

Reizende 44m² Wohnung mit Loggia in Steyr - Ennsleite



1

Objektnummer: 1939/133103

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	44,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	F 203,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Gesamtmiete	427,11 €
Kaltmiete (netto)	287,95 €
Kaltmiete	388,28 €
Betriebskosten:	83,83 €
USt.:	38,83 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14









wir vermitteln
Ihre IMMObilie
schnell - sicher
und
zum besten Preis

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Reizende 44,30m² Wohnung mit Loggia in Steyr-Ennsleite

- * die Kleinwohnung liegt im 1. Stock (ohne Lift) im Mehrparteienhaus Nähe MAN, Nahversorger sind in wenigen Gehminuten erreichbar
- * helle Single-Wohnung
- * Vorraum
- * Wohnbereich mit Küchenecke (ohne Küchenmöbel)
- * Schlafraum Zugang zur Loggia
- * Bad mit Dusche und WC
- * Kellerraum / allgemeine Nebenräume
- * Parkplatz kann zusätzlich angemietet werden
- * Heizung Fernwärme / Warmwasser Elektroboiler

Kaution € 1.300, --

BMM: € 427,11 (inkl. BK) Heizung und Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap