

Modernes City-Penthouse mit Dachterrasse und Stephansdom-Blick



973aa420-3375-4ca7-934a-8363cd493992

Objektnummer: IVW-22-04904

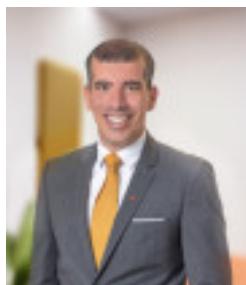
Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	217,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	4
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	5.490.000,00 €
Betriebskosten:	1.169,05 €
Heizkosten:	380,48 €
Provisionsangabe:	

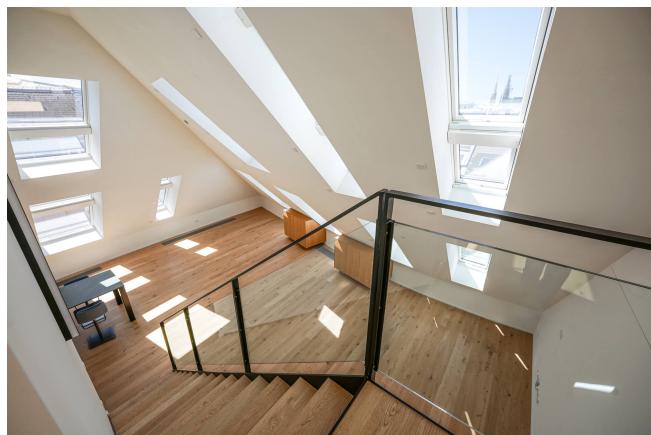
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

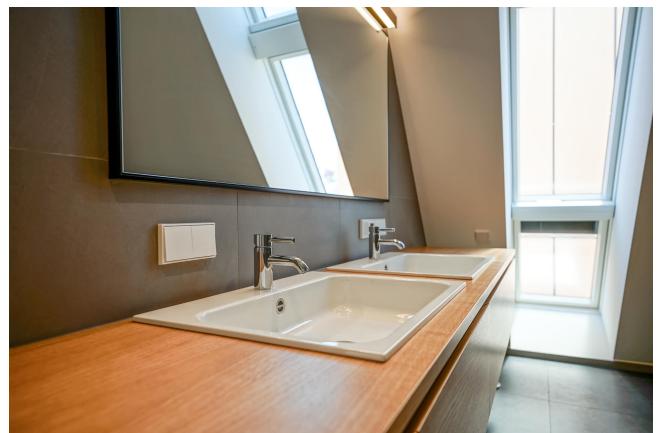


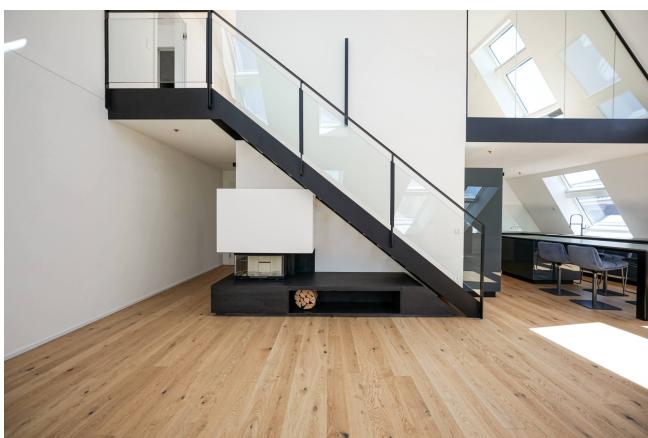
Massimo Saccomanno

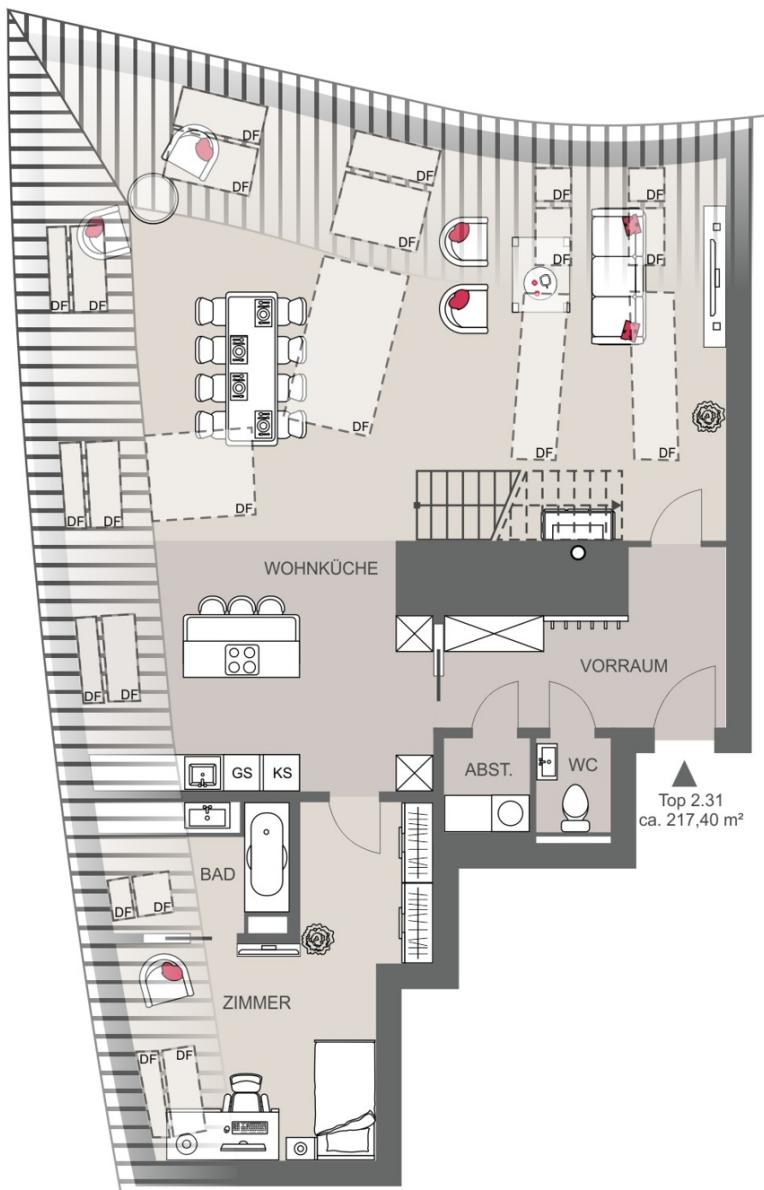
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

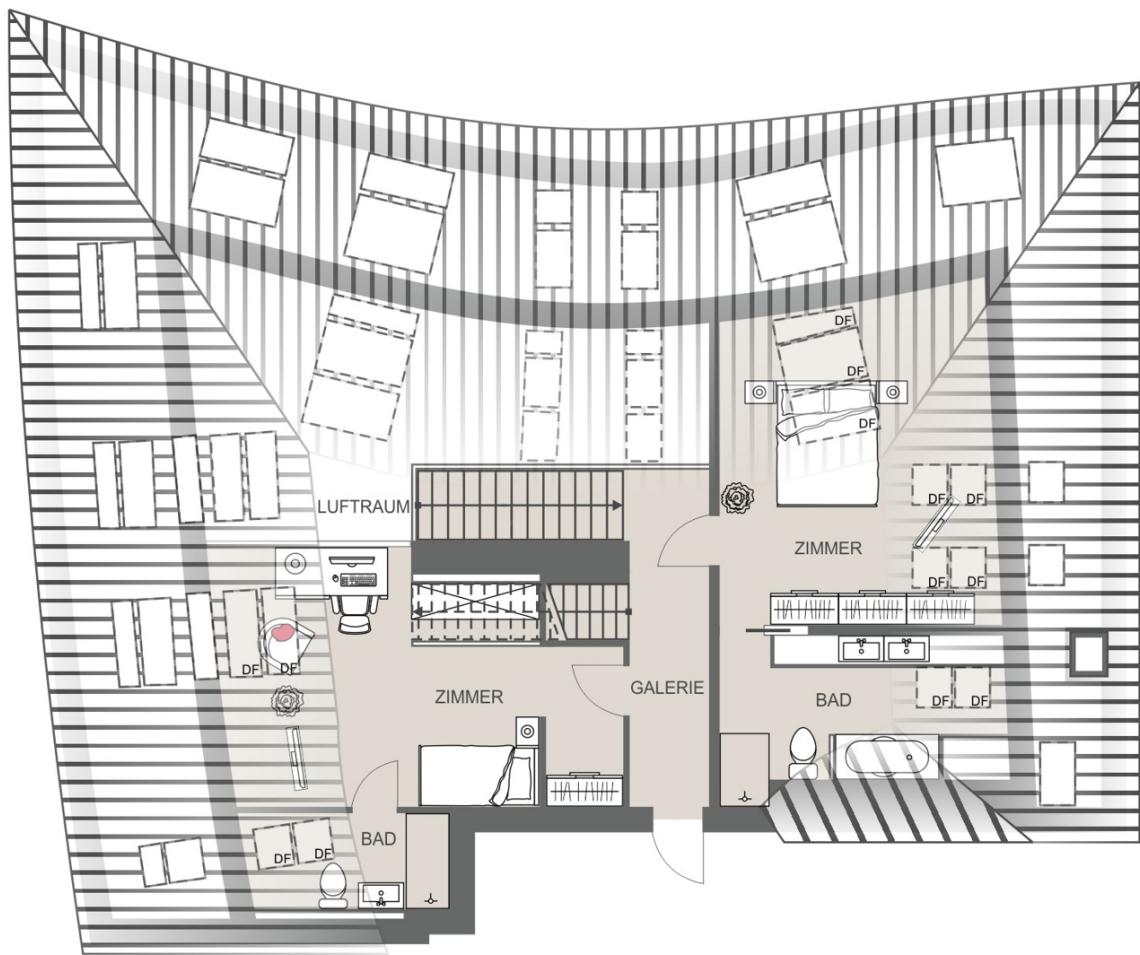


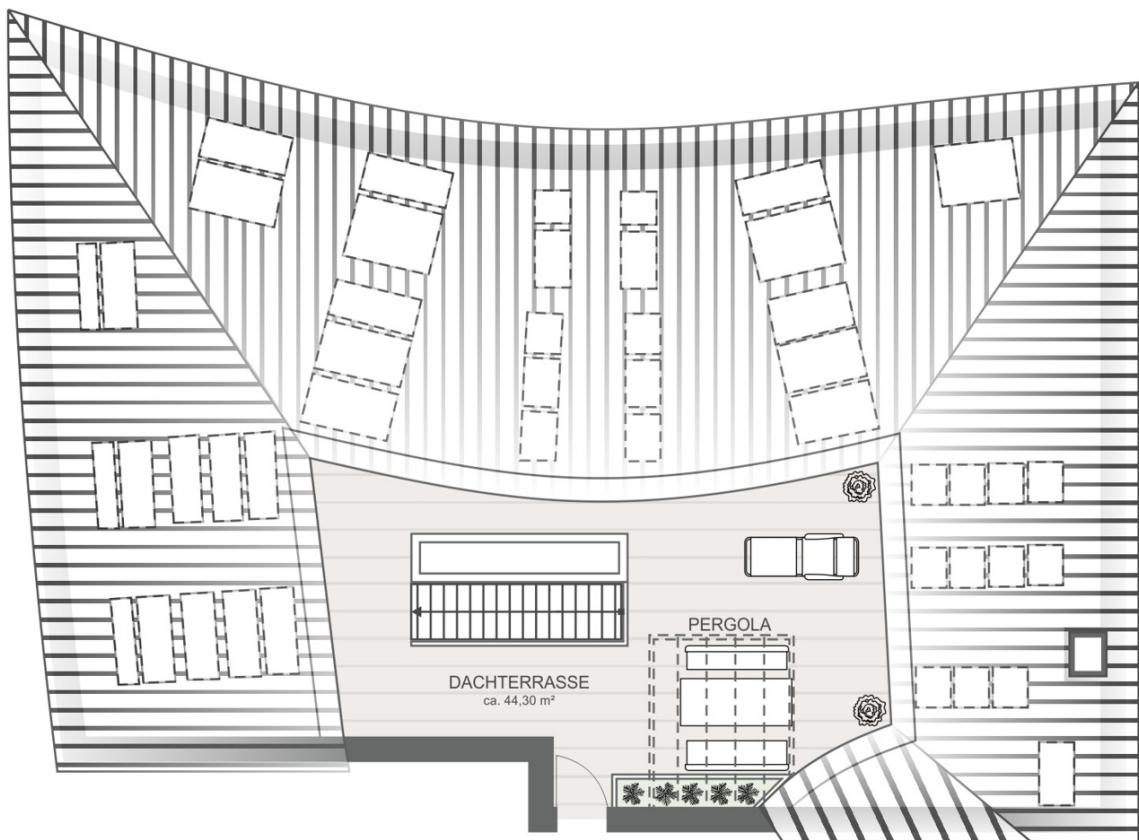












Objektbeschreibung

Inmitten der historischen Wiener Innenstadt, verborgen in einer ruhigen Seitengasse nahe der Freyung, erwartet Sie eine außergewöhnliche Penthousewohnung, die höchsten Wohnkomfort mit stilvoller Architektur vereint. Das von den renommierten Architekten des dänischen Büros 3XN gestaltete Gebäude beeindruckt durch seine moderne Eleganz und fügt sich harmonisch in das historische Stadtbild ein. Die großzügige Wohnfläche von ca. 217 m² erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet ein Ambiente von zeitloser Raffinesse. Großflächige Fensterfronten durchfluten die Räume mit Licht, während edle Materialien und ein durchdachtes Design für eine luxuriöse Wohnatmosphäre sorgen. Ein offener Kamin schafft eine behagliche Stimmung im Wohnbereich, der sich nahtlos mit der hochwertig ausgestatteten Küche verbindet. Die Schlafzimmer, jeweils mit einem eigenen Bad en Suite, garantieren höchsten Komfort und Rückzugsmöglichkeiten. Der elegante Galeriebereich verleiht dem Raum eine besondere Großzügigkeit, und von hier führt eine stilvolle Treppe hinauf zur privaten Dachterrasse. Mit einer Fläche von ca. 44 m² eröffnet sich hier ein spektakulärer Blick über die Dächer Wiens – ein exklusiver Ort zum Entspannen und Genießen. Abgerundet wird dieses Wohnjuwel durch einen erstklassigen Concierge-Service, der höchsten Ansprüchen gerecht wird. Zudem stehen zwei Garagenplätze zum Erwerb zur Verfügung, um das urbane Wohnerlebnis perfekt zu machen. Ein einzigartiges Penthouse für all jene, die das Besondere suchen – in einer der begehrtesten Lagen der Wiener Innenstadt.