

**TOP - FAMILIENSITZ MIT 18 ZIMMER + GASTRO IM  
WUNDERSCHÖNEM MURTAL NAHE SKIGEBIETE UND  
RED BULL RING**



**IMMO**  
CONTRACT

20250712\_142320

**Objektnummer: 1939/133079**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8800 Unzmarkt-Frauenburg
<b>Gesamtfläche:</b>	690,00 m²
<b>Zimmer:</b>	12
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	53,10 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,01
<b>Kaufpreis:</b>	699.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% v. KP zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

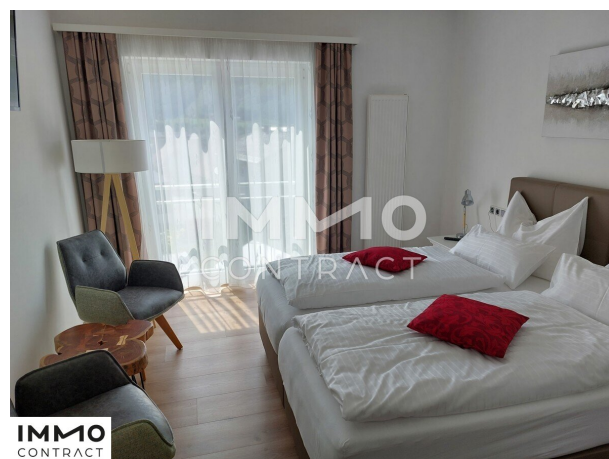
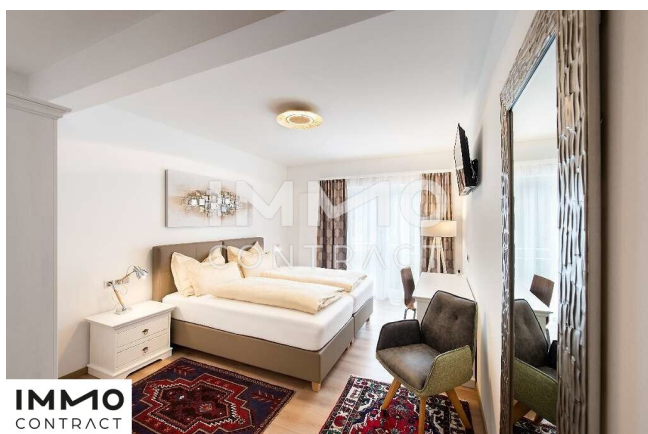


### Klaus Deutsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T +43 664 6000 8146  
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**IMMO**  
CONTRACT



**IMMO**  
CONTRACT





**IMMO**  
CONTRACT

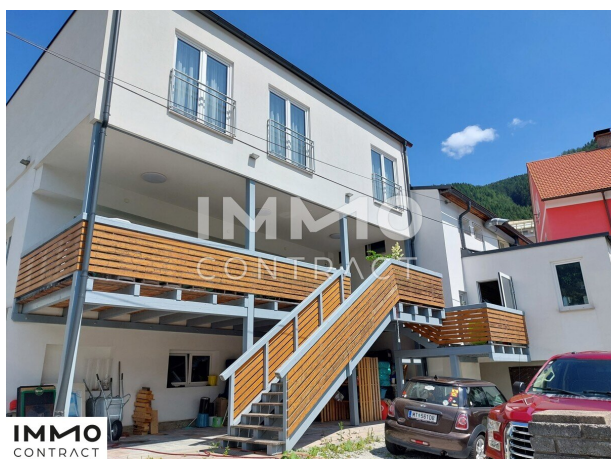


**IMMO**  
CONTRACT



**IMMO**  
CONTRACT







**IMMO**  
CONTRACT

© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Ferienhausparadies in Unzmarkt-Frauenburg! Dieses großzügige Haus, ideal gelegen im malerischen Unzmarkt, bietet alles, was Sie sich für Ihren Traumurlaubsort wünschen könnten. Das im Jahr 2018 modernisierte Anwesen verfügt über insgesamt 12 geräumige Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie oder Ihren Gästen reichlich Platz bieten.

Die große Terrasse lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein, ob beim Frühstück in der Morgensonne oder beim Abendessen unter dem Sternenhimmel.

Dieses Objekt vereint traditionelles Flair und moderne Annehmlichkeiten, was es zur perfekten Wahl für Menschen macht, die sowohl Komfort als auch ein naturnahes Umfeld suchen. Die atemberaubende Umgebung von Unzmarkt und die einfache Erreichbarkeit der umliegenden Natur- und Outdoor-Aktivitäten machen dieses Ferienhaus zu einem einzigartigen Ort der Erholung und Entspannung.

Lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre dieses Hauses verzaubern und ergreifen Sie die Gelegenheit, Ihr eigenes Stück Paradies zu besitzen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von der außergewöhnlichen Qualität und dem Charme dieses Anwesens überzeugen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <6.500m

Polizei <6.500m



**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap