

**PREISREDUKTION!! GEPFLEGTE 3-ZIMMER WOHNUNG  
MIT BALKON UND GARTEN!**



TITELBILD (6)

**Objektnummer: IMMOMAKLEREI-26-0350**

**Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4460 Losenstein
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	119.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,60% inkl. USt.

## Ihr Ansprechpartner

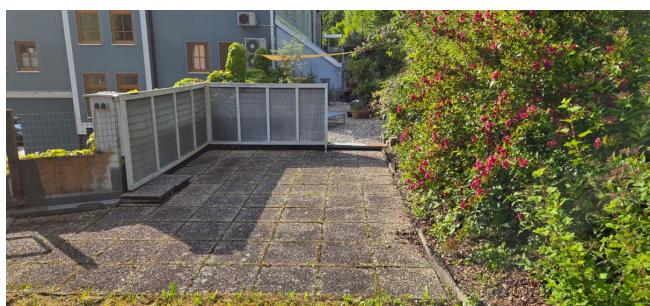
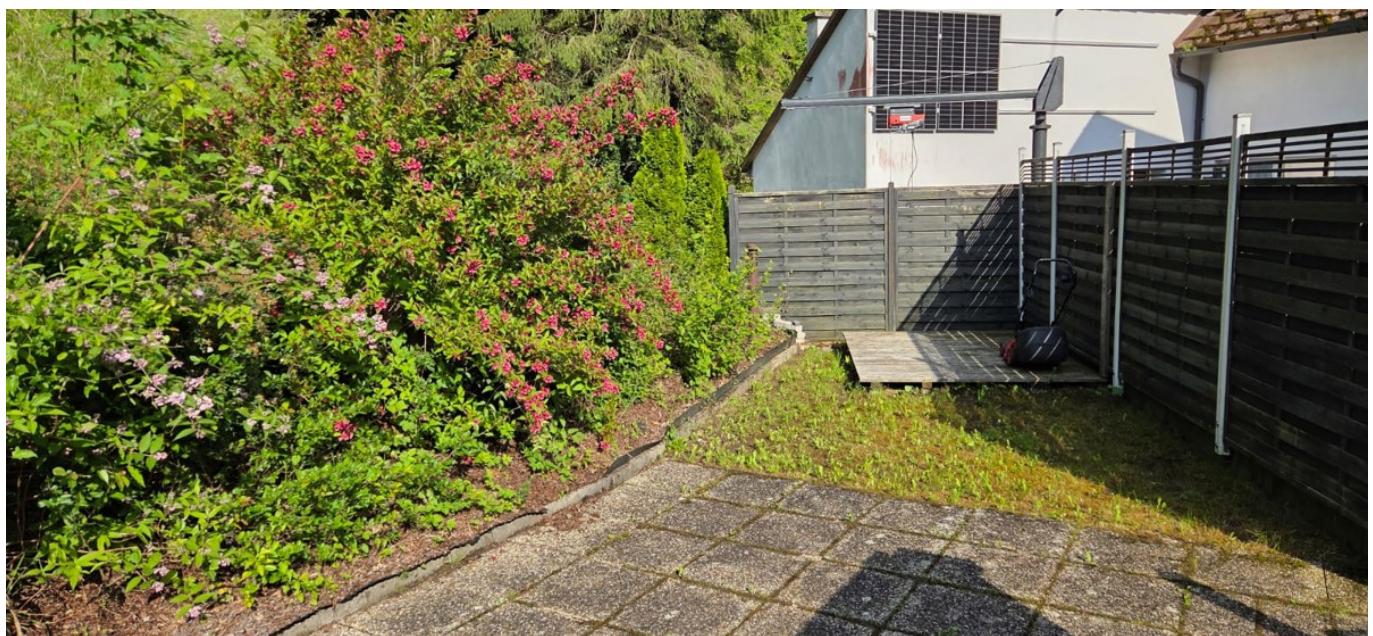


**Josef Schätz**

IMMOMAKLEREI e.U.  
Franz-Josef-Straße 2  
4540 Bad Hall

T 00436765228038

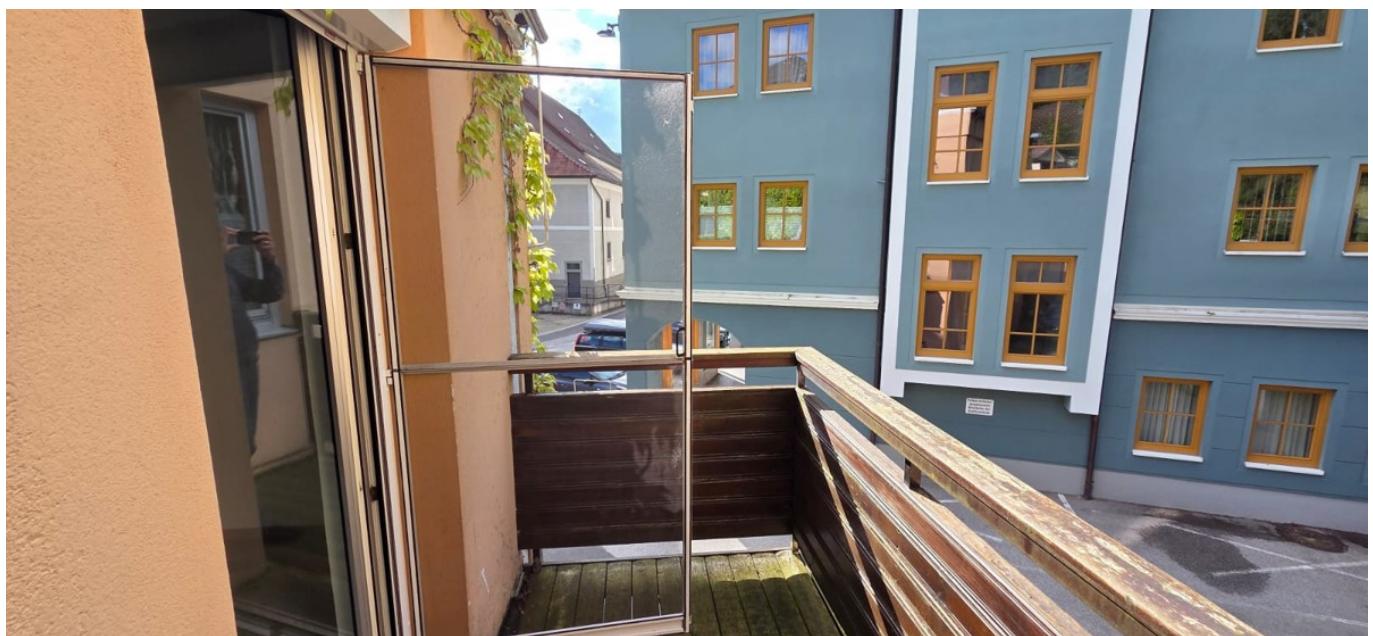












## Objektbeschreibung

Diese rund 84 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Losenstein verbindet durchdachte Raumaufteilung mit attraktiven Freiflächen. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet sowohl Eigennutzern als auch Kapitalanlegern interessante Möglichkeiten. Der Wohnbereich besteht aus einem hellen Wohnzimmer, einer separaten Küche, zwei gut geschnittenen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem WC sowie einem praktischen großen Abstellraum. Ein besonderes Highlight ist der sonnige Eigengarten mit ca. 75 m<sup>2</sup>, der den Wohnkomfort zusätzlich steigert. Ausstattung Helles Wohn-/Esszimmer Separate Küche Zwei Schlafzimmer, Hauptschlafzimmer mit Balkon Badezimmer und separates WC Rund 75 m<sup>2</sup> großer Eigengarten Geräumiger Kellerraum mit viel Stauraum Parkmöglichkeiten direkt beim Haus Wirtschaftliche Hackschnitzelheizung Aktuelle Betriebskosten: ca. € 210 monatlich Für Anleger Die sofort verfügbare Wohnung bietet eine solide Investmentmöglichkeit. Vorteile für Anleger: Stabile Mietnachfrage in der Region Gute Vermietbarkeit dank zentraler Lage und Eigengarten Wirtschaftliche Betriebskosten Wertbeständige Perspektive im beliebten Ennstal