

## Luxuriös Wohnen mit Hotelservice



4130d111-5bae-4f8c-8103-ec3b431f7f95

**Objektnummer: IVW-PRIME-19-02337**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	337,00 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	4
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	15,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 44,00 kWh / m² * a
<b>Betriebskosten:</b>	1.964,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Massimo Saccomanno**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 004366488533219











## Objektbeschreibung

LUXURIÖS WOHNEN mit HOTELSERVICE Einziehen, genießen und sich im Hotel verwöhnen lassen, das kann man in dieser großzügigen und charmanten Wohnung! Das repräsentative Appartement hat einen geräumigen Eingangsbereich mit zwei Garderoben, Gäste-WC und Stiegenaufgang zur Dachterrasse, einen weitläufigen Wohnsalon mit ca. 123m<sup>2</sup>, eine separate Küche mit angeschlossenem Wirtschaftsraum sowie drei Schlafzimmer mit jeweils Bad en Suite. Von der Dachterrasse mit Sonnensegel blickt man sowohl Richtung Stephansdom als auch zu den Wiener Hausbergen. Das denkmalgeschützte Palais Hansen wurde 2011/2012 aufwendig revitalisiert und beherbergt das 5-Sterne Anantara Palais Hansen Hotel.