

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit neuer Küche am
Modenapark - zu mieten in 1030 Wien**



Wohnküche

Objektnummer: 10934657

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	116,95 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 51,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Gesamtmiete	1.995,00 €
Kaltmiete (netto)	1.394,05 €
Kaltmiete	1.995,00 €
Betriebskosten:	419,58 €

Ihr Ansprechpartner



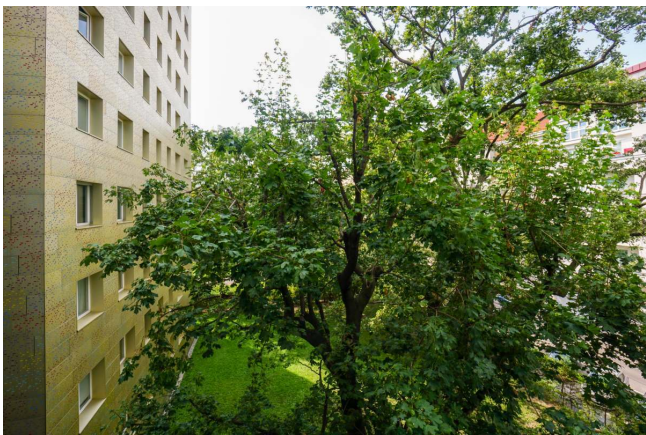
Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

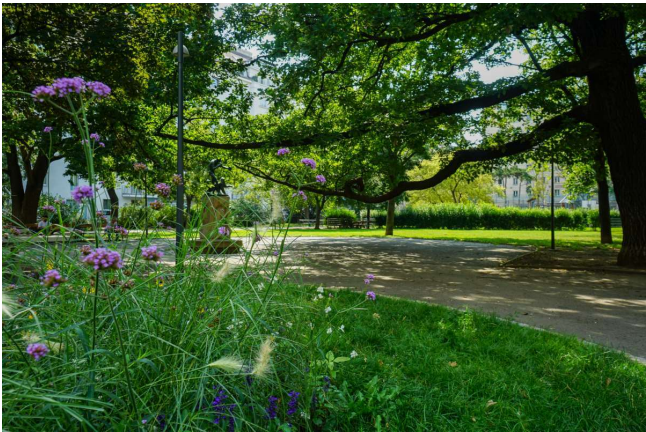
T 0043153473280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

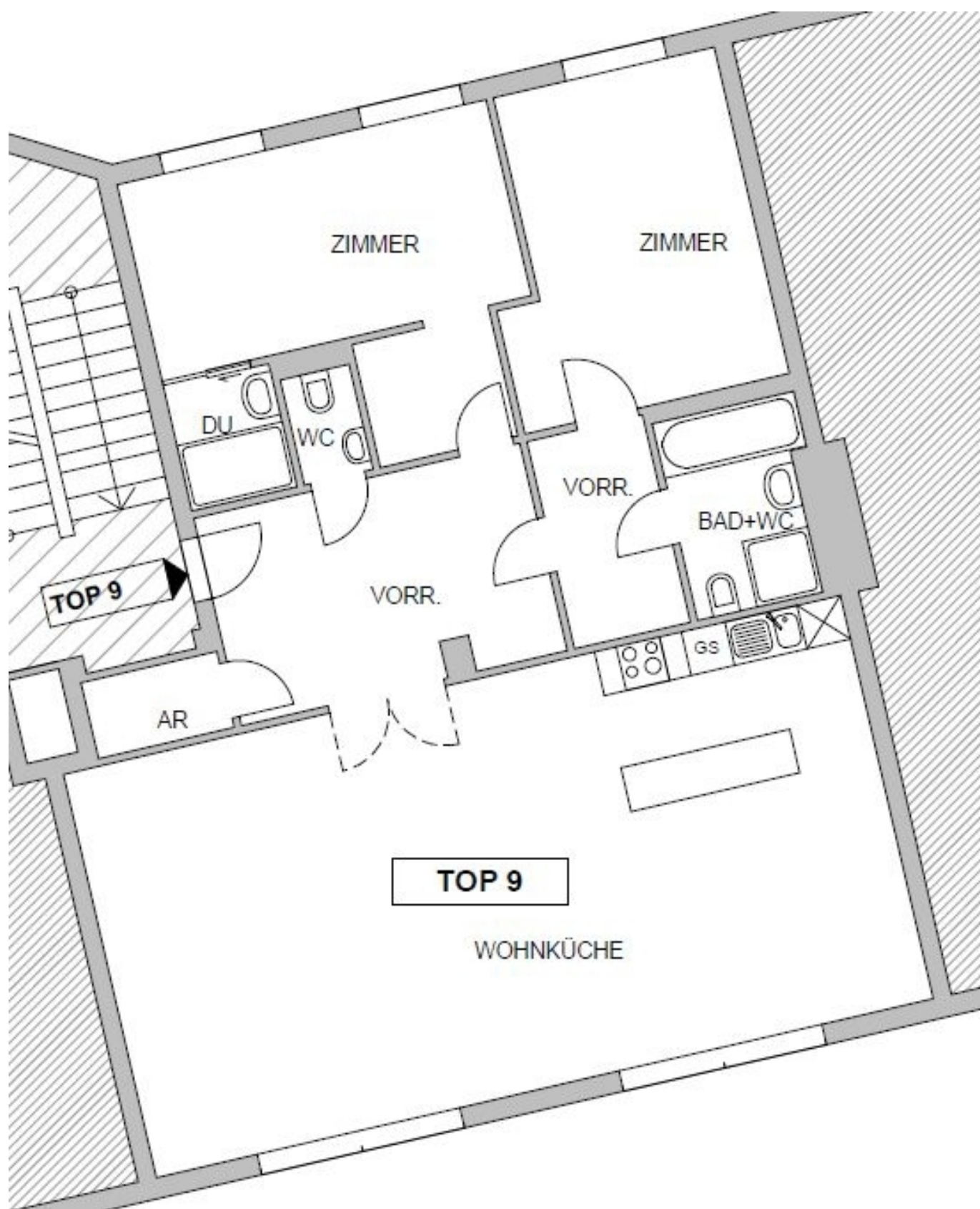


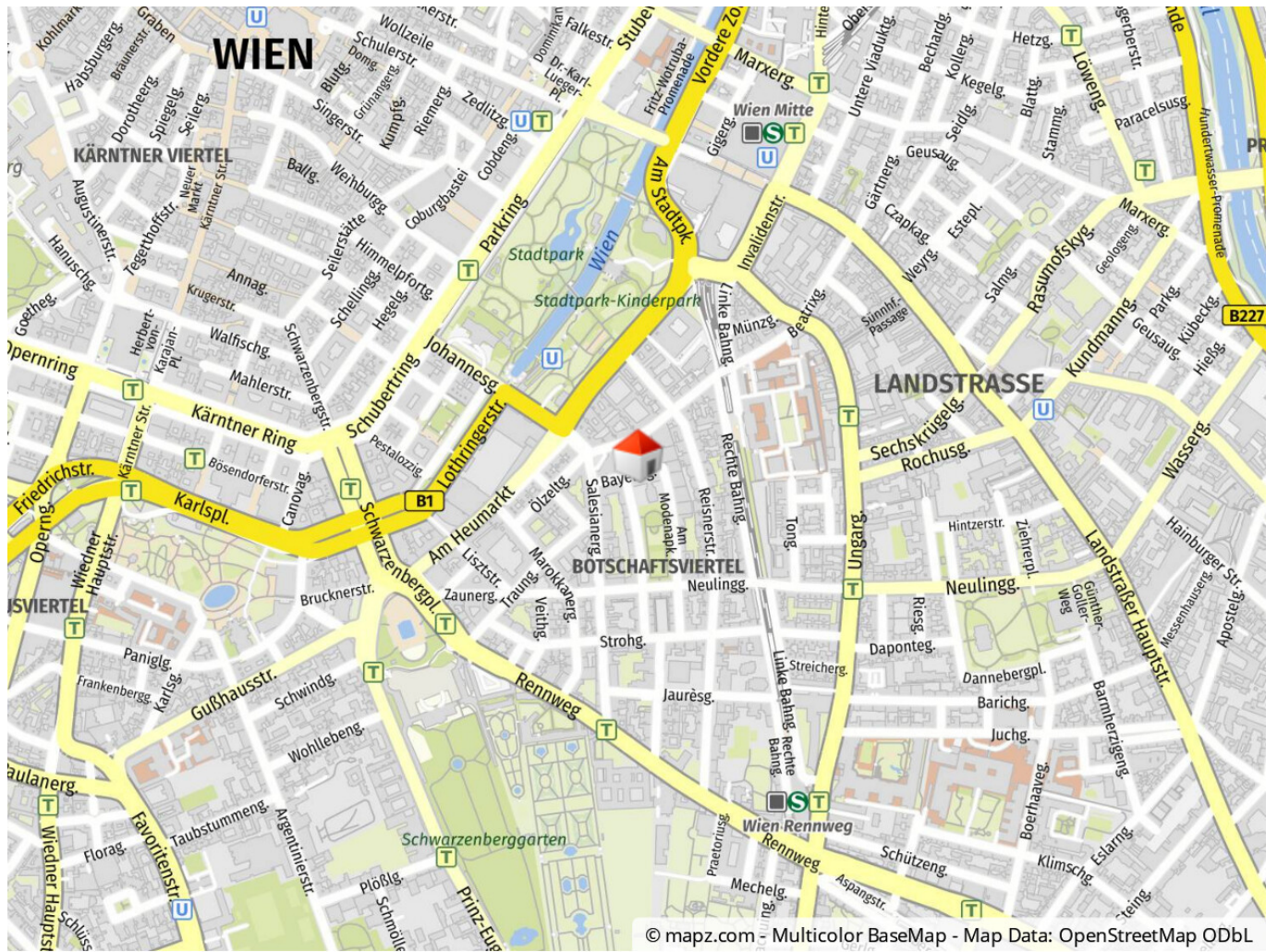












© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Direkt am Modenapark gelegen, gelangt im 3. Liftstock eines gepflegten und qualitätsvollen Neubaus, diese modern ausgestattete 3-Zimmer Wohnung zur Vermietung. Die Wohnfläche von fast 117 m² gliedert sich folgendermaßen: geräumiges und zentrales Vorzimmer, großzügige Wohnküche mit offener, voll ausgestatteter und komplett neuer Küche mit Insel, kleiner, weiterer Vorraum mit Waschmaschinenanschluss und Zugang zum Hauptbadezimmer mit Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschbecken und Toilette sowie zum Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 mit Schranknische und Badezimmer en suite mit Dusche und Waschtisch, separates Gäste-WC mit Handwaschbecken und Abstellraum.