

Bürofläche



OG

Objektnummer: IVG-O-12397/Office

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	344,53 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,91 kWh / m ² * a
Miete / m²	11,50 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

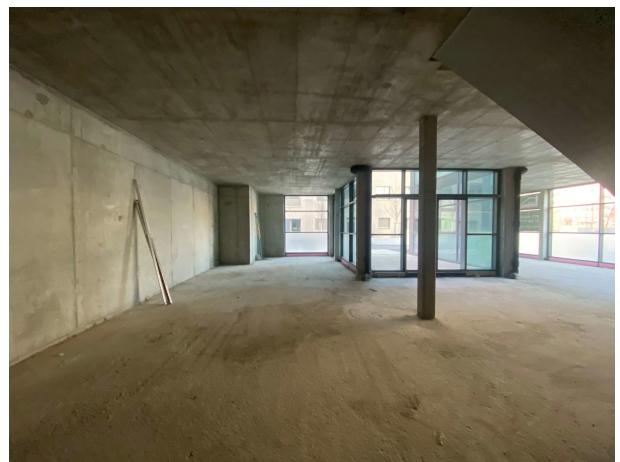
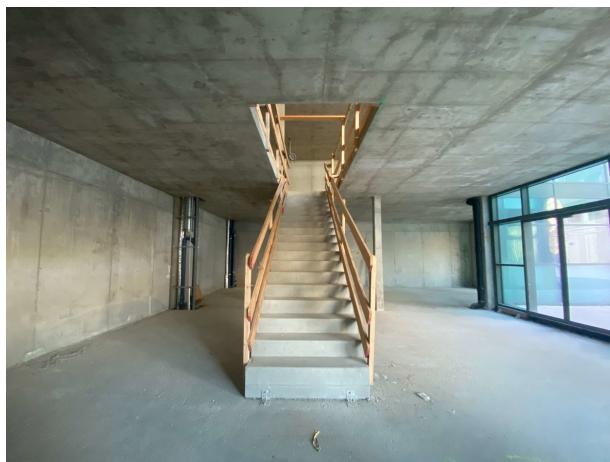


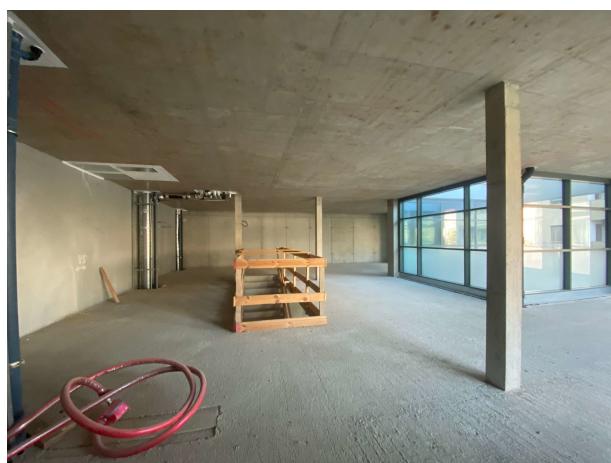
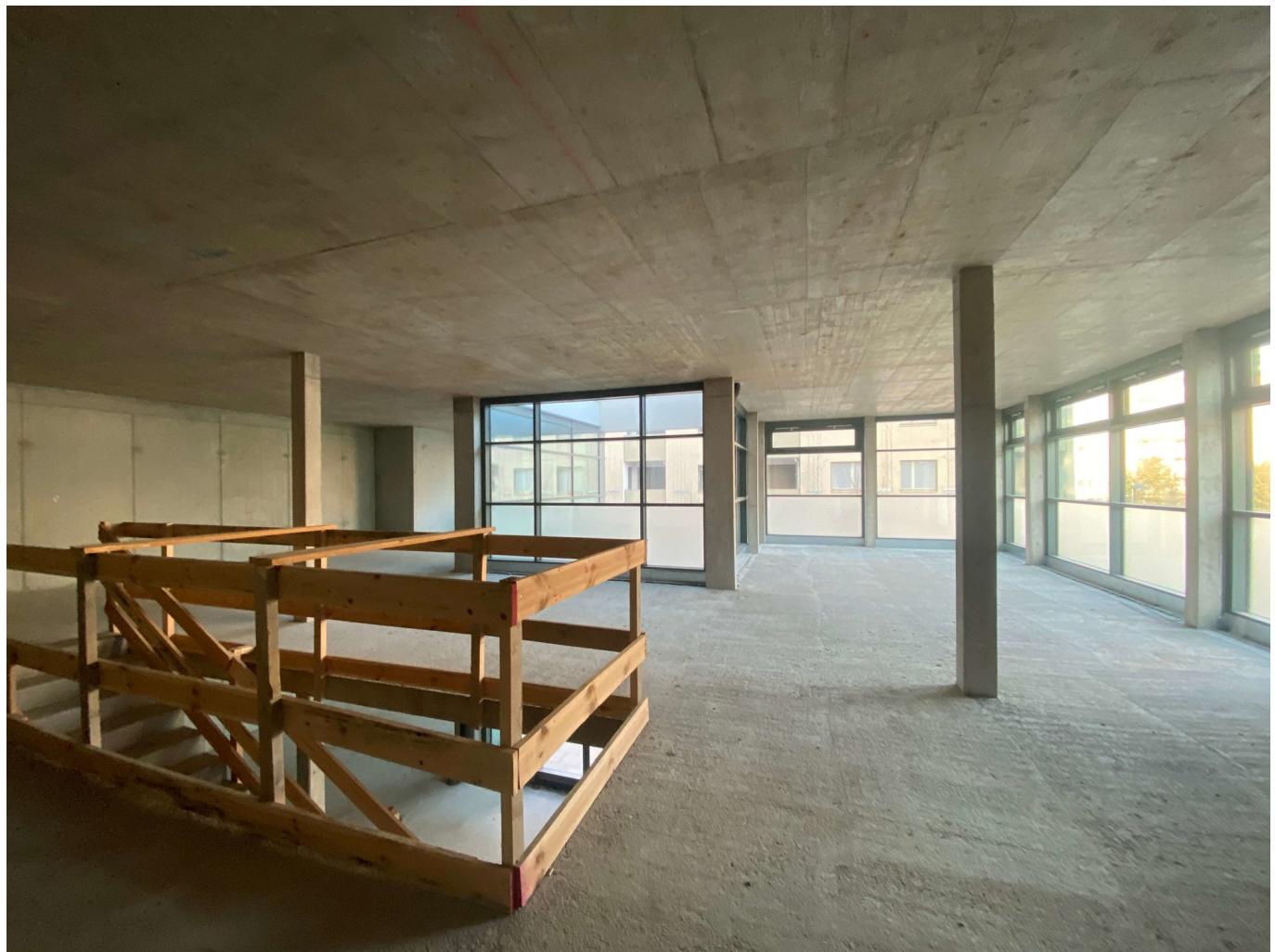
Isabella Plessl

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

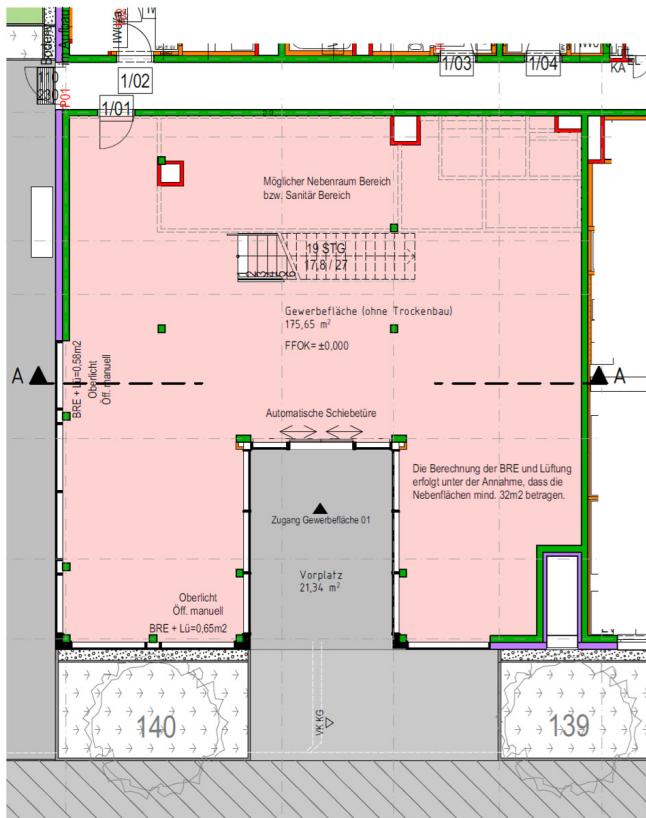
T 004366488590403
H 004366488590403
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







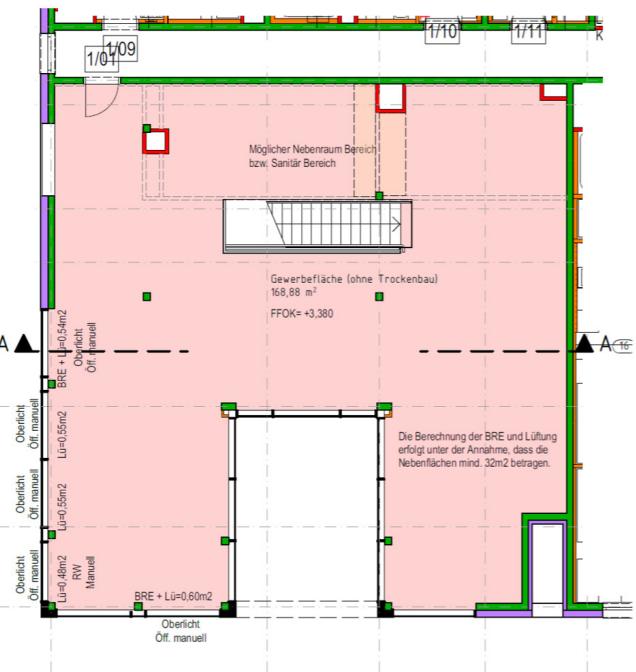


Erdgeschoss STG 1

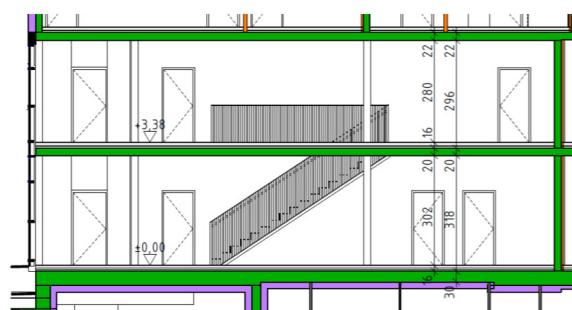
EG: 175,65 m²

1.0G: 168,88 m²

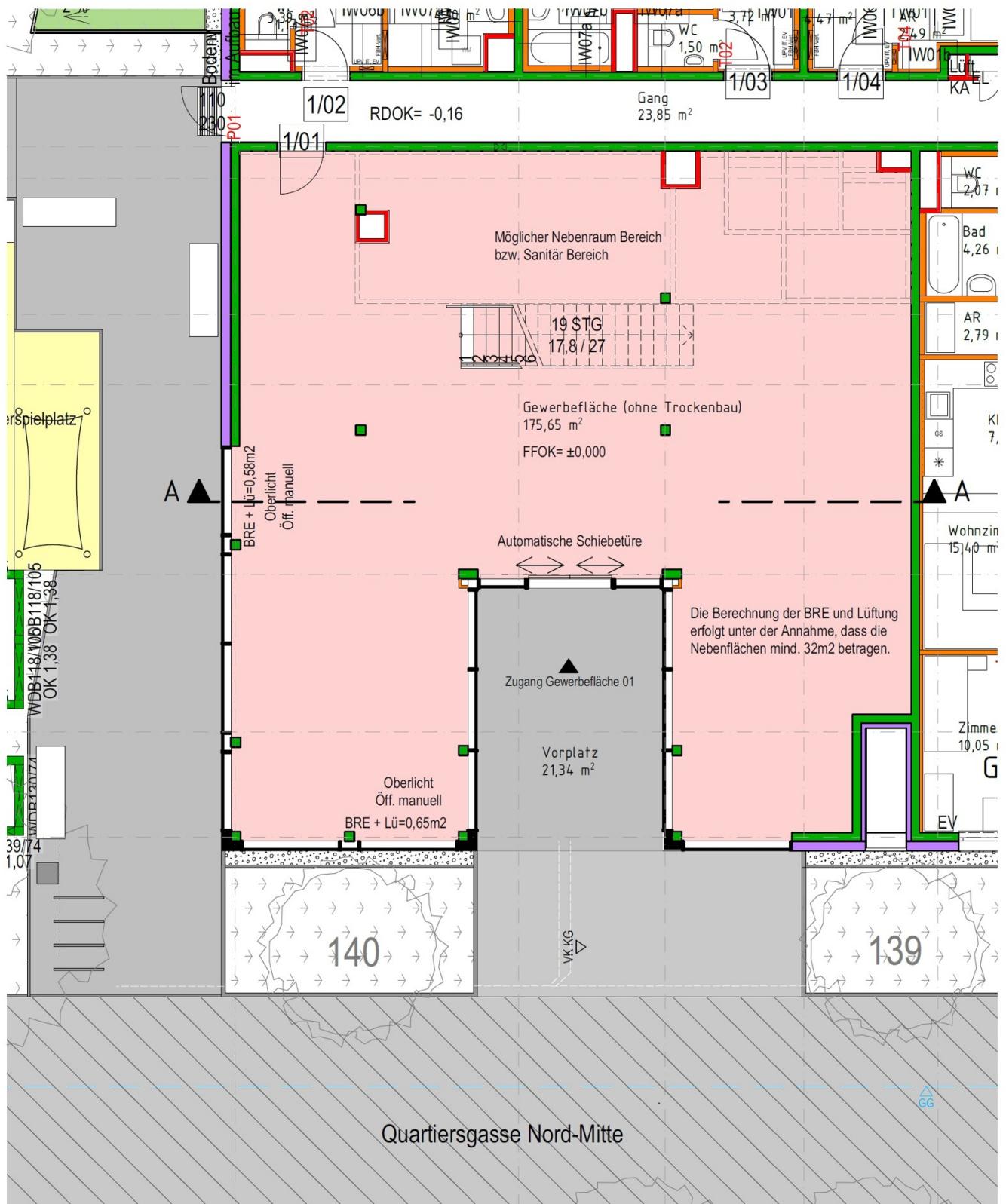
Gewerbefläche gesamt: 344,53 m²
(ohne Trockenbau)



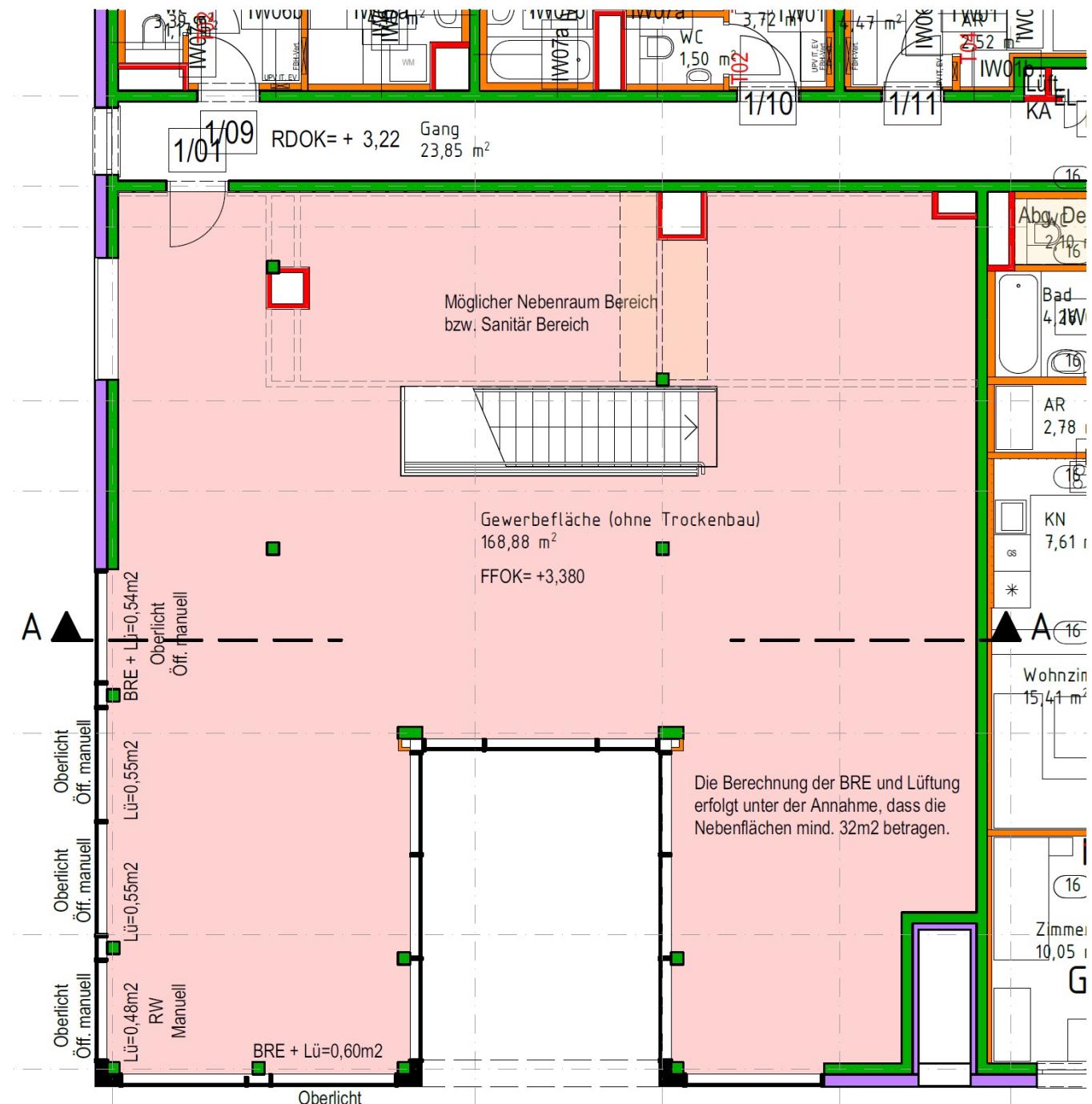
1. Obergeschoss STG 1



Schnitt



Erdegschoss STG 1



Objektbeschreibung

Modernes Büro mit flexibler Raumgestaltung in 1220 Wien. Diese attraktive Gewerbefläche in der Bertha-von-Suttner-Straße, bietet 344 m² auf zwei Ebenen (EG 175 m², OG 168 m²) und ist ideal für Büro- oder Praxisnutzungen geeignet. Vorteile auf einen Blick: - Zwei Geschoße mit interner Verbindungstreppe – optimale Nutzungsmöglichkeiten - Moderne Architektur mit großen Fensterflächen für viel Tageslicht - Edelrohbau – Maximale Gestaltungsfreiheit für individuelle Büroanforderungen - Ruhige, aber gut angebundene Lage in einem wachsenden Stadtviertel Ob Startup, Kanzlei oder Praxis – hier schaffen Sie eine inspirierende Arbeitsumgebung mit viel Potenzial. Jetzt besichtigen und Ihre neue Bürofläche gestalten!