

**Reizvolles Einfamilienhaus mit Ausbaupotenzial in
Perchtoldsdorf!**



Aussenansicht

Objektnummer: 2026-753

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,00 m ²
Nutzfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	
3%	

Ihr Ansprechpartner

Nicole Pecie

Klebl Immobilien GmbH
Leopold Gatteringer Straße 18
Brunn am Gebirge

T 00436643440881
H 00436643440881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses entzückende Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Perchtoldsdorf vereint Gemütlichkeit, Sonnenschein und viele Gestaltungsmöglichkeiten. - Wohnfläche ca. 77 m² – optimal aufgeteilt in Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Küche mit Speis, Badezimmer & WC - Sonniges Wohnzimmer mit Panoramafenster und direktem Zugang zur Terrasse - 480 m² Grundstück in ruhiger Ecklage – viel Platz für Garten, Erholung oder Erweiterung - Vollunterkellert mit Stüberl, Wirtschaftsraum, Heizraum, Abstellflächen sowie zusätzlichem WC und Dusche - Großer Dachboden mit zusätzlichem Ausbaupotenzial - Garage vorhanden Warum dieses Haus? Ob als gemütliches Eigenheim für Paare und Familien oder als Projekt für kreative Köpfe – dieses Objekt eröffnet zahlreiche Perspektiven. Dank der Bebauungsbestimmungen (Bauklasse I + II, 25 % verbaubar) haben Sie auch langfristig viel Spielraum für Umbauten oder Erweiterungen.