

Wunderschöne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in 1060 Wien!



Wohnzimmer

Objektnummer: 109258274

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,44 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,32 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.575,00 €
Kaltmiete (netto)	1.297,95 €
Kaltmiete	1.575,00 €
Betriebskosten:	133,86 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

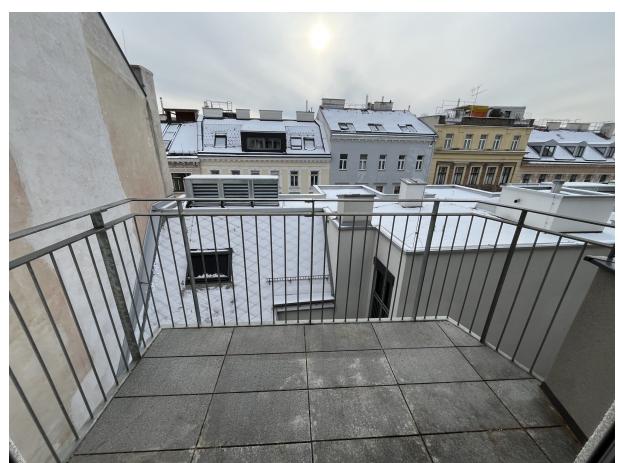
Ihr Ansprechpartner

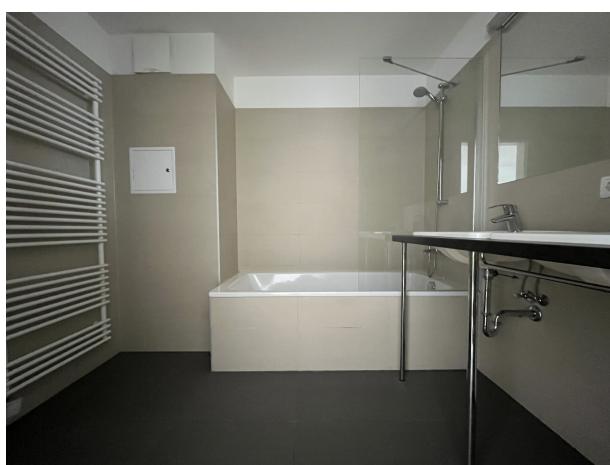


Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien







WIEN 1060

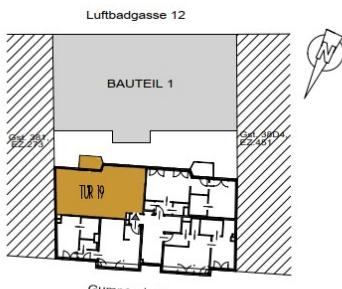
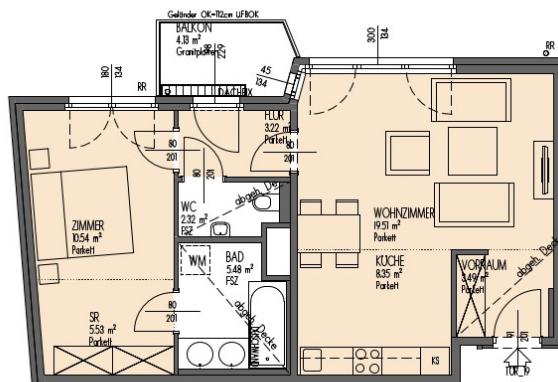
Dezember 2017

Gumpendorferstrasse 57/ Bauteil 2

WOHNUNG TÜR 19

2-ZIMMER-WHG / 58,44m² / 5.OG

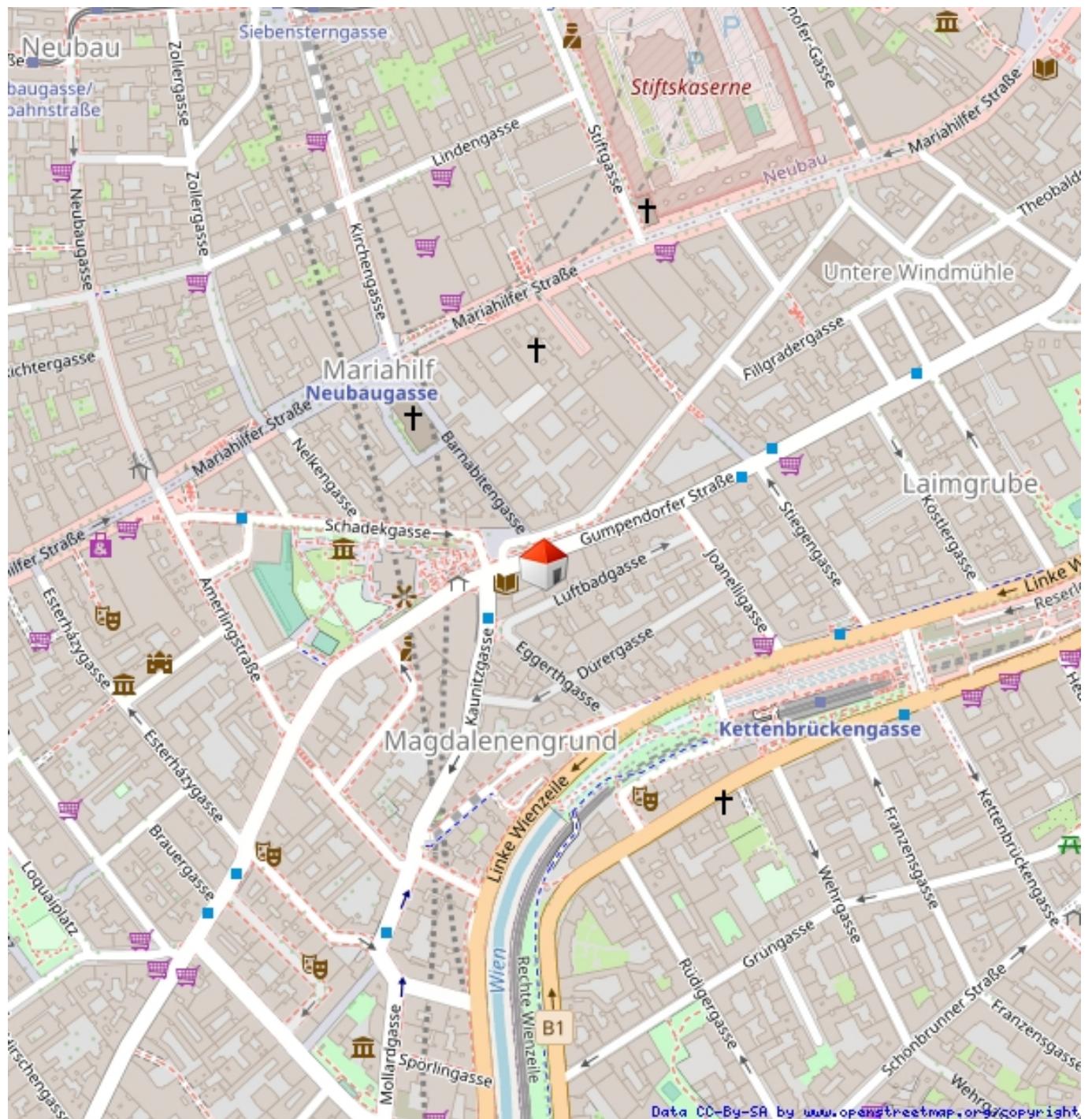
VORRAUM:	3,49 m ²
FLUR:	3,22 m ²
ZIMMER:	10,54 m ²
WOHNZIMMER:	19,51 m ²
KÜCHE:	8,35 m ²
BAD:	5,48 m ²
WC:	2,32 m ²
SCHRANKRAUM:	5,53 m ²
GESAMTWOHNNUTZFLÄCHE:	58,44 m ²
BALKON:	4,13 m ²



Die Küche ist im Mietpreis enthalten. Die restlichen Möbelungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht inbegriffen.
Flächenänderungen und technische Änderungen sind vorbehalten.

Maßstab: 0 1m 2m 3m 4m

M:1:100



Objektbeschreibung

Großzügige 2 Zimmer Wohnung in 1060 Wien! Ihr neuer Wohntraum ist wie folgt aufgeteilt: - Vorraum - Wohnküche inklusive Einbauküche - Schlafzimmer mit Schrankraum - Badezimmer inklusive Badewanne und Waschmaschinenanschluss - separates WC - Balkon