

Neuwertige, geförderte 4 Zimmer-Wohnung mit großer TERRASSE in Eggenberg - Eckertstraße 56 - Top 12



**IMMO
CONTRACT**

IMG-20251202-WA0024

Objektnummer: 1939/133136

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,48 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Terrassen:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 25,97 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Gesamtmiete	1.299,57 €
Kaltmiete (netto)	784,70 €
Kaltmiete	1.043,52 €
Betriebskosten:	258,82 €
Heizkosten:	126,42 €
USt.:	129,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu





IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT





IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT

NDRISSSE
TSTRASSE 56, 8020 GRAZ



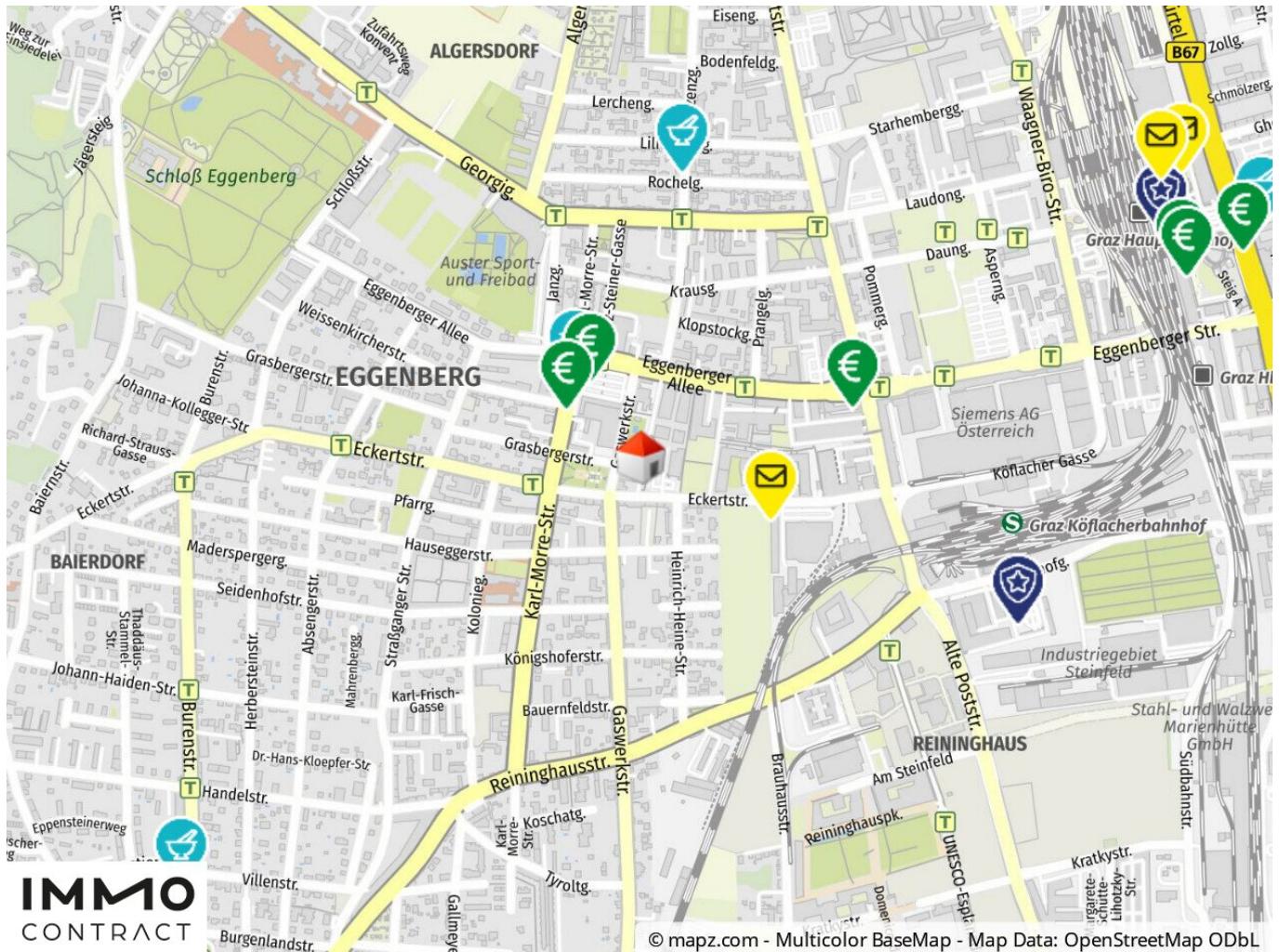
HAUS 56 I TOP 12
3.OBERGESCHOSS

Wohnfläche **75,48m²**
Terrasse **42,58m²**

ÜBERSICHTSPLAN



Planstand 31.03.2021



Objektbeschreibung

Diese ca. 75,48 m² große 4 Zimmer-Wohnung befindet sich im 3.OG des Hauses Eckertstraße 56 in einem modernen, neuwertigen Wohnhaus.

RAUMAUFTeilung: Vorraum, Wohnküche, 3x Schlafzimmer, 2 Bäder, Gäste-Toilette, Kellerabteil, TERRASSE.

AUSSTATTUNG: Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden im Wohnbereich sowie mit Fliesenboden im Bad ausgestattet . Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Dusche und Badewanne sowie einem Waschmaschinenschluss ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Einbauküche inklusive Elektrogeräten. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral mit Fernwärme aufbereitet. Dieser Wohnung ist darüber hinaus ein Kellerabteil zugeteilt.

LAGE: ruhige und zentrale Lage in der Eckertstraße

PARKEN: Es besteht die Möglichkeit, Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap