

Floé 225 - Neubauwohnungen mit Freiflächen in Grünlage



20230811_FLOÉ 225_Drohnenflug PRISMA_03

Objektnummer: IVW-23-10992

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Stellplätze:	11
Heizwärmebedarf:	34,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,63
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei für die KäuferInnen

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Papsch

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436648498070
H 00436648498070
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Floé 225 - Attraktive Erstbezugswohnungen im Grünen. Die bezugsfertigen Neubauwohnungen in erhöhter Grünlage von Penzing erfüllen höchste Ansprüche an modernes und urbanes Wohnen. In zwei am Südhang gelegenen Häusern, mit weitem Blick über den Ort, das ikonische Allianz Stadion und die umgebende Natur, stehen insgesamt 20 Wohnungen zur Verfügung. Das Projekt besteht aus 2-4 Zimmern mit Größen von 46m² bis 95m². Alle Wohnungen sind mit Küchen ausgestattet und verfügen über Freiflächen. Für eine zeitgemäße Energieversorgung sorgt eine umweltfreundliche Luft-Wasser-Wärmepumpe, die Heizung und Warmwasser liefert. Optional können Garagenstellplätze erworben werden, abhängig von ihrer Verfügbarkeit.