

**FAMILIENRESIDENZ FÜR GROSSFAMILIEN AUS DEM
IN-U. AUSLAND MIT GASTROBETRIEB DIREKT AM
HAUPTPLATZ**



Bild 9

Objektnummer: 1939/133035

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8800 Unzmarkt-Frauenburg
Gesamtfläche:	690,00 m²
Zimmer:	12
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	53,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,01
Kaufpreis:	650.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.013,04 €
Provisionsangabe:	

3% v. KP zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Deutsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8146
H +43 664 6000 8146
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Ferienhausparadies in Unzmarkt-Frauenburg! Dieses großzügige Haus, ideal gelegen im malerischen Unzmarkt, bietet alles, was Sie sich für Ihren Traumurlaubsort wünschen könnten. Das im Jahr 2018 modernisierte Anwesen verfügt über insgesamt 12 geräumige Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie oder Ihren Gästen reichlich Platz bieten.

Die große Terrasse lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein, ob beim Frühstück in der Morgensonne oder beim Abendessen unter dem Sternenhimmel.

Dieses Objekt vereint traditionelles Flair und moderne Annehmlichkeiten, was es zur perfekten Wahl für Menschen macht, die sowohl Komfort als auch ein naturnahes Umfeld suchen. Die atemberaubende Umgebung von Unzmarkt und die einfache Erreichbarkeit der umliegenden Natur- und Outdoor-Aktivitäten machen dieses Ferienhaus zu einem einzigartigen Ort der Erholung und Entspannung.

Lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre dieses Hauses verzaubern und ergreifen Sie die Gelegenheit, Ihr eigenes Stück Paradies zu besitzen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von der außergewöhnlichen Qualität und dem Charme dieses Anwesens überzeugen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <6.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap