

Helle 3-Zimmer Wohnung mit Loggia und Lift in Steyr Ennsleite



1

Objektnummer: 1939/133179

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	77,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Gesamtmiete	760,02 €
Kaltmiete (netto)	502,45 €
Kaltmiete	690,92 €
Betriebskosten:	159,68 €
USt.:	69,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14



©
IMMOcontract





©
IMMOcontract





IMMOcontract



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer Wohnung mit Loggia und Lift in Steyr Ennsleite

- * 77,3m² Wohnnutzfläche mit Loggia im 4. Liftstock liegt die Familienwohnung
- * Nahversorger, Apotheke, Schule alles in wenigen Gehminuten erreichbar
- * großer Spielplatz/Gartenanlage steht den Bewohnern zur Verfügung
- * Vorräum
- * Küche mit kleinem Abstellraum
- * Wohnbereich mit Zugang zur Loggia (Loggia mit Abstellraum)
- * 2 Schlafzimmer
- * Bad mit Wanne
- * WC
- * Abstellraum
- * Kellerabteil
- * Parkplatz kann extra angemietet werden ca 55,--
- * Heizung- Fernwärme, Warmwasser mit Strom

Kaution: 2.300,--

BMM: € 760,01 (Inkl. BK) Heizung und Strom gesonderte Abrechnung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap