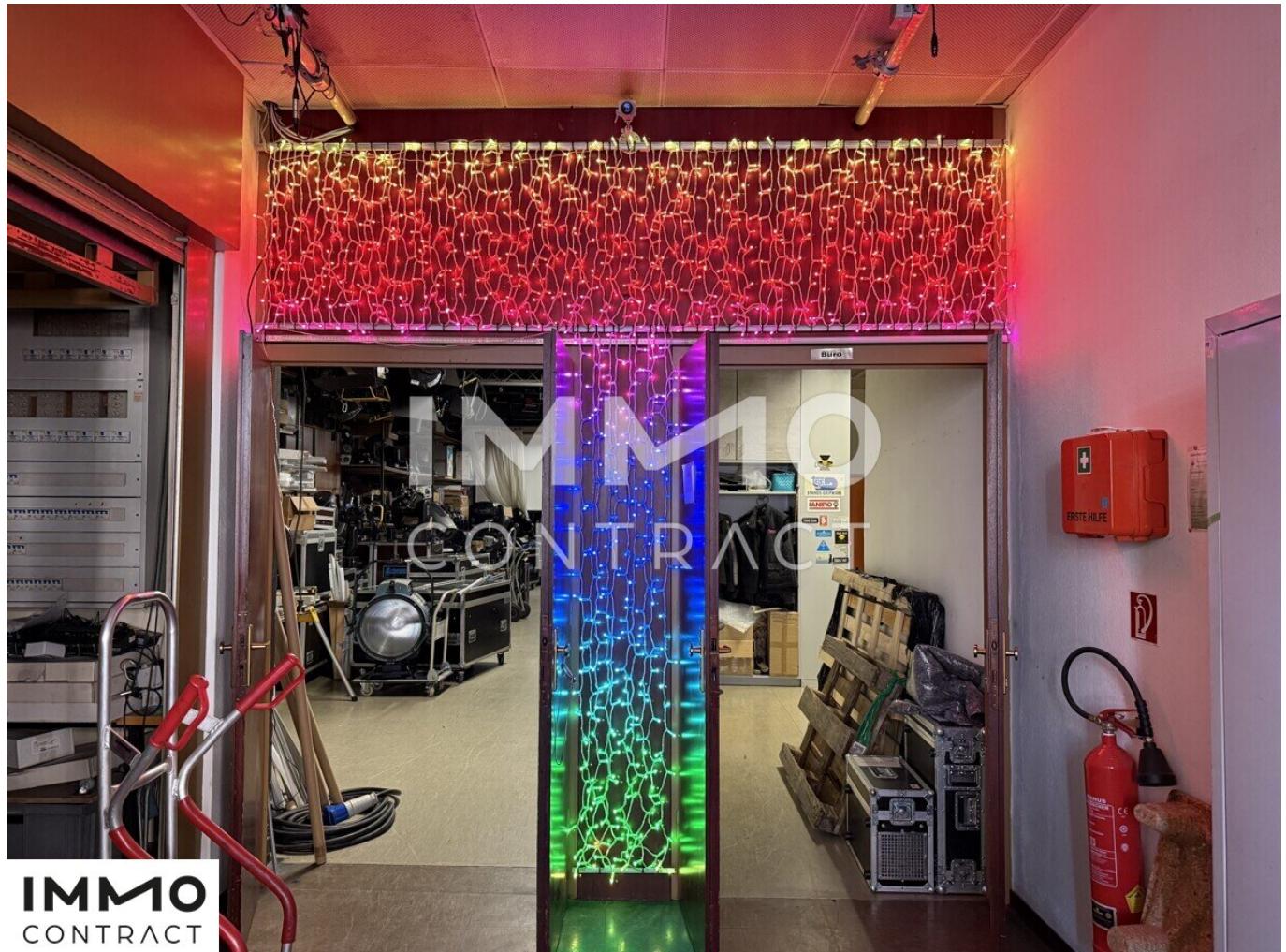


Eckgeschäftsfläche in Meidling Bahnhofsnähe!



IMMO
CONTRACT

IMG_1358

Objektnummer: 1939/133072

Eine Immobilie von **IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1971
Gesamtfläche:	500,00 m ²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Kaufpreis:	1.000.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.000,00 €
Betriebskosten:	684,00 €
Heizkosten:	383,07 €
USt.:	213,41 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

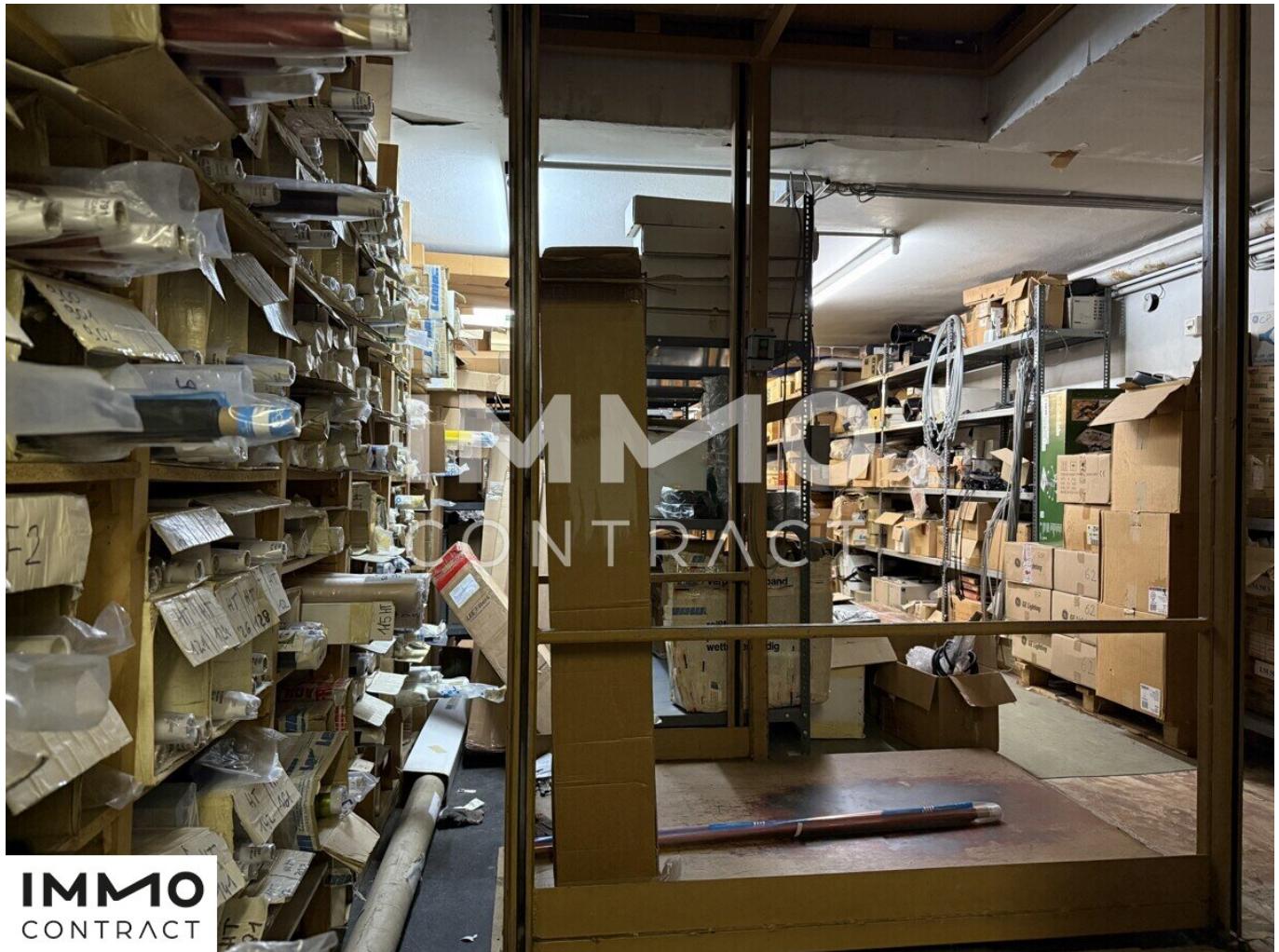
Ihr Ansprechpartner



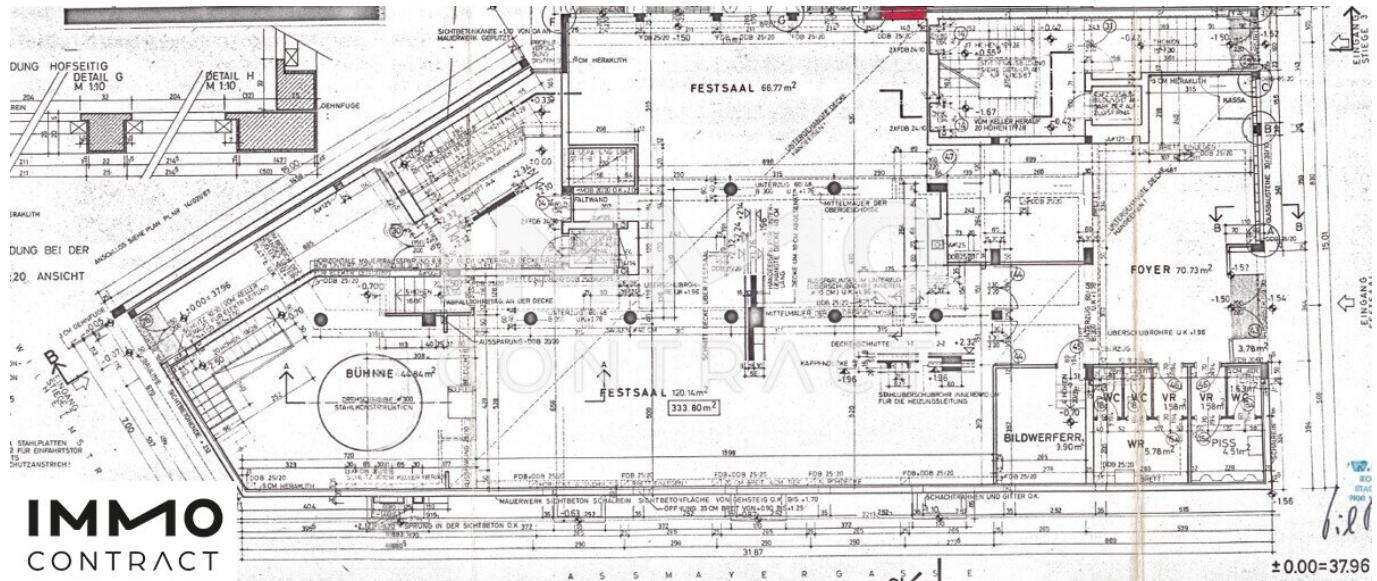
DI Celen Arca

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

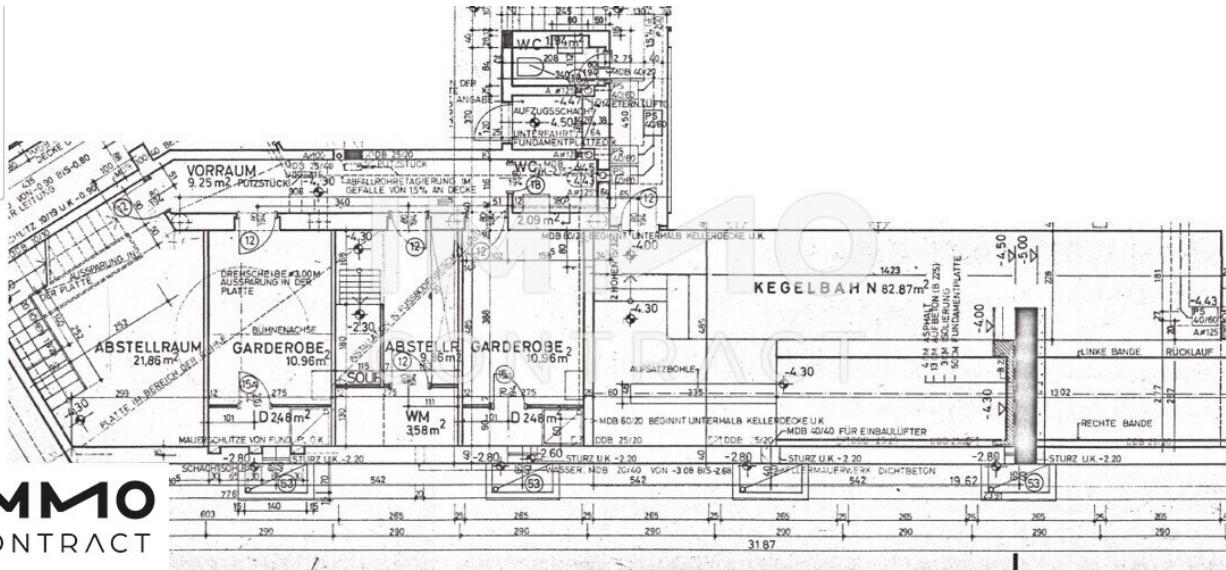
T +43 1 8900800 2744
H +43 664 6000 8205
F +43 732 890 800 2466



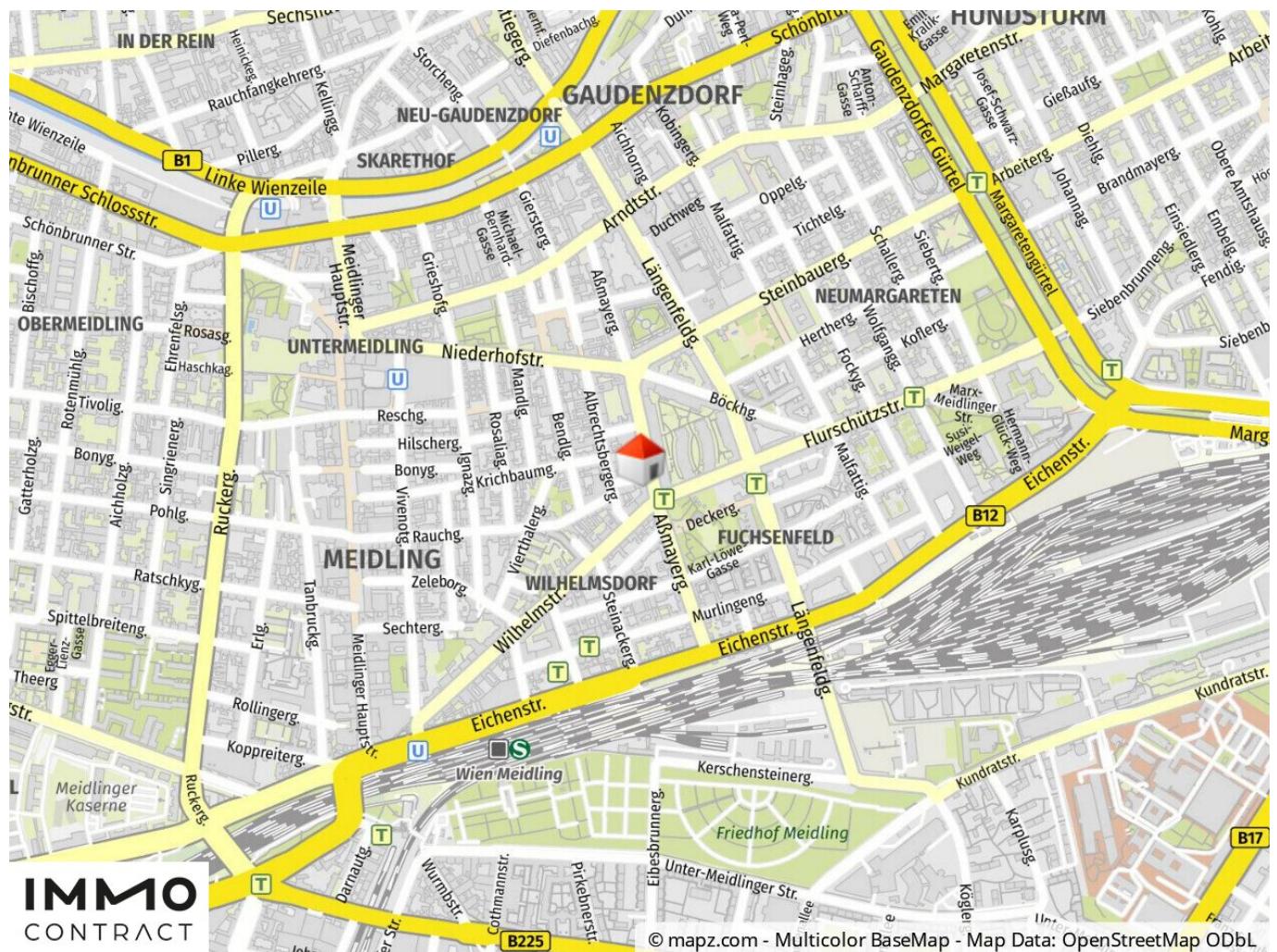
IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT

© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Diese attraktive Liegenschaft befindet sich im lebendigen und gefragten 12. Bezirk von Wien (Meidling) – einem Standort, der Tradition und Dynamik vereint.

Das Geschäftslokal war über vier Jahrzehnte Sitz eines renommierten Elektrofachbetriebs mit exzellentem Ruf in der Medien- und Veranstaltungswirtschaft.

Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmer, Investoren oder Gründer, die einen Standort mit hohem Entwicklungspotenzial und hervorragender Erreichbarkeit suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap