

## Floé 225 - Neubauwohnungen mit Freiflächen in Grünlage



20230811\_FLOÉ 225\_Drohnenflug PRISMA\_03

**Objektnummer: IVW-23-10992**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1140 Wien
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Stellplätze:</b>	11
<b>Heizwärmebedarf:</b>	34,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,63
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provisionsfrei für die KäuferInnen

## Ihr Ansprechpartner

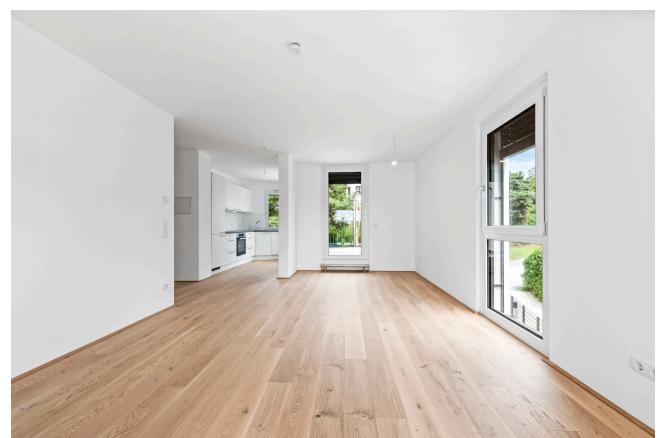


**Elisabeth Papsch**

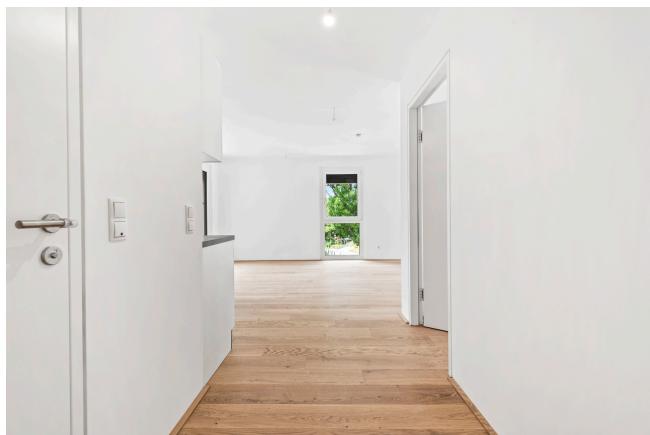
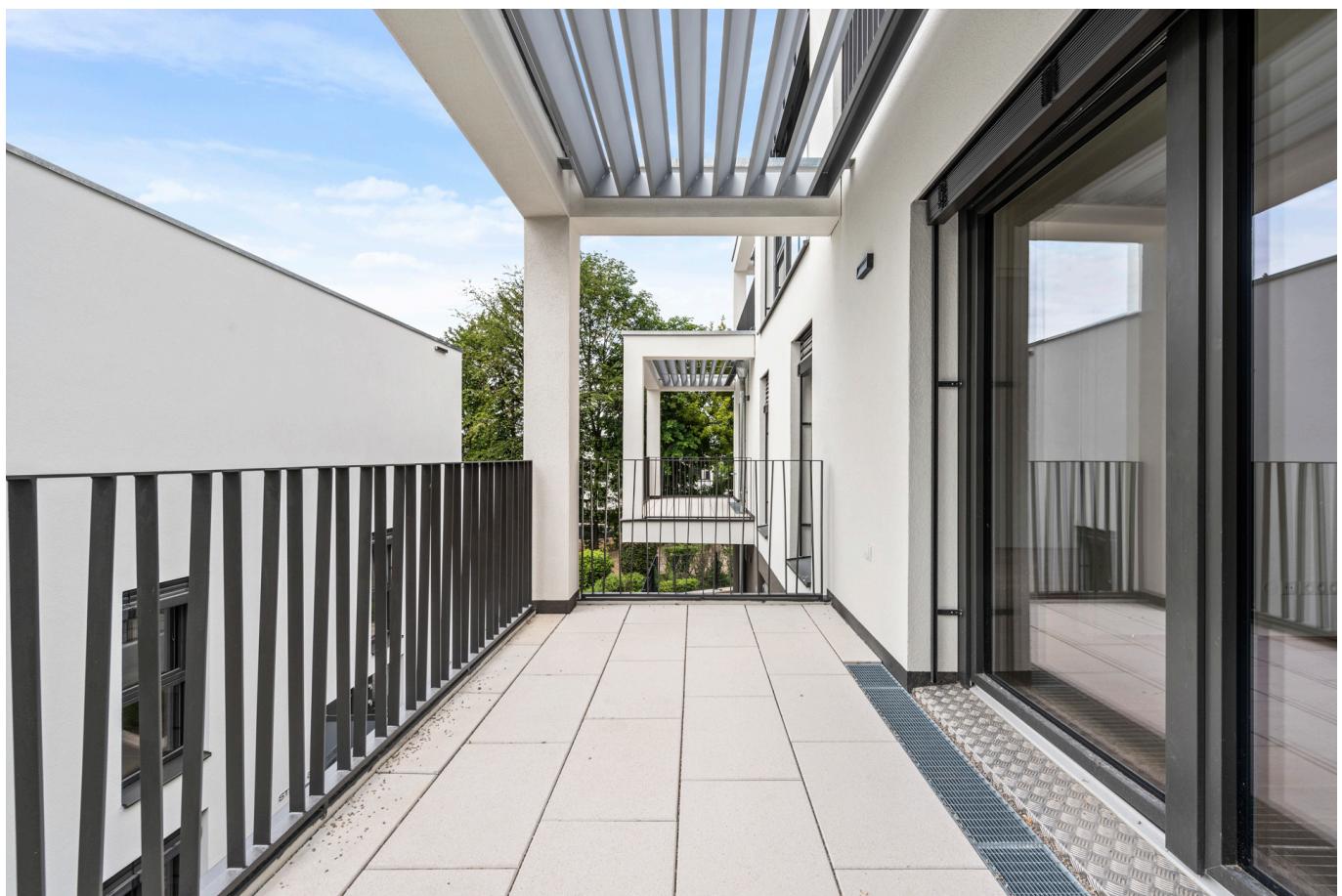
OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 00436648498070  
H 00436648498070  
F 004315137778

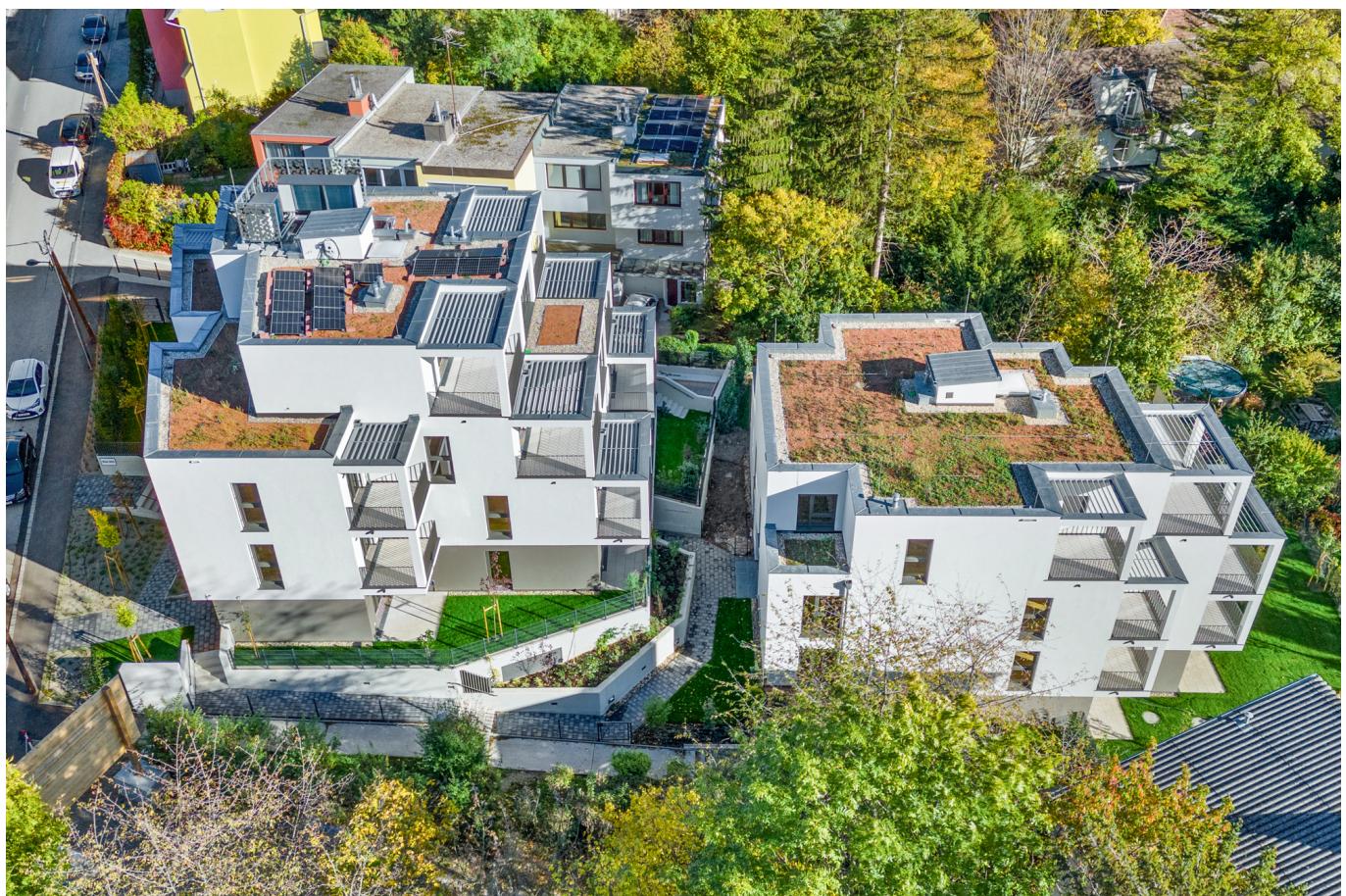
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Floé 225 - Attraktive Erstbezugswohnungen im Grünen. Die bezugsfertigen Neubauwohnungen in erhöhter Grünlage von Penzing erfüllen höchste Ansprüche an modernes und urbanes Wohnen. In zwei am Südhang gelegenen Häusern, mit weitem Blick über den Ort, das ikonische Allianz Stadion und die umgebende Natur, stehen insgesamt 20 Wohnungen zur Verfügung. Das Projekt besteht aus 2-4 Zimmern mit Größen von 46m<sup>2</sup> bis 95m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen sind mit Küchen ausgestattet und verfügen über Freiflächen. Für eine zeitgemäße Energieversorgung sorgt eine umweltfreundliche Luft-Wasser-Wärmepumpe, die Heizung und Warmwasser liefert. Optional können Garagenstellplätze erworben werden, abhängig von ihrer Verfügbarkeit.