

Lage ist Trumpf! 2-Zimmer-Wohnung beim Kunsthause



20251013_132912

Objektnummer: 1939/162152

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feuerbachgasse 6
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	773,72 €
Kaltmiete (netto)	501,03 €
Kaltmiete	635,57 €
Betriebskosten:	134,54 €
Heizkosten:	62,17 €
USt.:	75,98 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

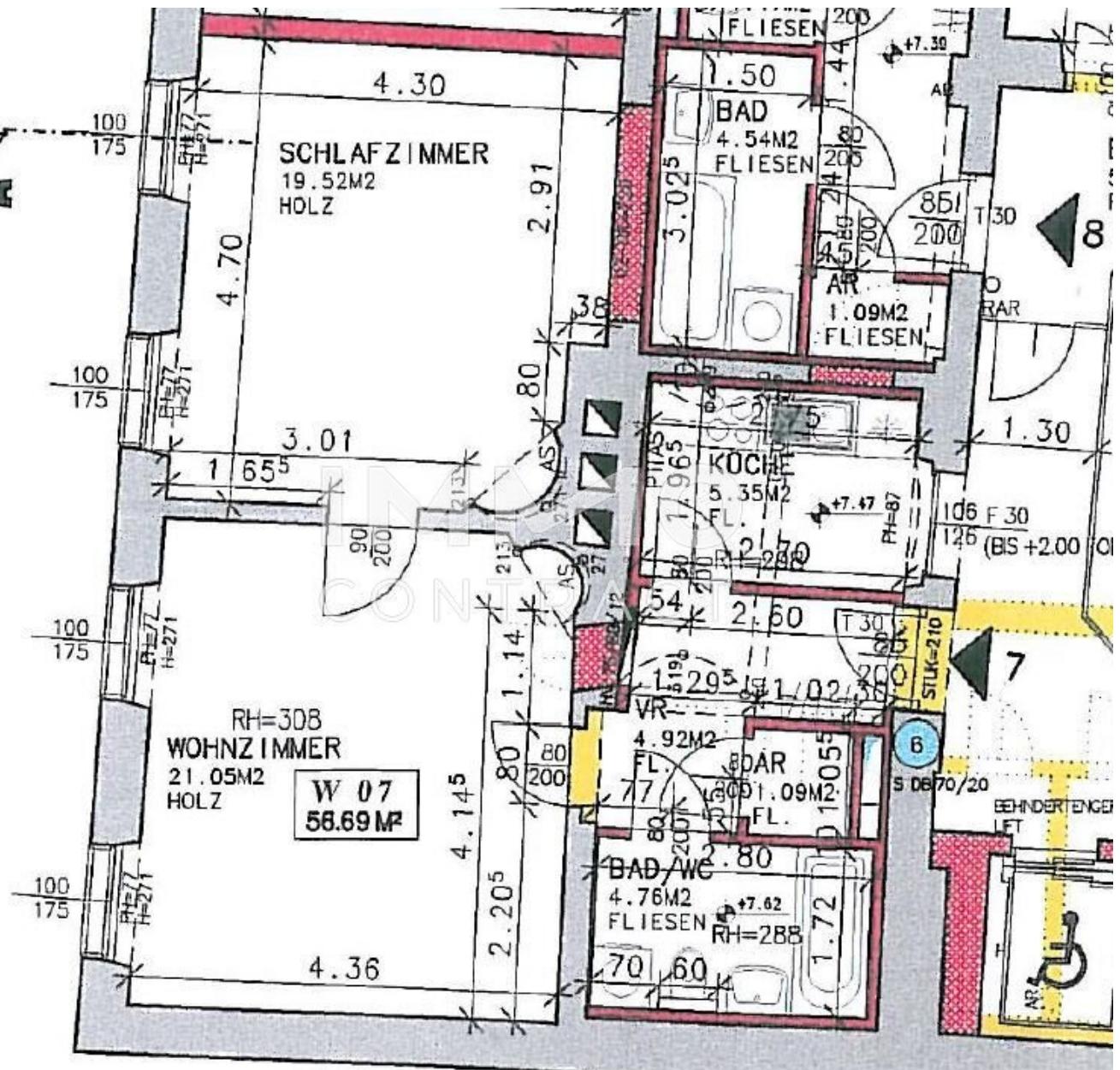


Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH







Objektbeschreibung

Willkommen in deinem neuen Zuhause im Herzen von Graz! Diese charmante Dachgeschoßwohnung bietet dir nicht nur ein gemütliches Ambiente, sondern auch einen idealen Rückzugsort über den Dächern der Stadt. Mit einer Wohnfläche von ca. 55,67 m² und zwei großzügigen Zimmern hast du genug Platz, um deine Träume zu verwirklichen.

Das gepflegte Apartment begeistert mit modernem Parkettboden, der jedem Raum eine warme und einladende Atmosphäre verleiht. Die möblierte Küche ist bereits fertig für deinen Einzug und lässt keine Wünsche offen – hier kannst du nach Herzenslust kochen und genießen.

Ein gepflegtes Badezimmer rundet das Angebot ab und sorgt für entspannte Momente nach einem langen Tag. Und das Beste daran? Die Wohnung ist ab sofort verfügbar – perfekt also, um gleich ein neues Kapitel in deinem Leben zu starten.

Egal, ob du die Ruhe suchst oder das pulsierende Leben der Stadt erleben möchtest, diese Wohnung bietet dir die ideale Ausgangslage. Sichere dir jetzt dein persönliches Paradies über den Dächern von Graz!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m
Apotheke <75m
Klinik <750m
Krankenhaus <150m

Kinder & Schulen

Schule <175m
Kindergarten <375m
Universität <775m
Höhere Schule <700m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Geldautomat <350m

Bank <275m
Post <525m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <100m
Autobahnanschluss <4.625m
Bahnhof <525m
Flughafen <9.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap