

**TOP - FAMILIENSITZ MIT 18 ZIMMER + GASTRO IM
WUNDERSCHÖNEM MURTAL NAHE SKIGEBIETE UND
RED BULL RING**



**IMMO
CONTRACT**

20250712_142320

Objektnummer: 1939/133079

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8800 Unzmarkt-Frauenburg
Gesamtfläche:	690,00 m ²
Zimmer:	12
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	53,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,01
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	
3% v. KP zzgl. 20% USt.	

Ihr Ansprechpartner



Klaus Deutsch

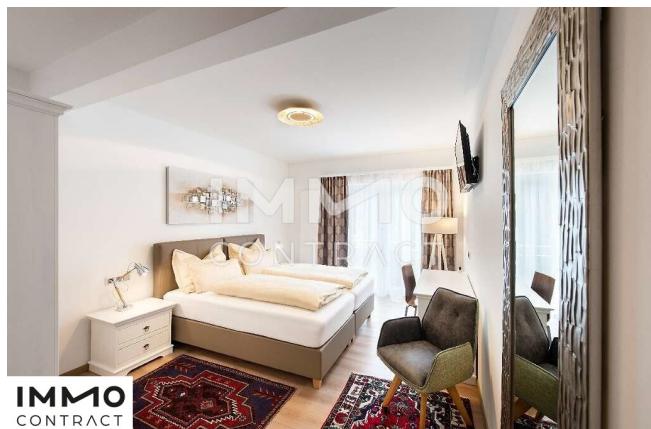
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8146
F +43 732 890 800 2466

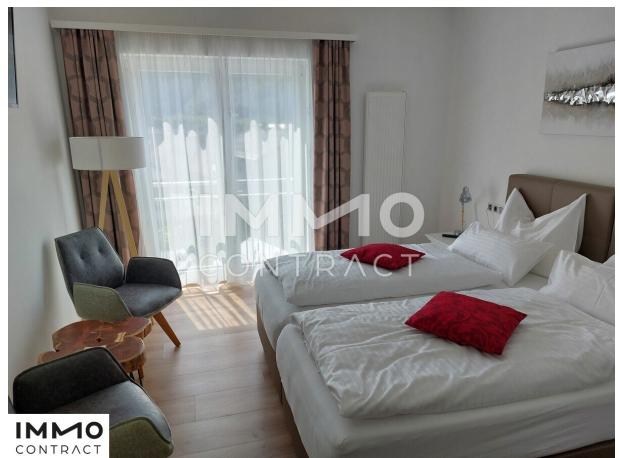
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



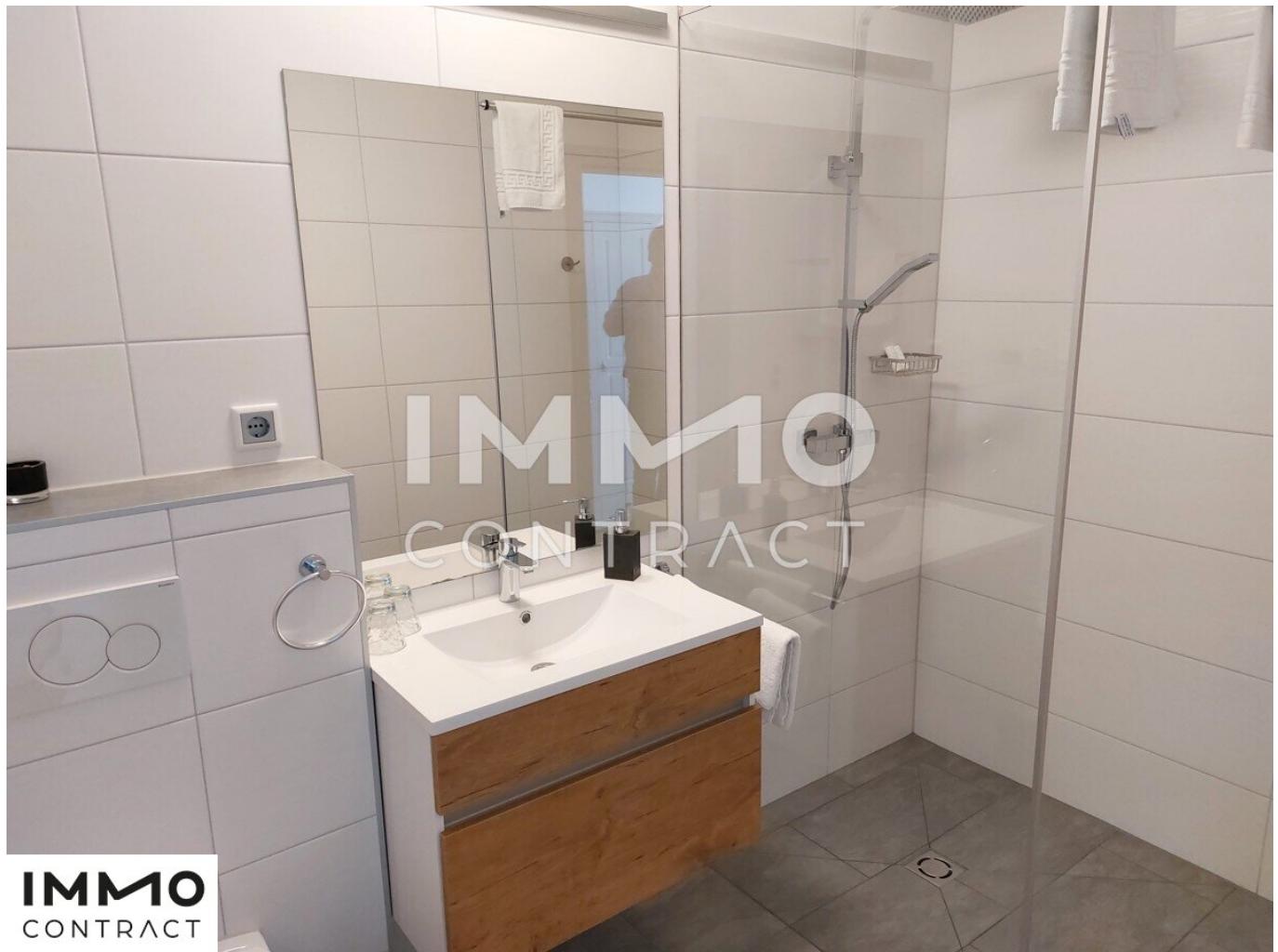
IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Partner der VOLKSBANK

WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT

An advertisement for IMMO CONTRACT. It features two men in business attire looking at a tablet computer. The man on the right is smiling. The background is a light green color with diagonal stripes. The IMMO CONTRACT logo is in the bottom left corner. In the top right corner, there is a logo for VOLKSBANK with the text "Partner der". To the right of the men, the text "Beratung", "Bewertung", "Vermittlung", and "Investments" is listed vertically.

IMMO
CONTRACT

clisphoto



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Ferienhausparadies in Unzmarkt-Frauenburg! Dieses großzügige Haus, ideal gelegen im malerischen Unzmarkt, bietet alles, was Sie sich für Ihren Traumurlaubsort wünschen könnten. Das im Jahr 2018 modernisierte Anwesen verfügt über insgesamt 12 geräumige Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie oder Ihren Gästen reichlich Platz bieten.

Die große Terrasse lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein, ob beim Frühstück in der Morgensonnen oder beim Abendessen unter dem Sternenhimmel.

Dieses Objekt vereint traditionelles Flair und moderne Annehmlichkeiten, was es zur perfekten Wahl für Menschen macht, die sowohl Komfort als auch ein naturnahes Umfeld suchen. Die atemberaubende Umgebung von Unzmarkt und die einfache Erreichbarkeit der umliegenden Natur- und Outdoor-Aktivitäten machen dieses Ferienhaus zu einem einzigartigen Ort der Erholung und Entspannung.

Lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre dieses Hauses verzaubern und ergreifen Sie die Gelegenheit, Ihr eigenes Stück Paradies zu besitzen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von der außergewöhnlichen Qualität und dem Charme dieses Anwesens überzeugen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <6.500m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap