

## **Neubaubüro in TownTown**



IMG\_1458

**Objektnummer: IVG-O-11350/+3**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	290,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	290,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	20
<b>Gesamtmiete</b>	7.621,20 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.060,00 €
<b>Kaltmiete</b>	4.872,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	14,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	2.291,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3 BMM zzgl. 20% USt.	

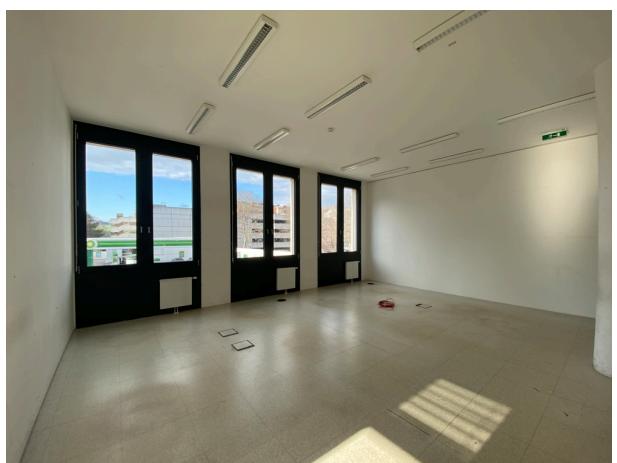
## Ihr Ansprechpartner



**Magdalena Lemut, BSc (WU)**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

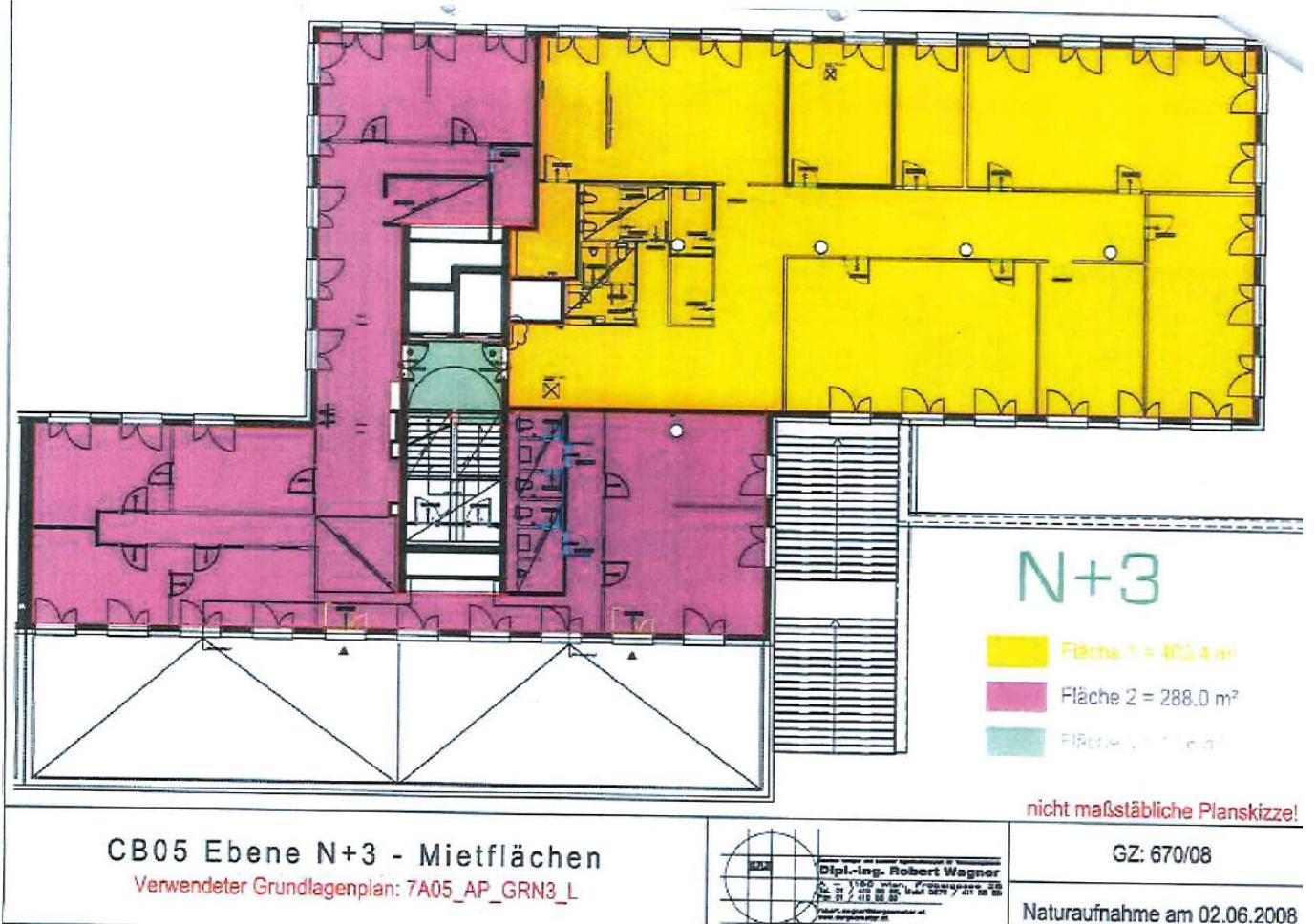
T 00436764803674  
H 00436764803674  
F 004315137778

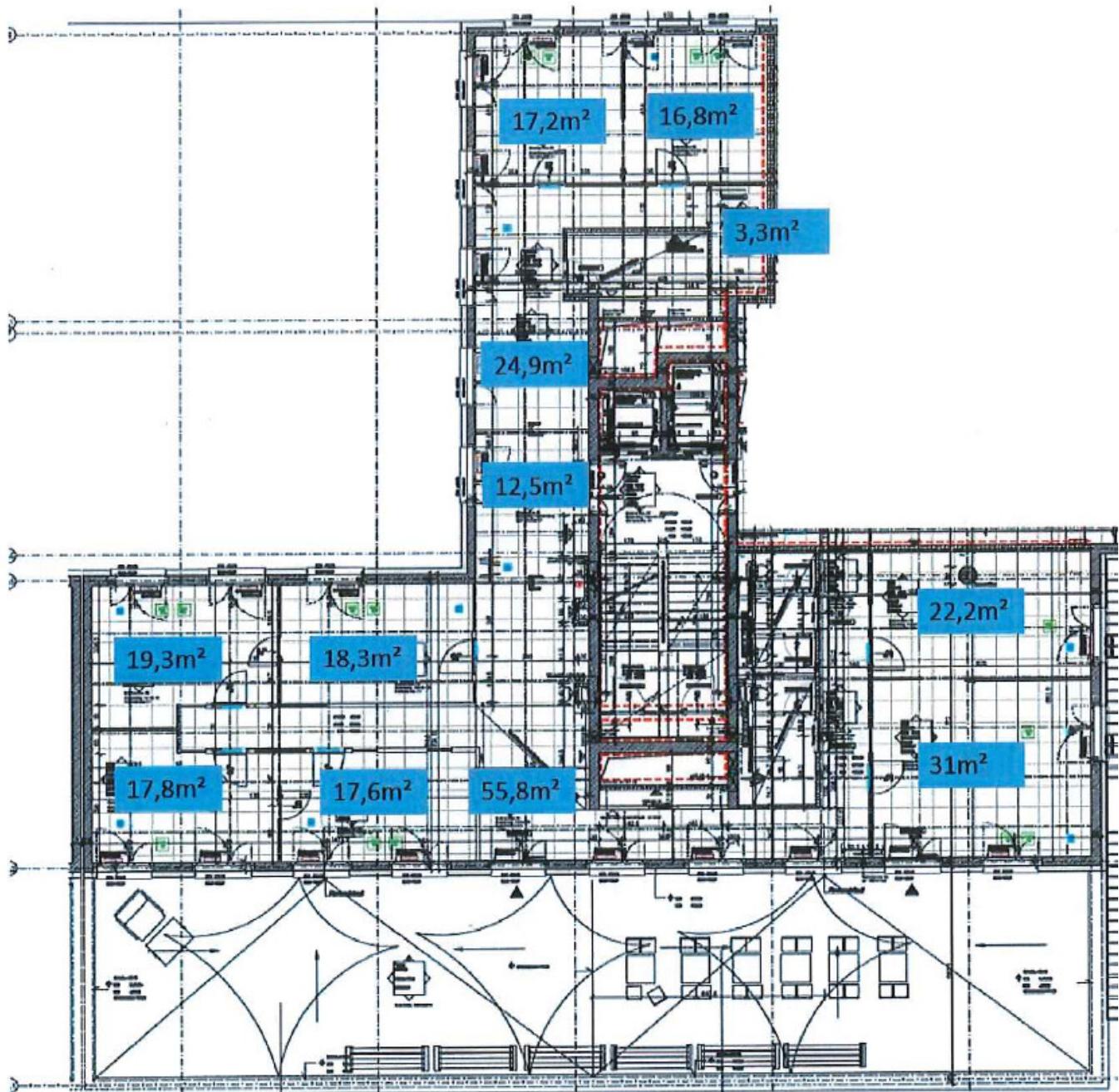












## Objektbeschreibung

TownTown besteht aus 19 Company Buildings in unterschiedlichsten Größen und Formen. Daten und Fakten TownTown: Multifunktionales Bauprojekt mit mehreren Gebäuden Überplattung der U-Bahnlinie U3 Nutzung: Büro, Handel, Gastronomie, Freizeiteinrichtungen und Parken Raum zum Arbeiten. Raum zum Leben: TownTown bietet Ihnen alle Vorzüge einer Stadt in der Stadt. Und in nur fünf Minuten können Sie mitten im Grünprater joggen, walken oder einfach nur durchatmen und neue Kräfte tanken. Alles in Reichweite: Um Ihnen und Ihren Mitarbeitern unnötige Wege zu ersparen, hat Convenience in TownTown oberste Priorität. Von der Nahversorgung (Bäcker, Apotheke, Trafik, Post, Bank, etc.) bis zu einem umfangreichen gastronomischen Angebot (Cafés, Restaurants) liegt in TownTown alles in Reichweite. Fitness vor der Tür: Ein eigenes Fitness-Studio, das INJOY, bietet Ihnen erstklassige Trainingsmöglichkeiten auf modernsten Geräten, begleitet durch ein erfahrenes Team von Trainern und Fachärzten. Neben einer ausgedachten Wellness- und Spa-Zone steht Ihnen auf Wunsch auch ein eigener Personal Trainer mit professioneller Betreuung zur Verfügung. Erholung so nah: Ganze fünf Fahrrad-Minuten liegen zwischen TownTown Piazza und Prater Hauptallee. Ideale Entfernungen für ein Picknick in der Mittagspause oder einen ausgedehnten Spaziergang in der ersten Frühlingssonne. Wo sonst liegt ein echtes Erholungsgebiet so nahe?