

Wohlfühlloase mit Weitblick – 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon



P4163817 - Kopie

Objektnummer: 1939/132889

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	49,58 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,34 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Gesamtmiete	899,07 €
Kaltmiete (netto)	594,96 €
Kaltmiete	756,84 €
Betriebskosten:	161,88 €
Heizkosten:	55,45 €
USt.:	86,78 €
Provisionsangabe:	

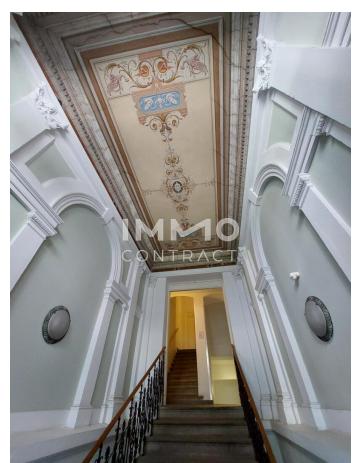
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Valentina Blecha

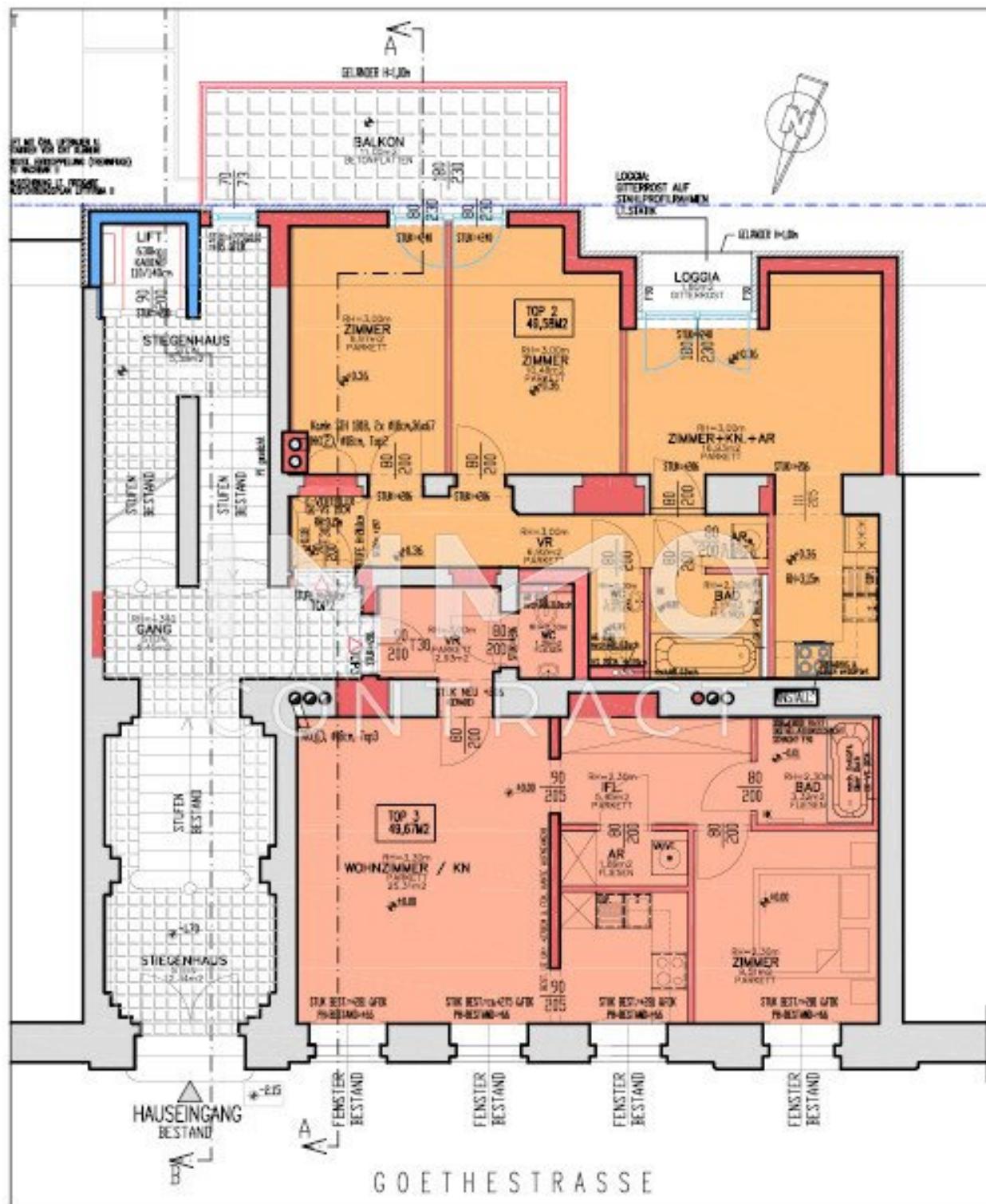
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien











Wohnung Top Nr. 2, Erdgeschoss NFL: 49,58m², Terrasse + Loggia: 12,80m²

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer Wohnung befindet sich gegenüber der HTL für Bau & Design. Die Landstraße ist in etwa 150 m entfernt.

Die Räumlichkeit ist mit Parkettböden ausgestattet und verfügt über eine moderne Einbauküche. Diese ist fixer Bestandteil der Wohnung und somit ohne Ablöse.

Die komplette Wohnung und der Balkon sind hofinnenseitig ausgerichtet und sind somit in absoluter Ruhelage. Der Lift befindet sich im Halbgeschoss, auch ein Kellerabteil ist vorhanden.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, kleiner Wohn-Essraum, Kochnische, 2 Schlafzimmer, Balkon + Loggia

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap