

Einzigartiges Büro mit toller Terrasse!



IMG_1424 (1)

Objektnummer: 1939/133153

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	87,56 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 26,80 kWh / m ² * a B 0,80
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	
Kaltmiete (netto)	880,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Miete / m²	12,06 €
Betriebskosten:	220,00 €
USt.:	198,00 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner



Clemens Gamper

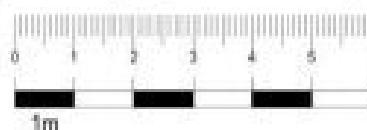
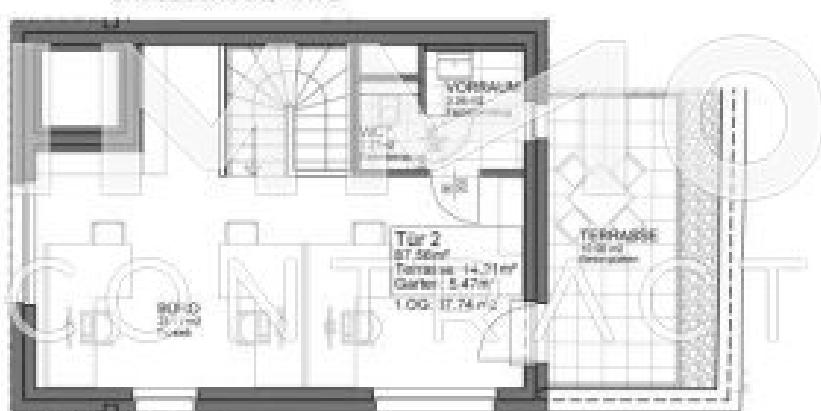
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 050 450 557
H +43 676 841 420-557









ÜBERSICHTSPLAN
KARMA SCHGASSE 47 und
KARMA SCHGASSE 49 / ROTENHOFGASSE 68

KARMA SCHGASSE 47, 1100 WIEN

ERDGESCHOSS/1. STOCK, TÜR 2

Wohnfläche :	87,56m ²
Terrasse:	14,91m ²
Garten:	5,47m ²

Anderungen vorbehalten, Einrichtungen beispielhaft
Planstand vom 12.06.2017



BRANDSTÄTTER
baumanagement

Ing. P. Brandstätter Baumanagement & Management GmbH
A-1130 Wien
Karl-Wiechert-Gasse 20
Tel.: +43-1-460 64 41 Fax: +43-1-460 64 41 12
Email: info@brandstaetter-baumanagement.com

Objektbeschreibung

In die Vermarktung gelangt dieses tolle Büro auf zwei Etagen mit zwei Bädern, Garten und einer einzigartigen Terrasse.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap