

Wohnen wie im Hotel mit Pool, Sauna, Gym und vielem mehr!



06-06 Möbelbeispiel

Objektnummer: 133286

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,93 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,23 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.149,50 €
Kaltmiete (netto)	945,00 €
Kaltmiete	1.039,50 €
Betriebskosten:	100,00 €

Ihr Ansprechpartner

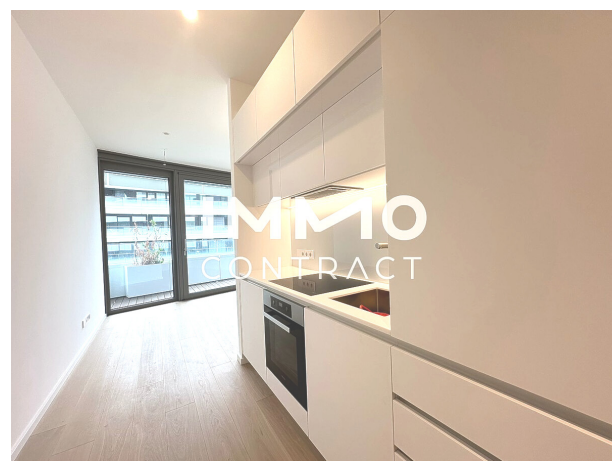


Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004366460008134
H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





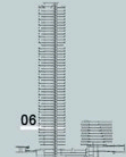




DANUBEFLATS

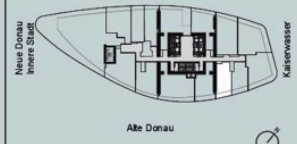
THE ONE AND ONLY.

EBENE 06
TOP 06-06



Wohnfläche: ca. 33.93 m²
Balkon: ca. 6.56 m²

Kahlenberg



EN PROJEKT VON



SORAVIA

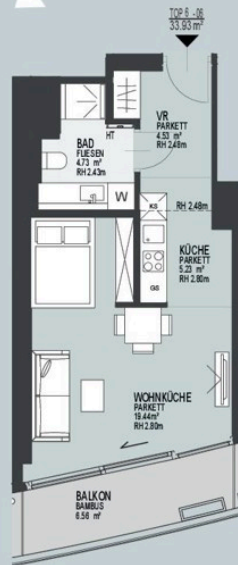
VERMARKTUNG



Danube Flats | Wagramer Straße 2, 1220 Wien | www.danube-flats.at

Legende:

- W Waschmaschine
- KS Kühlschrank
- GS Geschirrspüler
- AR Abstellraum
- VR Vorraum
- ER Einlagerungsraum
- HT Handtuchtrockner
- Säule
- Schiebeelement
- Fallrohr
- Deckensprung



Standort 27.05.2021 | Die Möblierung und Kücheneinrichtung sind illustrativ dargestellt und nicht im Kaufpreis enthalten. Revisions-
änderungen werden nach technischer Erfordernis ausgeführt. Für die Bestellung von Einbaumöbeln und -kücheneinrichtung ist erforderlich.

M 1:100
(auf DIN A4)



Objektbeschreibung

Ihre neue Wohnung punktet mit einer modernen Designküche und hochwertigen Geräten – ideal fürs schnelle Dinner oder kreative Kochsessions. Das Bad mit bodenebener Dusche bringt cleanes, zeitgemäßes Design in Ihren Alltag. Der großzügige Balkon wird im Sommer zum Lieblingsspot für Relaxen, Freunde treffen oder After-Work-Chillen. Dazu gibt's echten 5-Sterne-Vibe: stylische Lobby, persönlicher Concierge, Spa mit Sauna, Yoga-Raum, Ruhebereichen, ganzjährig beheiztem Pool und einer richtig coolen Cocktailbar. Für Uni, Homeoffice oder Projekte steht außerdem eine moderne Business Lounge bereit. Kurz: Urbaner Luxus, beeindruckender Ausblick und ein Lebensgefühl, das jeden Tag noch besser macht – mitten in Wien. DIE WOHNUNG IST NICHT MÖBLIERT! KÜCHE IST INKLUSIVE GERÄTE!