

Familienglück mit Weitblick



Familienglück mit Weitblick

Objektnummer: 1939/133070

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9635 Dellach
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	6
Heizwärmebedarf:	G 282,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,67
Kaufpreis:	378.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Goller

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH - Standort Lienz
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz

T + 43 4852 6665 1079
H + 43 664 8845 2583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Dellach im Gailtal verbindet großzügiges Wohnen mit gemütlichem Komfort und einer idyllischen Lage. Die in Massivbauweise errichtete Immobilie steht auf einem rund 1.020 m² großen Grundstück und bietet mit ihrer geräumigen Wohnfläche sechs helle Zimmer, die sich ideal für Familien eignen. Der lichtdurchflutete Wintergarten erweitert den Wohnraum und lädt zum entspannten Verweilen ein. Eine kürzlich erneuerte Pelletsheizung sorgt für effiziente und nachhaltige Wärme. Das voll unterkellerte Haus verfügt über eine zusätzliche Dusche im Kellerbereich und besticht durch eine solide Bausubstanz mit zweifach verglasten Holzfenstern. Das renovierte Badezimmer und der großzügige Garten runden dieses attraktive Angebot ab, das sich durch sofortige Bezugsfähigkeit und eine begehrte Aussichtslage auszeichnet.

Zögern Sie nicht, diese einzigartige Gelegenheit zu nutzen und eine Immobilie zu erwerben, die Ihnen und Ihrer Familie ein gemütliches und sicheres Zuhause bieten kann. Bei konkretem Interesse fordern Sie bitte ein detailliertes Exposé bei uns an! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Auskünfte nur an ernsthafte Interessenten mit gleichzeitiger Nennung Ihrer vollständigen Adressdaten erteilen können. Kein Freizeitwohnsitz!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Krankenhaus <8.500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Post <500m

Bank <3.500m

Geldautomat <6.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap