

Ideal für Bauträger / Anleger!!!



Foto I

Objektnummer: 1939/132902

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Kaufpreis:	295.000,00 €
Kaufpreis / m²:	739,35 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Pichler

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 10-12
3100 St. Pölten

T + 43 664 819 18 27
H + 43 664 819 18 27

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses einzigartige Grundstück in der charmanten Stadt St. Pölten, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr Zinshaus in einer lebendigen und aufstrebenden Region zu realisieren. Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von ca. 399 m² und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Bauklasse II,III; 40%

Eine Bebauungsanalyse liegt vor.

Eine seltene Gelegenheit, da das Bauland sofort verfügbar ist. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Infrastruktur!

Ergreifen Sie diese einmalige Möglichkeit und gestalten Sie Ihren Wohnraum genau nach Ihren Vorstellungen in der aufblühenden Landeshauptstadt Niederösterreichs.

Wir ersuchen auf Grund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich

Vor- und Zuname,

Adresse,

Telefonnummer.

Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung?

Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap