

**8000m² Parkanlage - Neubauwohnung mit Balkon und
Garagenplatz im Toskanahof**



Hausansicht

Objektnummer: BOUTIQUE-20-02743

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,29 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	36,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.610,79 €
Kaltmiete	1.610,79 €
Betriebskosten:	88,29 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Theresa Rojko

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

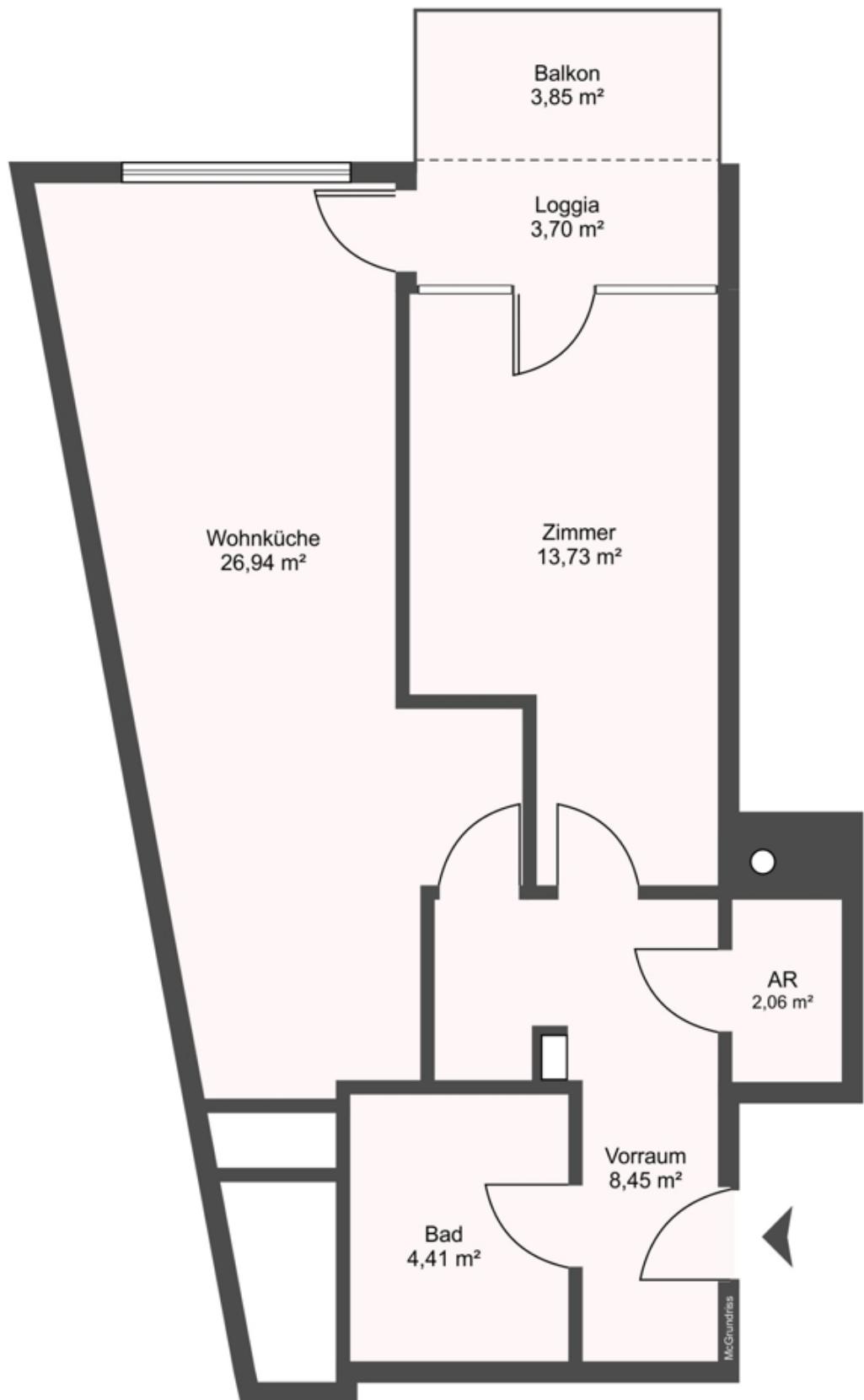
T 00436766164144
H 00436766164144
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Exklusive Neubauwohnung im Toscanahof – Wohnen im Grünen Inmitten des Toscanahofes, eingebettet in eine rund 8.000 m² große, parkähnliche Gartenanlage, gelangt diese attraktive Neubauwohnung zur Vermietung. Die Anlage wurde nach den Entwürfen des bekannten Architekten Gustav Peichl errichtet und überzeugt durch ihre zentrale Lage sowie ihr außergewöhnliches Wohnambiente. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und umfasst: - Vorraum - Helles Wohnzimmer mit integrierter Küche - Großen, gartenseitigen Balkon (ca. 8 m²) - Ruhiges Schlafzimmer - Abstellraum - Modernes Badezimmer mit Dusche und WC Der großzügige, private Garten steht allen Hausbewohnern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung und bietet ein hohes Maß an Lebensqualität mitten in der Stadt. Miete: € 1.610,79 monatlich (inkl. Garage, Betriebskosten und MwSt.) Heizkosten: € 65,39 zzgl. 20 % MwSt. pro Monat Ein der Wohnung zugeordneter Garagenstellplatz ist in der Gesamtmiete inkludiert und kann bei Bedarf weitergegeben werden.