

## **Wunderschöne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in 1060 Wien!**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 109258274**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1060 Wien
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	58,44 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 27,32 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,80
<b>Gesamtmiete</b>	1.575,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.297,95 €
<b>Kaltmiete</b>	1.575,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	133,86 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien











WIEN 1060

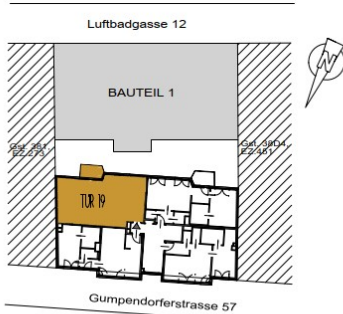
Dezember 2017

Gumpendorferstrasse 57/ Bauteil 2

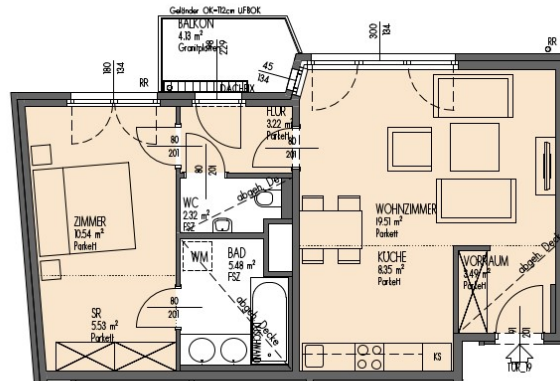
## WOHNUNG TÜR 19

2-ZIMMER-WHG / 58,44m<sup>2</sup> / 5.OG

VORRAUM:	3,49 m <sup>2</sup>
FLUR:	3,22 m <sup>2</sup>
ZIMMER:	10,54 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER:	19,51 m <sup>2</sup>
KUCHE:	8,35 m <sup>2</sup>
BAD:	5,48 m <sup>2</sup>
WC:	2,32 m <sup>2</sup>
SCHRANKRAUM:	5,53 m <sup>2</sup>
GESAMTWOHNNUTZFLÄCHE:	58,44 m <sup>2</sup>
BALKON:	4,13 m <sup>2</sup>

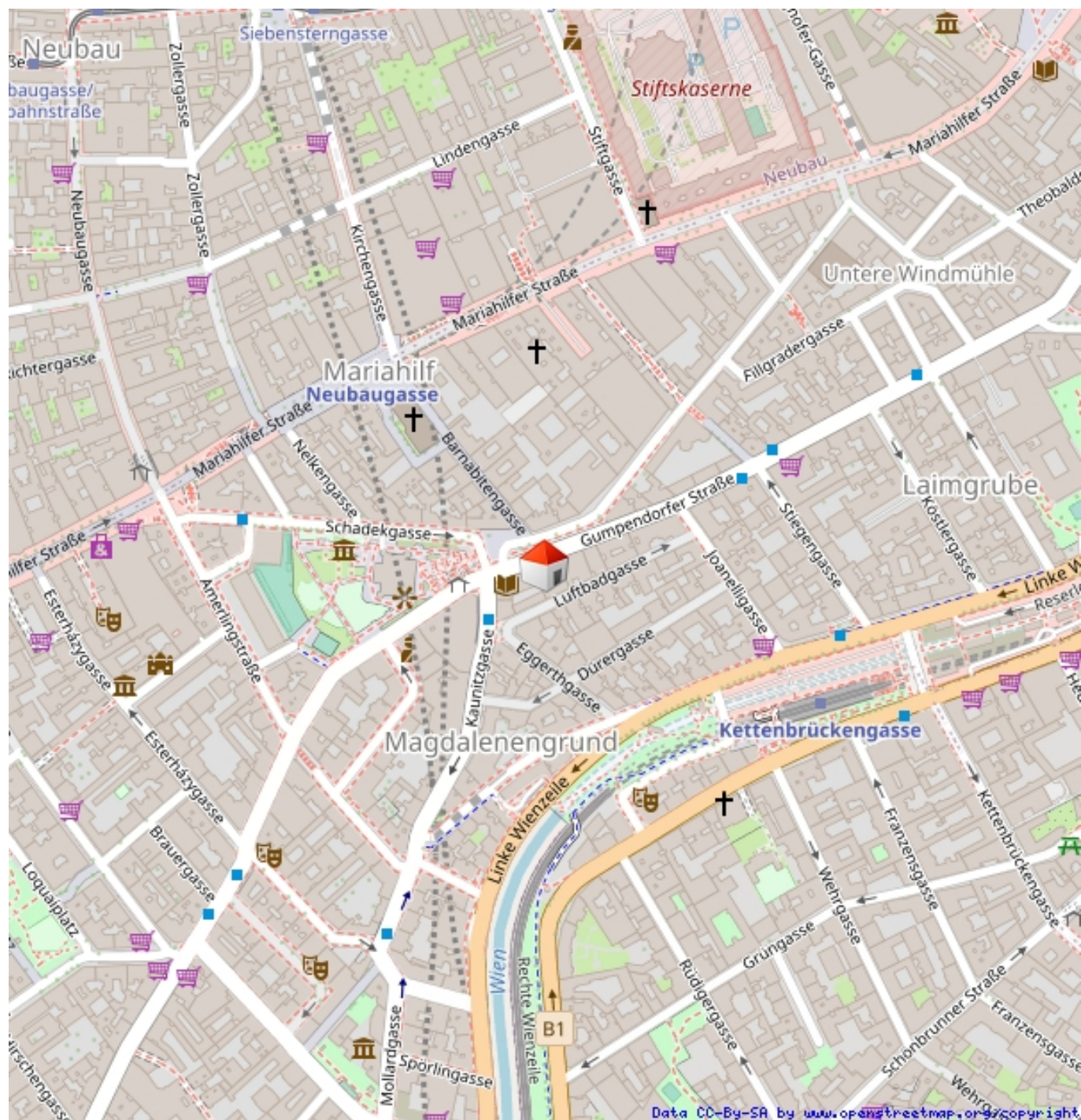


Die Küche ist im Mietpreis enthalten. Die restlichen Möblierungen sind  
Einrichtungsvorschläge und nicht inbegriffen.  
Flächenänderungen und technische Änderungen sind vorbehalten.



Maßstab: 0 1m 2m 3m 4m

M:1:100



## Objektbeschreibung

Großzügige 2 Zimmer Wohnung in 1060 Wien! Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt aufgeteilt: - Vorraum - Wohnküche inklusive Einbauküche - Schlafzimmer mit Schrankraum - Badezimmer inklusive Badewanne und Waschmaschinenanschluss - separates WC - Balkon