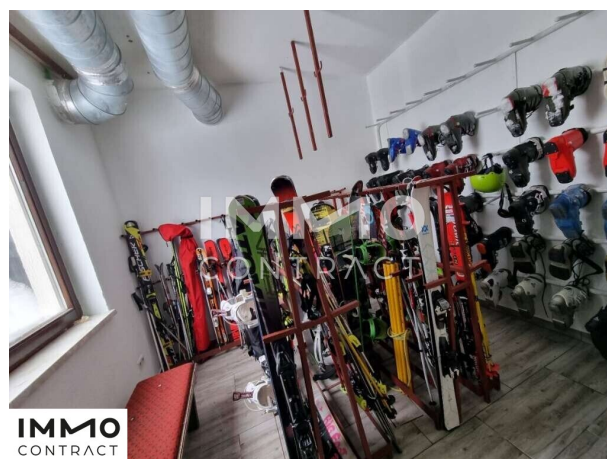
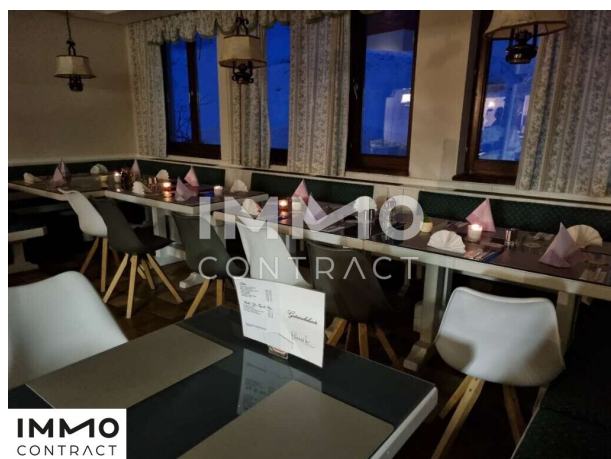
**IMMO**  
CONTRACT



**IMMO**  
CONTRACT



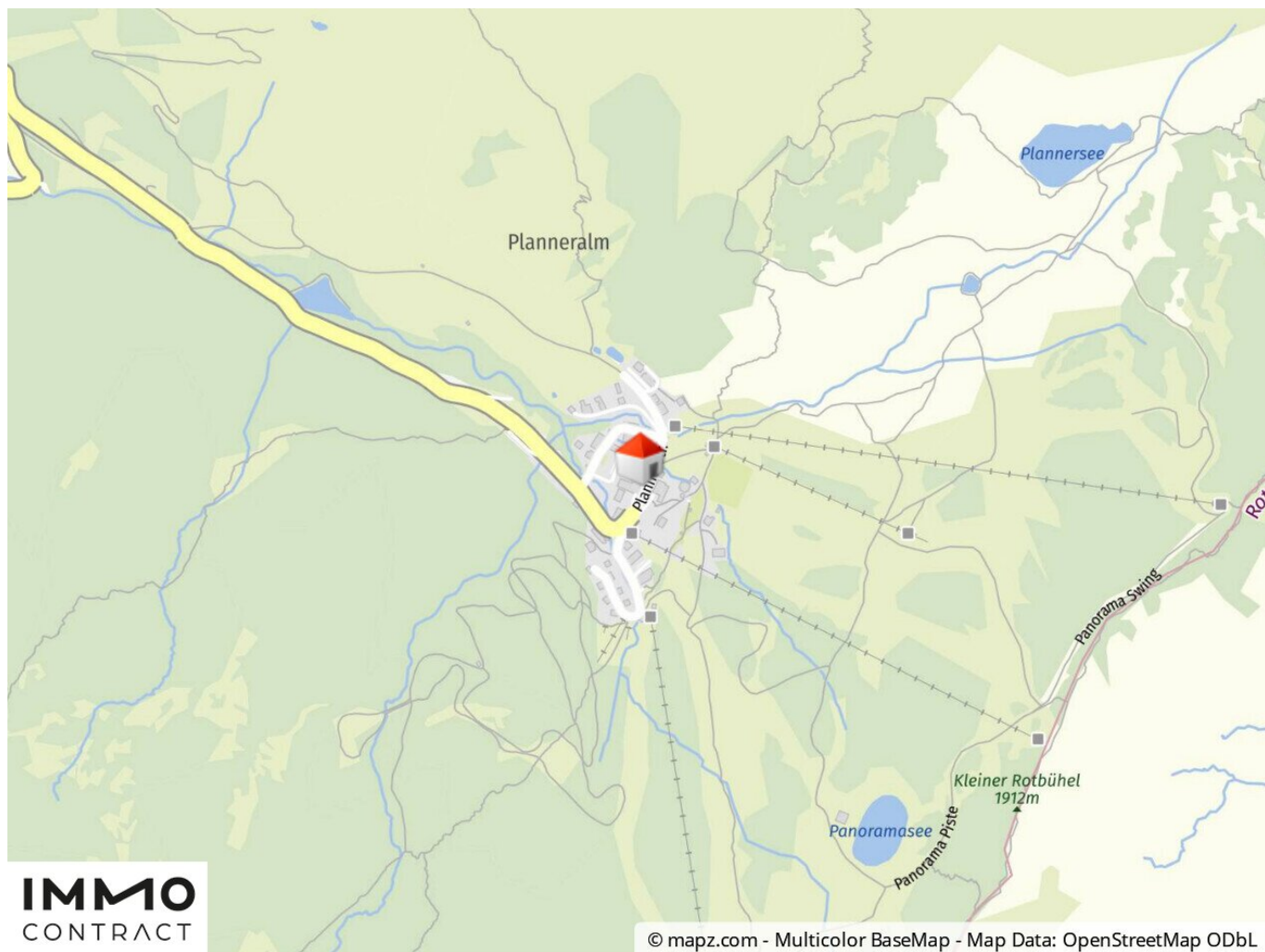
**IMMO**  
CONTRACT







**IMMO**  
CONTRACT



**IMMO**  
CONTRACT

© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen zu einem einzigartigen Immobilienangebot auf der Planneralp!!  
Dieses gepflegte Skihotel mit einer Nutzfläche von ca. 850 m² bietet Ihnen hervorragende Möglichkeiten zur Realisierung Ihrer touristischen Visionen.

Insgesamt 16 geschmackvoll gestaltete Zimmer bieten ausreichend Platz für Gäste, die das idyllische Ambiente der Region genießen möchten.

Nach einem aktiven Tag in den Bergen laden die gemütliche Bar und das hauseigene Restaurant zum Verweilen und Genießen ein.

Der stilvolle Lobbybereich mit Kamin schafft eine einladende Atmosphäre und ist ideal für entspannte Gespräche und gesellige Abende.

Nutzen Sie die Chance, in eine Immobilie zu investieren, die Ihnen und Ihren Gästen einen unvergesslichen Aufenthalt in einer der malerischsten Gegenden Österreichs gewährleistet. Donnersbach selbst begeistert durch seine traumhafte Lage und seine hervorragenden Freizeitmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit.

Ergreifen Sie diese einzigartige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Objekt persönlich vorstellen zu dürfen!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <7.000m

Schule <9.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <9.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap